

Årsredovisning för

WIKANDER FASTIGHETER TULLHUSET AB

559471-4627

Räkenskapsåret

2024-02-07 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Vikander
Verkställande direktör

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WIKANDER FASTIGHETER TULLHUSET AB, 559471-4627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avslutar sitt första räkenskapsår 2024-12-31.

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som genomgått omfattande förbättringsarbeten för att nå full funktion.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	14
Soliditet %	0,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	<u>11 207</u>
Belopp vid årets utgång	11 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	<u>11 207</u>
Summa	11 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>11 207</u>
Summa	11 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-07 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		618 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 823
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-601 673
Övriga externa kostnader		-4 254
Summa rörelsekostnader		-605 927
Rörelseresultat		12 896
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24
Summa finansiella poster		962
Resultat efter finansiella poster		13 858
Resultat före skatt		13 858
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 651
Årets resultat		11 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 868 327
Summa materiella anläggningstillgångar		5 868 327
Summa anläggningstillgångar		5 868 327
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		131 309
Summa kortfristiga fordringar		131 309
Kassa och bank		
Kassa och bank		441 335
Summa kassa och bank		441 335
Summa omsättningstillgångar		572 644
SUMMA TILLGÅNGAR		6 440 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		11 207
Summa fritt eget kapital		11 207
Summa eget kapital		36 207
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		6 135 000
Summa långfristiga skulder		6 135 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		-33 173
Skatteskulder		2 651
Övriga skulder		300 286
Summa kortfristiga skulder		269 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 440 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33.33

Kommentar

Avskrivningsplan för byggnad påbörjas 2025-01-01.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 868 327
Utgående anskaffningsvärden	5 868 327
Redovisat värde	5 868 327

Underskrifter

Stockholm

Cecilia Vikander 2025-04-01
Cecilia Vikander Datum
Verkställande direktör

Malin Vikander Karls 2025-04-01
Malin Vikander Karls Datum
Styrelseledamot

Erich Vikander Karls 2025-04-01
Erich Vikander Karls Datum
Styrelseledamot

Nils Vikander Karls 2025-04-01
Nils Vikander Karls Datum
Styrelseledamot