

Årsredovisning

Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag

556292-8084

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

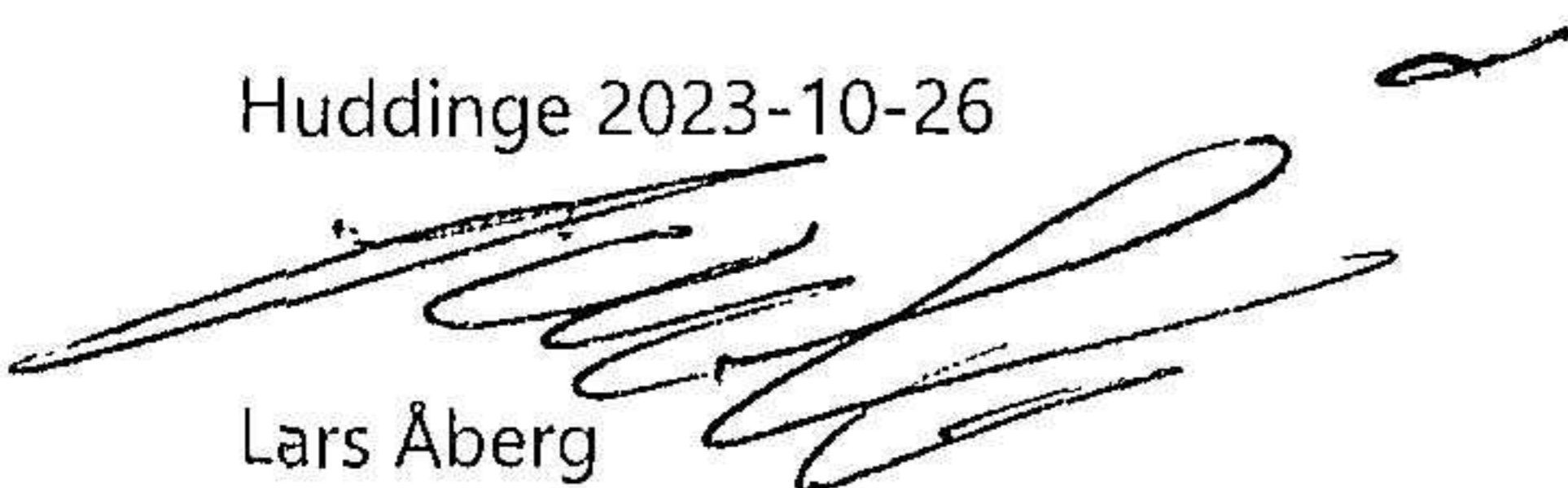
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2023-10-26

Lars Åberg



Årsredovisning

Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag

556292-8084

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i egen fastighet samt bilverkstadsmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	789	439	559	729
Resultat efter finansiella poster	-8	-171	-93	146
Soliditet %	28	30	39	44

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% pga ökat uthyrningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	613 251	-170 678	562 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-170 678	170 678	0
Årets resultat				-8 206	-8 206
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	442 573	-8 206	554 367

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	442 573
Årets resultat	-8 206
<i>Summa</i>	434 367

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	434 367
<i>Summa</i>	434 367

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	789 008	439 005
Övriga rörelseintäkter	79 232	19 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	868 240	458 085
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-619 828	-403 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 903	-197 501
Summa rörelsekostnader	-833 731	-600 953
Rörelseresultat	34 509	-142 868
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 156	-27 810
Summa finansiella poster	-42 715	-27 810
Resultat efter finansiella poster	-8 206	-170 678
Resultat före skatt	-8 206	-170 678
Årets resultat	-8 206	-170 678

2023110600285

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 339 985	1 517 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 140	49 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 476 125</i>	<i>1 567 028</i>

Summa anläggningstillgångar		1 476 125	1 567 028
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 500	–
Övriga fordringar		304 204	303 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 140	19 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>492 844</i>	<i>323 134</i>

Summa omsättningstillgångar		492 844	323 134
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 969	1 890 162
-------------------------	--	------------------	------------------

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	442 573	613 251
Årets resultat	-8 206	-170 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>434 367</i>	<i>442 573</i>

Summa eget kapital 554 367 562 573

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	465 000	585 000
------------------------------------	------	---------	---------

Summa långfristiga skulder 465 000 585 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	211 308	10 320
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	15 102	10 136
Övriga skulder	472 322	502 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 870	100 022

Summa kortfristiga skulder 949 602 742 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 968 969 1 890 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 147 444	5 147 444
Utgående anskaffningsvärden	5 147 444	5 147 444
Ingående avskrivningar	-3 629 650	-3 451 843
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 809	-177 807
Utgående avskrivningar	-3 807 459	-3 629 650
Redovisat värde	1 339 985	1 517 794

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	421 116	421 116
Utgående anskaffningsvärden	421 116	421 116
Ingående avskrivningar	-421 116	-421 116
Utgående avskrivningar	-421 116	-421 116
Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 268 782	1 268 782
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	123 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 391 782	1 268 782
	Ingående avskrivningar	-1 219 548	-1 199 854
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 094	-19 694
	Utgående avskrivningar	-1 255 642	-1 219 548
	Redovisat värde	136 140	49 234

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	105 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	---	------------	------------

