

ÅRSREDOVISNING

för

Solslingan 1 AB

Org.nr. 559239-9322

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

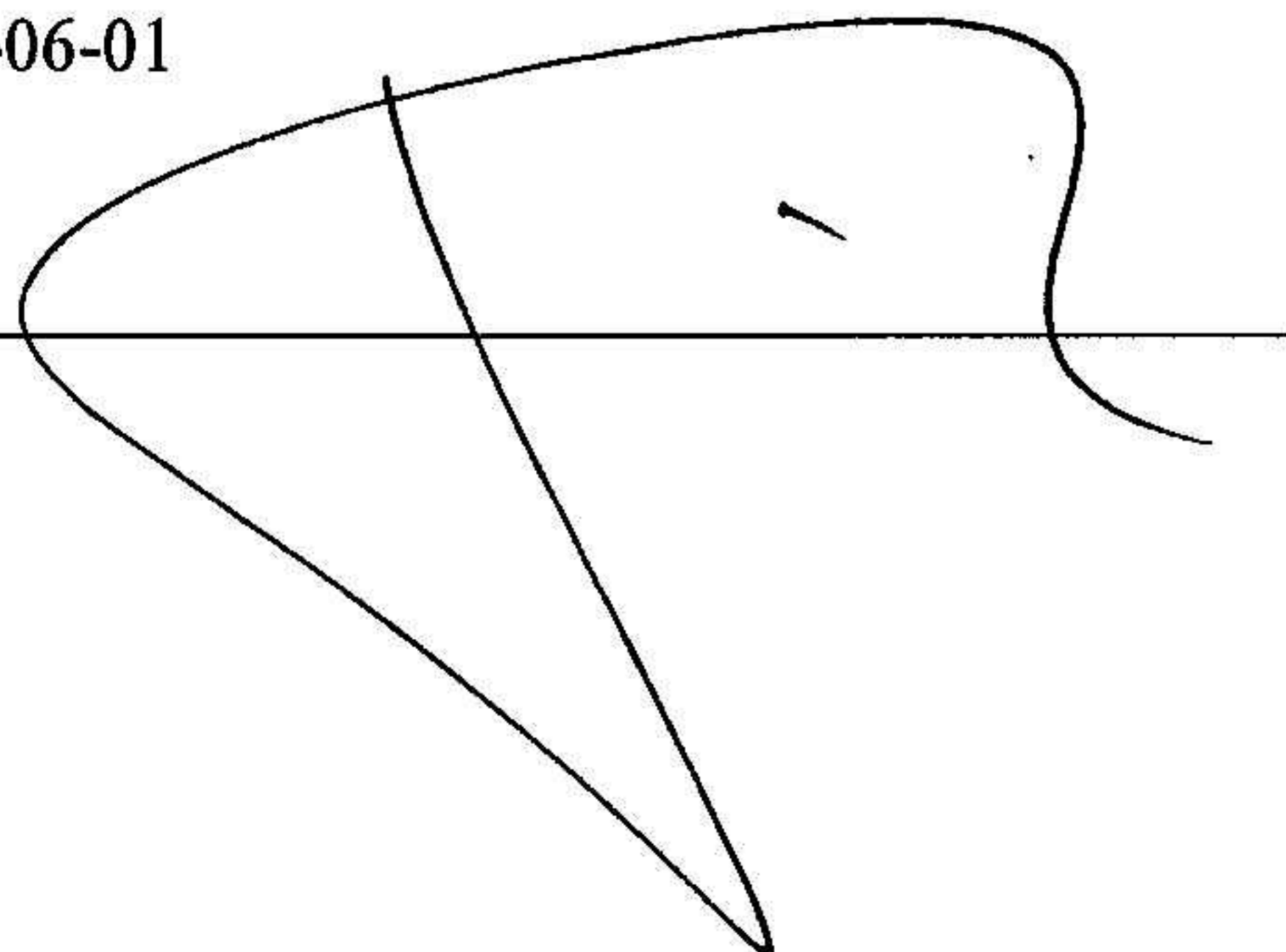
Undertecknad styrelseledamot i Solslingan 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fredriksberg 2022-06-01

Jonas Elde



Solslingan 1 AB

Org.nr. 559239-9322

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Ludvika kommun, skall bedriva fastighetsförvaltning av lägenheter för fritidsboende i Säfsen. Bolaget äger 8 st hus med totalt 32 lägenheter med ski-in och ski-out läge vid Säfsen Resort ABs alpinanläggning vid Solberget.

Bolaget ägs av 8 stycken bolag och privatpersoner, som satsat aktiekapital om 1000 tkr och ägarlån om 9050 tkr. De största ägarna är Säfsen Fastigheter AB, 30 % och Elde Utveckling AB, 30 %.

