

**Årsredovisning**  
för  
**DR Bostäder AB**  
556922-7852

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för DR Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P1Solutions AB, 556833-6670, med säte i Huddinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10	2 188	2 587	2 462
Resultat efter finansiella poster	-613	65 283	155	-409
Soliditet (%)	2	99	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 251 706	65 283 269	<b>67 584 975</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-67 000 000		<b>-67 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		65 283 269	-65 283 269	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		78 000		<b>78 000</b>
Årets resultat			-612 871	<b>-612 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>612 975</b>	<b>-612 871</b>	<b>50 104</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 975
årets förlust	-612 871
	<b>104</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104
	<b>104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	2 187 564
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>2 187 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-253 059	-3 678 992
Övriga externa kostnader		-190 065	-447 396
Personalkostnader	2	-204 747	-303 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-134 265
Övriga rörelsekostnader		0	-4 622 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 871</b>	<b>-9 187 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-612 871</b>	<b>-6 999 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	72 558 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-276 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>72 282 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-612 871</b>	<b>65 283 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-612 871</b>	<b>65 283 269</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-612 871</b>	<b>65 283 269</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 017 255	2 017 255
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	392 629
Övriga fordringar		302 340	175 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 340</b>	<b>567 865</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		1 000 678	65 468 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000 678</b>	<b>65 468 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 303 018</b>	<b>66 036 201</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 320 273

68 053 456

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

612 975

2 251 706

Årets resultat

-612 871

65 283 269

**Summa fritt eget kapital**

**104**

**67 534 975**

**Summa eget kapital**

**50 104**

**67 584 975**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 142

2 304

Skulder till koncernföretag

3 229 371

0

Övriga skulder

2 656

148 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

318 148

**Summa kortfristiga skulder**

**3 270 169**

**468 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 320 273**

**68 053 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Fastigheterna har avyttrats under räkenskapsåret.

Tillämpade avskrivningstider:

Bolagets återstående anläggningstillgång avser upplåtelse av en bostadsrättslägenhet varför inga avskrivningar sker.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 959 797
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 959 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 181 532
Försäljningar/utrangeringar	0	1 315 797
Årets avskrivningar		-134 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 000	-55 000
Försäljningar/utrangeringar	55 000	
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 017 255	0
Inköp	0	6 132 543
Försäljningar	0	-4 115 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2023-03-27

*Roger Eriksson*  
Roger Eriksson