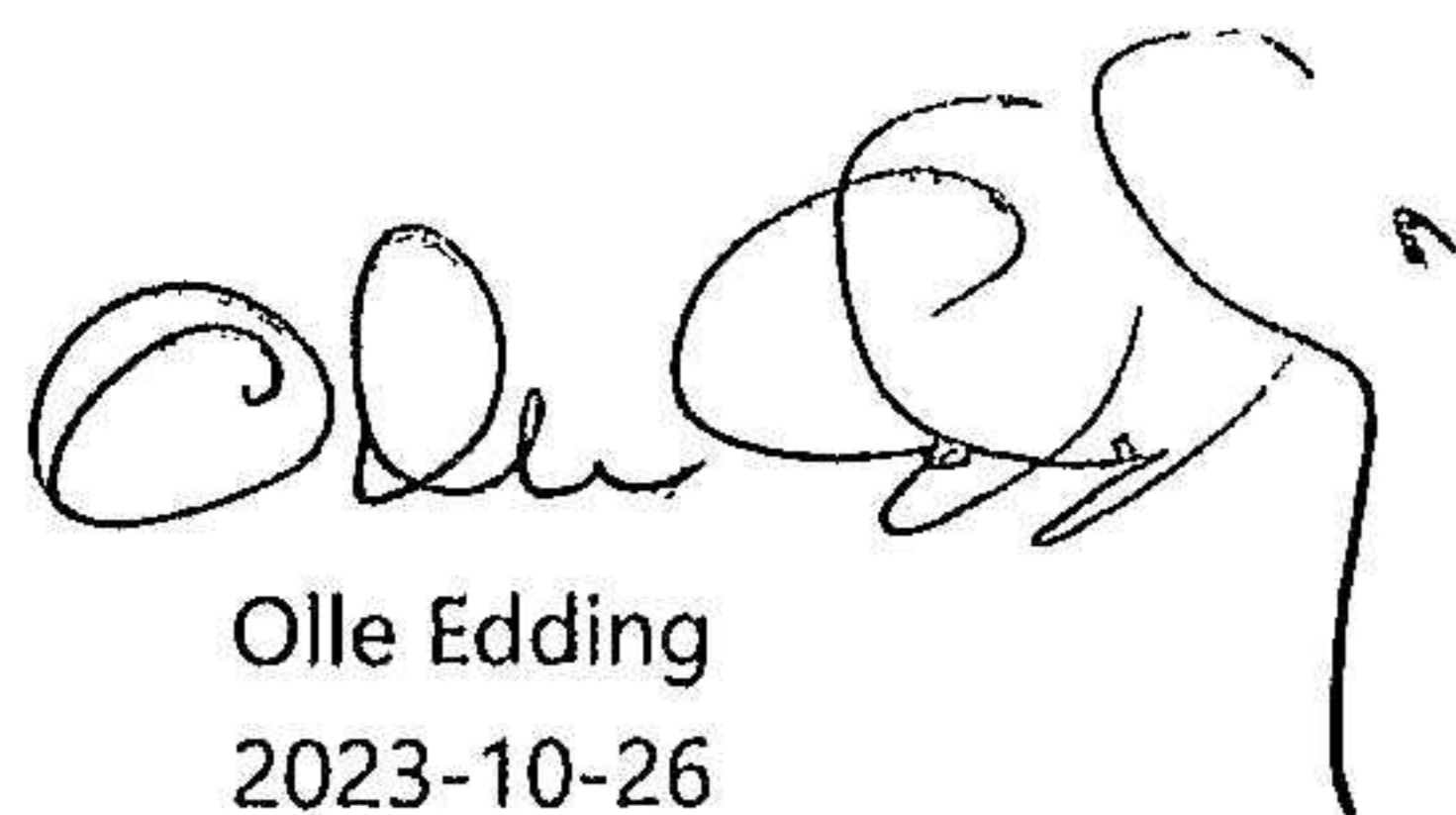
Företagets banklån som uppgår till 585.000 kr (705.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	465 000	585 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000	

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge



Olle Edding
2023-10-26



Lars Åberg
2023-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Björn Sjödín
Auktoriserad revisor

2023110600290

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556292-8084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edding & Åberg Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

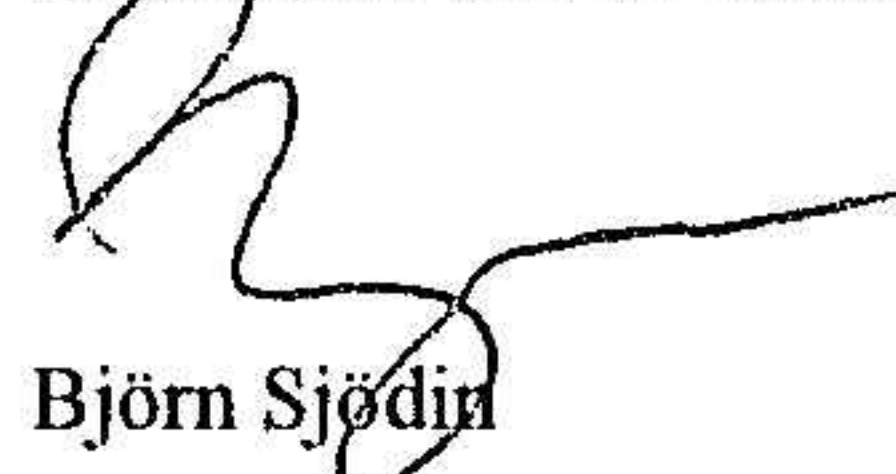
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 oktober 2023



Björn Sjödin

Auktoriserad revisor