

Årsredovisning
för
Kävlinge Knekten 2 AB
559361-5205

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Kävlinge Knekten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	349	332	345
Resultat efter finansiella poster	-47	52	85
Soliditet (%)	0,1	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 313	4 350	25 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 350	-4 350	0
Årets resultat			-1 231	-1 231
Belopp vid årets utgång	25 000	37	-1 231	23 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	37
årets förlust	-1 231
	-1 194
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 194
	-1 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 240

332 472

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

349 240

332 472

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 986

-131 015

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 100

-34 100

Summa rörelsekostnader

-264 086

-165 115

Rörelseresultat

85 154

167 357

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 385

-115 807

Summa finansiella poster

-132 385

-115 807

Resultat efter finansiella poster

-47 231

51 550

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

46 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-47 200

Summa bokslutsdispositioner

46 000

-47 200

Resultat före skatt

-1 231

4 350

Årets resultat

-1 231

4 350

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 216 865	2 250 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 216 865	2 250 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	483 873	245 554
Summa finansiella anläggningstillgångar		483 873	245 554
Summa anläggningstillgångar		2 700 738	2 496 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 452	1 373
Summa kortfristiga fordringar		1 461	1 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 558	25 000
Summa kassa och bank		284 558	25 000
Summa omsättningstillgångar		286 019	26 373
SUMMA TILLGÅNGAR		2 986 757	2 522 892

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37

-4 313

Årets resultat

-1 231

4 350

Summa fritt eget kapital

-1 194

37

Summa eget kapital

23 806

25 037

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 315 629

Summa långfristiga skulder

0

2 315 629

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

59 796

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Skatteskulder

29 124

35 725

Övriga skulder

29 563

29 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 514

57 142

Summa kortfristiga skulder

2 962 951

182 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 986 757

2 522 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 319 165	2 319 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 319 165	2 319 165
Ingående avskrivningar	-68 200	-34 100
Årets avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 300	-68 200
Utgående redovisat värde	2 216 865	2 250 965

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	245 554	91 735
Tillkommande fordringar	238 319	153 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 873	245 554
Utgående redovisat värde	483 873	245 554

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 076 445
	0	2 076 445

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 517 500
	2 800 000	2 517 500

Malmö 2025-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Knekten 2 AB

Org.nr 559361-5205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Knekten 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Knekten 2 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Knekten 2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Knekten 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Knekten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark

Katrin Lindmark

Auktoriserad revisor