Flerårsjämförelse*

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020
Nettoomsättning	3 046 185	185 000
Rés. efter finansiella poster	155 628	23 167
Balansomslutning	33 865 603	37 633 000
Soliditet (%)	3	3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Detta är verksamhetens andra år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	167	167
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		167	-167	0
Årets förlust			-12 372	-12 372
Belopp vid årets utgång	1 000 000	167	-12 372	-12 205

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	167
årets förlust	-12 372
	<hr/>
	-12 205
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-12 205
	<hr/>
	-12 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solslingan 1 AB

Org.nr. 559239-9322

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 046 185	184 938
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>14 031</u>
		3 046 185	198 969
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-776 189	-130 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-870 029</u>	<u>-19 775</u>
		-1 646 218	-149 849
Rörelseresultat		1 399 967	49 120
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 248 218</u>	<u>-25 953</u>
		-1 244 339	-25 953
Resultat efter finansiella poster		155 628	23 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-168 000</u>	<u>-23 000</u>
		-168 000	-23 000
Resultat före skatt		-12 372	167
Årets resultat		<u>-12 372</u>	<u>167</u>

2022082604196

Solslingan 1 AB

Org.nr. 559239-9322

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

30 113 445

30 750 896

3

1 270 3101 587 888

31 383 755

32 338 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 0000

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

31 433 755

32 338 784

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

484 532

231 172

Aktuella skattefordringar

0

18 342

Övriga fordringar

19 950

1 650 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 40419 784

524 886

1 919 517

Kassa och bank

Kassa och bank

1 906 9623 374 581**Summa kassa och bank**

1 906 962

3 374 581

Summa omsättningstillgångar

2 431 848

5 294 098

SUMMA TILLGÅNGAR

33 865 603

37 632 882

2022082604197

Solslingan 1 AB

Org.nr. 559239-9322

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 0001 000 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

167

0

Årets resultat

-12 372167-12 205167**Summa eget kapital**987 7951 000 167**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

191 00023 000**Summa obeskattade reserver**191 00023 000**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

21 972 620

1 783 333

Övriga skulder

9 050 0009 050 000**Summa långfristiga skulder**31 022 62010 833 333**Kortfristiga skulder**

Byggnadskredit

0

19 946 000

Skulder till kreditinstitut

533 808

200 000

Leverantörsskulder

374 841

4 680 306

Övriga skulder

47 589

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

707 950950 076**Summa kortfristiga skulder**1 664 18825 776 382**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 865 603****37 632 882**

2022082604198

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stugbyggnader	
Stommar	50
Fasader, yttertak, fönster	50
Övrigt	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansieringsutgifter har medtagits i anskaffningsvärdet under uppförandet av fastigheten.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 766 248	0
Inköp	0	30 766 248
Försäljningar/utrangeringar	<u>-85 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 681 248	30 766 248
Ingående avskrivningar	-15 352	0
Årets avskrivningar	<u>-552 451</u>	<u>-15 352</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-567 803</u>	<u>-15 352</u>
Utgående redovisat värde	30 113 445	30 750 896
Redovisat värde byggnader	26 985 120	27 622 571
Redovisat värde mark	<u>3 128 325</u>	<u>3 128 325</u>
	30 113 445	30 750 896

NOTER

2022082604200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 592 311	0
Inköp	<u>0</u>	<u>1 592 311</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592 311	1 592 311
Ingående avskrivningar	-4 423	0
Årets avskrivningar	<u>-317 578</u>	<u>-4 423</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 001	-4 423
Utgående redovisat värde	<u>1 270 310</u>	<u>1 587 888</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
Solslingan 1 Förvaltnings AB	Ludvika 100,00%	50 000
		<u>50 000</u>
		0

Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	28 519 977	983 333

Not 6 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022082604201

Fredriksberg

Tommy Bergström

Jonas Elde

Per Wester

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Dalrev revision & redovisning AB

Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Solslingan 1 AB 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Tony Pettersson

ÄRENDEREFERENS

1320669

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Per Jonas Fredrik Elde
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-11 15:04:52 +02:00

Digitalt signerad av: TOMMY BERGSTRÖM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-01 08:38:48 +02:00

Digitalt signerad av: PER WESTER
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-01 07:50:21 +02:00

Digitalt signerad av: TONY PETERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-13 17:03:26 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solslingan 1 AB
Org.nr. 559239-9322

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solslingan 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solslingan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Solslingan 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solslingan 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Solslingan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillsä att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den

Dalrev revision & redovisning AB

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse.pdf

ÄRENDEREFERENS

1332128

ÄRENDET SKAPADES AV

Tony Pettersson

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: TONY PETTERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-13 16:56:35 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>