

Årsredovisning

för

Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiefbolag

556056-5870

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fredung, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året omfattats av att äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk, driva leasingverksamhet, företrädesvis med lantbruksmaskiner, driva handel med jordbruks- & skogsprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 408	3 144	2 689	3 639
Resultat efter finansiella poster	2 023	646	753	1 605
Soliditet (%)	42	35	33	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	16 000	3 204 323	511 855	3 932 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			511 855	-511 855	0
Årets resultat				1 412 939	1 412 939
Belopp vid årets utgång	200 000	16 000	3 716 178	1 412 939	5 345 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 716 178
årets vinst	1 412 939
	5 129 117
disponeras så att i ny räkning överföres	5 129 117
	5 129 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 407 839	3 143 907
Övriga rörelseintäkter		1 127 640	98 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 535 479	3 242 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 700	-181 461
Övriga externa kostnader		-1 667 616	-1 968 302
Personalkostnader	1	-825 731	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 757	-328 986
Summa rörelsekostnader		-2 761 804	-2 478 749
Rörelseresultat		1 773 675	764 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553 828	3 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 933	-121 462
Summa finansiella poster		249 895	-117 724
Resultat efter finansiella poster		2 023 570	646 430
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-590 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	0
Resultat före skatt		1 783 570	646 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370 631	-134 575
Årets resultat		1 412 939	511 855

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 030 458	4 132 116
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	290 232	178 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 129	249 641
Summa materiella anläggningstillgångar		4 540 819	4 560 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	210 000	210 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 974 518	3 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 184 518	3 465 000
Summa anläggningstillgångar		10 725 337	8 025 033
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 574	14 768
Summa varulager		10 574	14 768
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		102 514	198 514
Övriga fordringar		2 563 994	1 432 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		541 907	38 941
Summa kortfristiga fordringar		3 208 415	1 670 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 303 786	3 159 420
Summa kassa och bank		1 303 786	3 159 420
Summa omsättningstillgångar		4 522 775	4 844 506
SUMMA TILLGÅNGAR		15 248 112	12 869 539

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 716 178	3 204 323
Årets resultat		1 412 939	511 855
Summa fritt eget kapital		5 129 117	3 716 178
Summa eget kapital		5 345 117	3 932 178
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 322 000	732 000
Summa obeskattade reserver		1 322 000	732 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		6 719 199	6 622 203
Summa långfristiga skulder		6 719 199	6 622 203
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 962	48 321
Skatteskulder		239 880	147 518
Övriga skulder		1 217 293	1 281 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 661	105 500
Summa kortfristiga skulder		1 861 796	1 583 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 248 112	12 869 539

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 401 507	10 401 507
Försäljningar/utrangeringar	-98 202	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 303 305	10 401 507
Ingående avskrivningar	-6 269 391	-6 122 421
Försäljningar/utrangeringar	7 622	
Årets avskrivningar	-11 078	-146 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 272 847	-6 269 391
Utgående redovisat värde	4 030 458	4 132 116

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 634 148	3 603 928
Inköp	269 000	30 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 903 148	3 634 148
Ingående avskrivningar	-3 455 872	-3 336 266
Årets avskrivningar	-157 044	-119 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 612 916	-3 455 872
Utgående redovisat värde	290 232	178 276

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	312 051	0
Inköp	41 123	312 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 174	312 051
Ingående avskrivningar	-62 410	0
Årets avskrivningar	-70 635	-62 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 045	-62 410
Utgående redovisat värde	220 129	249 641

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 255 000	
Tillkommande fordringar	2 719 518	3 255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 974 518	3 255 000
Utgående redovisat värde	5 974 518	3 255 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	5 338 816	5 218 913
	5 338 816	5 218 913

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 501 200	15 501 200
	20 501 200	20 501 200

Knäred

Johan Fredung
Johan Fredung

Ola Fredung
Ola Fredung

2025-03-29

2025-03-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag

Org.nr 556056-5870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Laholm 2025-03-31

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor