

ÅRSREDOVISNING

för

Rashed Fastigheter AB

Org.nr. 559318-0325

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulla Rashed
2023-07-29

Styrelsen för Rashed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades i maj 2021 och ska bedriva verksamhet inom försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler och jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 775 393 | 762 926 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 432 | 140 591 |
| Soliditet (%) | 17,17 | 33,33 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 110 301 | 135 301 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 | | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 612 | 9 612 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 119 913 | 144 913 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 110 301 |
| Årets resultat | 9 612 |
| Summa | 119 913 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | 110 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 913 |
| Summa | 119 913 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-05-18 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 775 393 | 762 926 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 775 393 | 762 926 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -14 575 | -10 705 |
| Övriga externa kostnader | | -302 719 | -162 720 |
| Personalkostnader | 2 | -441 654 | -448 911 |
| Summa rörelsens kostnader | | -758 948 | -622 336 |
| Rörelseresultat | | 16 445 | 140 591 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -17 | 0 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -13 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 432 | 140 591 |
| Resultat före skatt | | 16 432 | 140 591 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 820 | -30 290 |
| Årets resultat | | 9 612 | 110 301 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 124 541 | 86 225 |
| Övriga fordringar | | 17 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 500 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 164 058 | 86 225 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 680 136 | 319 747 |
| Summa kassa och bank | | 680 136 | 319 747 |
| Summa omsättningstillgångar | | 844 194 | 405 972 |
| Summa tillgångar | | 844 194 | 405 972 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 110 301 | 0 |
| Årets resultat | | 9 612 | 110 301 |
| Summa fritt eget kapital | | 119 913 | 110 301 |
| Summa eget kapital | | 144 913 | 135 301 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 150 | 798 |
| Skatteskulder | | 37 110 | 30 290 |
| Övriga skulder | | 660 021 | 239 583 |
| Summa kortfristiga skulder | | 699 281 | 270 671 |
| Summa eget kapital och skulder | | 844 194 | 405 972 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Ulla Rashed

Ulla Rashed

2023-07-21

Styrelseledamot