

# Årsredovisning

## Nordikhus Fastighet AB

Org.nr 559333-4922

Räkenskapsår 2021-09-06 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Edlund, Styrelseledamot  
2023-06-15

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-06 - 2022-12-31

Styrelsen för Nordikhus Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avsikten att bygga en verksamhetsanpassad lokal och hyra ut till moderbolaget avslutades redan innan byggstart efter spräckta tids-, och kostnadsbudgetar. Tyvärr hade bolaget dessförinnan tagit en del kostnader för avverkning av skog, markarbeten och konsultkostnader dessa avspeglar sig i det negativa resultat som redovisas i resultat- och balansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	390
Resultat efter finansiella poster	-1 521
Soliditet (%)	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		513 000		<b>513 000</b>
Årets resultat			-513 692	<b>-513 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>513 000</b>	<b>-513 692</b>	<b>24 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	513 000
årets förlust	-513 692
	<b>-692</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-692
	<b>-692</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-06</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(16 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		389 999
Övriga rörelseintäkter		11 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 491</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-99 846
Övriga rörelsekostnader		-1 822 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 922 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 521 235</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 521 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		1 007 472
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 007 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-513 692</b>
<hr/>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-513 692</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

---

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 643

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 643**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

457 530

**Summa kassa och bank**

**457 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**488 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**488 173**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 513 000

Årets resultat -513 692

**Summa fritt eget kapital -692**

**Summa eget kapital 24 308**

***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder 33 125

Skulder till koncernföretag 179 528

Övriga skulder 226 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 25 000

**Summa kortfristiga skulder 463 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 488 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	2 212 880
Försäljningar/utrangeringar	-2 212 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Lycksele 2023-06-13

*Kenneth Edlund*  
Kenneth Edlund  
Styrelseledamot