

ÅRSREDOVISNING

för

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Carlsson, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	261 429	279 446	262 087	260 161
Resultat efter finansiella poster	72 826	127 604	27 111	72 195
Soliditet (%)	7,57	16,34	11,7	10,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	206 643	120 479	447 122
Balanseras i ny räkning			120 479	-120 479	0
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000	0	-300 000
Årets resultat				57 725	57 725
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>27 122</u>	<u>57 725</u>	<u>204 847</u>

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

0

300 000

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 122
Årets resultat	<u>57 725</u>
	84 847

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 847</u>
	84 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		261 429	279 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>261 429</u>	<u>279 446</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 055	-21 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39 882</u>	<u>-39 882</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-65 937</u>	<u>-60 949</u>
Rörelseresultat		195 492	218 497
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-122 666</u>	<u>-90 893</u>
Summa finansiella poster		<u>-122 666</u>	<u>-90 893</u>
Resultat efter finansiella poster		72 826	127 604
Resultat före skatt		72 826	127 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 101	-7 125
Årets resultat		<u>57 725</u>	<u>120 479</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 651 724</u>	<u>2 691 606</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 651 724	2 691 606
Summa anläggningstillgångar		2 651 724	2 691 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 126	6 161
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>218</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 126	6 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>953</u>	<u>37 075</u>
Summa kassa och bank		953	37 075
Summa omsättningstillgångar		54 079	43 454
SUMMA TILLGÅNGAR		2 705 803	2 735 060

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 122	206 643
Årets resultat		57 725	120 479
Summa fritt eget kapital		<u>84 847</u>	<u>327 122</u>
Summa eget kapital		204 847	447 122
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 221 750	1 258 875
Skulder till koncernföretag		1 172 655	938 954
Summa långfristiga skulder		<u>2 394 405</u>	<u>2 197 829</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Skatteskulder		32 836	17 735
Övriga skulder		17 593	10 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 622	21 250
Summa kortfristiga skulder		<u>106 551</u>	<u>90 109</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 705 803	2 735 060

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 903 945	2 903 945
	Utgående anskaffningsvärden	2 903 945	2 903 945
	Ingående avskrivningar	-212 339	-172 457
	Årets avskrivningar	-39 882	-39 882
	Utgående avskrivningar	-252 221	-212 339
	Redovisat värde	2 651 724	2 691 606
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 059 750	1 096 875

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JEC Förvaltning AB AB, Org. nr 556692-6431, säte Kalmar län, Västerviks kommun.

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB
Org.nr. 556474-1915

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Jan Carlsson
Jan Carlsson

2023-06-14