

# Selmtec Bostäder AB

556892-8302

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Christina Dennerlov, Styrelseledamot

2023-07-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tanums Kommun. Förvaltar och hyr ut Privatbostäder och Lokaler.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-189 545	-99 447	-97 047
Soliditet (%)	-1	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	100 467	-99 447	51 020
Balanseras i ny räkning		-99 447	99 447	0
Årets resultat			-189 545	-189 545
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 020</b>	<b>-189 545</b>	<b>-138 525</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	1 020
Årets resultat	-189 545
<b>Summa</b>	<b>-188 525</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-188 525
<b>Summa</b>	<b>-188 525</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		483 618	506 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 618</b>	<b>506 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 349	0
Övriga externa kostnader		-332 013	-284 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 077	-157 076
Övriga rörelsekostnader		0	-25 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 439</b>	<b>-466 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 821</b>	<b>39 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 724	-139 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 724</b>	<b>-139 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 545</b>	<b>-99 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 545</b>	<b>-99 447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 545</b>	<b>-99 447</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 269 031	12 426 108
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 269 031</b>	<b>12 426 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 269 031</b>	<b>12 426 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 625	27 375
Övriga fordringar		38 561	33 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 531	13 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 717</b>	<b>74 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 689	613 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 689</b>	<b>613 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 406</b>	<b>687 499</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 734 437</b>	<b>13 113 607</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 020	100 467
Årets resultat		-189 545	-99 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-188 525</b>	<b>1 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-138 525</b>	<b>51 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 346 570	7 559 514
Övriga skulder		124 648	5 174 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 471 218</b>	<b>12 734 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 994	212 994
Leverantörsskulder		27 786	15 873
Skatteskulder		60 721	24 147
Övriga skulder		99 853	65 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 744</b>	<b>328 498</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 734 437</b>	<b>13 113 607</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	13 631 844
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 631 844</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 205 736
Årets avskrivningar	-157 077
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 362 813</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 269 031</b>

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ökade kostnader avseende räntor och El

# Underskrifter

Årsredovisning för Selmtec Bostäder AB, 556892-8302  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Ronneby

Eva Christina Dennerlöv  
Eva Christina Dennerlöv  
Styrelseledamot  
2023-07-16