

Årsredovisning

för

Bonava Viktor Fem AB

559276-2867

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

4 / 5 20 23


Josefin Elf

Styrelsen för Bonava Viktor Fem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 31 AB, org nr 559129-1082, med säte i Stockholm. Bonava Holding 31 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	35	-32	28
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-32	32	0
Erhållna aktieägartillskott		4 125		4 125
Årets resultat			-4 127	-4 127
Belopp vid årets utgång	25	4 128	-4 127	26

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 128 221
årets förlust	-4 127 478
	743
disponeras så att i ny räkning överföres	743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-3 602	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-39	-12
Rörelseresultat		-3 641	-12
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-753	-32
Resultat efter finansiella poster		-4 394	-44
Bokslutsdispositioner		267	12
Resultat före skatt		-4 127	-32
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 127	-32

2023052421209

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

20 119

20 119

20 119

20 119

Summa omsättningstillgångar

20 119

20 119

SUMMA TILLGÅNGAR

20 119

20 119

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 128

35

Årets resultat

-4 127

-32

1

3

Summa eget kapital

26

28

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 866

20 091

Aktuella skatteskulder

227

0

Summa kortfristiga skulder

20 093

20 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 119

20 119

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-753	-32
	-753	-32

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	20 119	0
Investeringar	3 374	20 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 493	20 119
Årets nedskrivningar	-3 374	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 374	0
Utgående redovisat värde	20 119	20 119

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålt och frånträtt fastigheterna Ekosystemet 1-2 och 4 i Sollentuna kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne Schönberg
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Verifikat

Titel: 680 Bonava Viktor Fem AB 220101-221231

ID: 8447c7c0-e504-11ed-8002-39c98f5462cd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:40 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:37 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

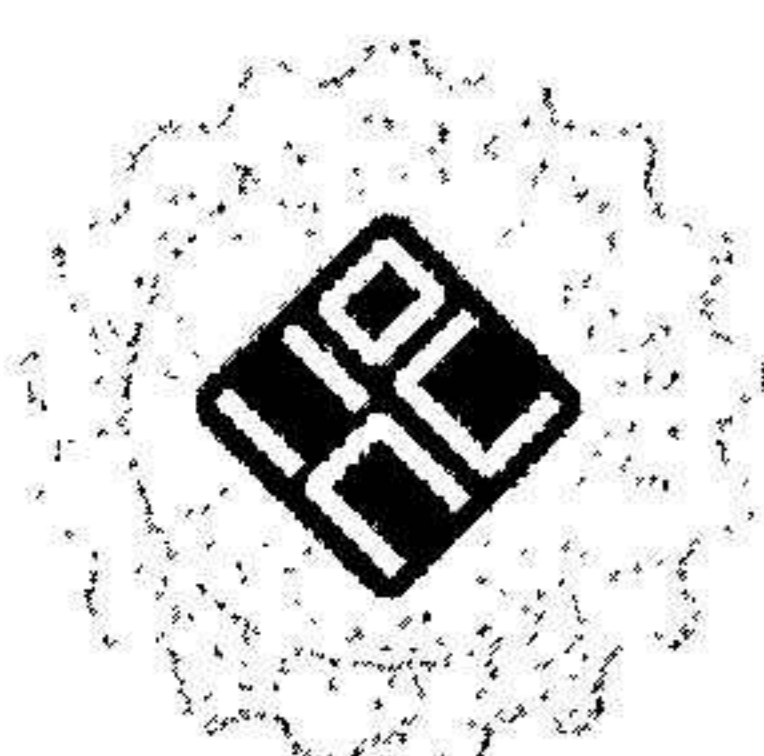
Signerat: 2023-05-03 10:38 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
680 Bonava Viktor Fem AB 220101-221231.pdf	93.2 kB	6960 78da d234 c4f8 0947 dc1d 63a9 c9b7 5b3a 9a57 505f 6c8d 4601 040c fa8e 0e2f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:53	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:40	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:37	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	10:38	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17