

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget RoSeBa AB

559023-7581

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmet Tunç
Styrelseledamot

2026-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget RoSeBa AB, 559023-7581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehas av Bollebygd Pizzeria AB, 559167-8122.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	618 649	568 702	560 546
Resultat efter finansiella poster	306 426	-61 459	141 904
Soliditet %	47,7	48,6	95,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 012 844	-61 459
Balanseras i ny räkning		-61 459	61 459
Återbetalning av aktieägartillskott		-670 000	
Årets resultat			270 644
Belopp vid årets utgång	50 000	3 281 385	270 644

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 281 385
Årets resultat	270 644
Summa	3 552 029
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 552 029
Summa	3 552 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 649	568 702
Övriga rörelseintäkter		0	3 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 649	572 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 621	-143 371
Övriga externa kostnader		37 776	-250 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 028	-64 028
Summa rörelsekostnader		-168 873	-457 576
Rörelseresultat		449 776	114 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 350	-180 330
Summa finansiella poster		-143 350	-176 016
Resultat efter finansiella poster		306 426	-61 459
Resultat före skatt		306 426	-61 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 782	0
Årets resultat		270 644	-61 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 110 242	7 174 270
Summa materiella anläggningstillgångar		7 110 242	7 174 270
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		7 210 242	7 274 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 793	61 695
Fordringar hos koncernföretag		0	670 000
Övriga fordringar		37 652	20 900
Summa kortfristiga fordringar		44 445	752 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 096	214 779
Summa kassa och bank		290 096	214 779
Summa omsättningstillgångar		334 541	967 374
SUMMA TILLGÅNGAR		7 544 783	8 241 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 281 385	4 012 844
Årets resultat		270 644	-61 459
Summa fritt eget kapital		3 552 029	3 951 385
Summa eget kapital		3 602 029	4 001 385
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 890 000	4 000 000
Övriga skulder		6 868	6 868
Summa långfristiga skulder		3 896 868	4 006 868
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	53 278
Skatteskulder		4 053	51 942
Övriga skulder		7 245	8 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 588	120 122
Summa kortfristiga skulder		45 886	233 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 544 783	8 241 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 647 700	6 498 173
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 149 527
Utgående anskaffningsvärden	7 647 700	7 647 700
Ingående avskrivningar	-473 430	-409 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 028	-64 028
Utgående avskrivningar	-537 458	-473 430
Redovisat värde	7 110 242	7 174 270

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 890 000	4 000 000

Kommentar till not

Fastighetslån.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	3 890 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	3 890 000	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Göteborg

Ahmet Tunç
Ahmet Tunç
Styrelseledamot

2026-05-06
Datum