

**Årsredovisning**  
för  
**Fjöset Utveckling AB**  
556840-5566

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Agerberg, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Fjöset Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet med köttdjursproduktion. Bolaget bedriver även entreprenadverksamhet inom skogsbruk, arboristverksamhet och markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län..

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 973	6 591	4 346	4 489	4 409
Resultat efter finansiella poster	1 411	1 593	26	857	181
Soliditet (%)	22	17	10	9	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	985 524	516 305	<b>1 601 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		516 305	-516 305	<b>0</b>
Årets resultat			749 079	<b>749 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 501 829</b>	<b>749 079</b>	<b>2 350 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 829
årets vinst	749 079
	<b>2 250 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 250 908
	<b>2 250 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 973 394	6 591 349
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		544 194	-179 433
Övriga rörelseintäkter		921 188	860 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 438 776</b>	<b>7 272 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-378 527	-491 420
Övriga externa kostnader		-2 138 924	-2 277 622
Personalkostnader	1	-2 011 557	-1 001 810
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 058 802	-1 189 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 587 810</b>	<b>-4 960 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 850 966</b>	<b>2 312 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 597	1 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 091	-721 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 227</b>	<b>-719 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 410 739</b>	<b>1 593 140</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-463 000	-940 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-463 000</b>	<b>-940 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>947 739</b>	<b>653 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 660	-136 835
<b>Årets resultat</b>		<b>749 079</b>	<b>516 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 584 148	1 711 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 084 661	6 730 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 668 809</b>	<b>8 441 773</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	14 000	8 792
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	5 299	4 612
Andra långfristiga fordringar	6	105 724	190 308
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 023</b>	<b>203 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 793 832</b>	<b>8 645 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	7	2 725 795	2 156 539
Djurbestånd		3 177 623	3 202 685
<b>Summa varulager</b>		<b>5 903 418</b>	<b>5 359 224</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	114 239
Övriga fordringar		60 079	2 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 640	563 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>560 719</b>	<b>680 381</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 454 046	3 258 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 454 046</b>	<b>3 258 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 918 183</b>	<b>9 298 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 712 015</b>	<b>17 943 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 501 829	985 524
Årets resultat		749 079	516 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 250 908</b>	<b>1 501 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 350 908</b>	<b>1 601 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 200 000	1 737 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 737 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 656 667	5 149 225
Övriga skulder		6 950 000	7 837 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 606 667</b>	<b>12 987 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		705 322	730 139
Leverantörsskulder		117 292	62 255
Skatteskulder		270 533	106 349
Övriga skulder		509 257	234 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		952 036	484 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 554 440</b>	<b>1 617 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 712 015</b>	<b>17 943 959</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 048 387	2 211 827
	<b>7 048 387</b>	<b>7 211 827</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2,5	2,3

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 227	3 351 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 351 227</b>	<b>3 351 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 639 882	-1 512 685
Årets avskrivningar	-127 197	-127 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 767 079</b>	<b>-1 639 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 584 148</b>	<b>1 711 345</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 095 092	18 459 540
Inköp	382 248	138 737
Försäljningar/utrangeringar	-304 450	-503 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 172 890</b>	<b>18 095 092</b>
Ingående avskrivningar	-11 364 664	-10 805 597
Försäljningar/utrangeringar	208 040	503 185
Årets avskrivningar	-931 605	-1 062 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 088 229</b>	<b>-11 364 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 084 661</b>	<b>6 730 428</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 792	8 060
Inköp	5 208	732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 000</b>	<b>8 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>8 792</b>

### Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 612	3 555
Tillkommande fordringar	687	1 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 299</b>	<b>4 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 299</b>	<b>4 612</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 308	274 892
Avgående fordringar	-84 584	-84 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 724</b>	<b>190 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 724</b>	<b>190 308</b>

### Not 7 Varulager

Företagets djurbestand har bokförts som lagertillgång. Vid fastställande av anskaffningsvärdet av djurlagret har RSV schablon inkomståret 2025 produktionskostnad för djur använts. Värdet i år har reducerats med en lagerreserv med 15% - 560 575 kr, föregående år reducerades värdet med 15% - 565 180 kr lagerreserv. Inköpt och producerat lager har reducerats med ett inkuransavdrag med 3%.

	2025-12-31	2024-12-31
Råvaror och förnödenheter	2 725 795	2 156 539
Djurbestand	3 177 623	3 202 685
	<b>5 903 418</b>	<b>5 359 224</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 680 686	2 938 686
	<b>2 680 686</b>	<b>2 938 686</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 361 989 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 656 667	5 149 225
	<b>4 656 667</b>	<b>5 149 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	705 322	730 139
	<b>705 322</b>	<b>730 139</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Marie Johansson, Capella Ekonomi AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Myckelåsen

*Patrik Agerberg*  
Patrik Agerberg  
Ordförande  
2026-03-25

*Mikael Eriksson*  
Mikael Eriksson  
  
2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

*Karolina Jonasson*  
Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fjöset Utveckling AB

Org.nr 556840-5566

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjöset Utveckling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-25

*Karolina Jonasson*

---

Karolina Jonasson

Auktoriserad revisor