

**Årsredovisning**  
för  
**Digrahufvud AB**  
559209-6068

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrik Hollman, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Digrahufvud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	715	704	541	475
Resultat efter finansiella poster	-256	-120	-262	-427
Soliditet (%)	68,7	80,1	26,8	27,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 653 837	106 836	<b>8 810 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 836	-106 836	<b>0</b>
Årets resultat			20 717	<b>20 717</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 760 673</b>	<b>20 717</b>	<b>8 831 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 760 674
årets vinst	20 717
	<b>8 781 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 781 391
	<b>8 781 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		714 981	703 964
Övriga rörelseintäkter		202 197	214 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>917 178</b>	<b>918 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-75 250	-4 950
Övriga externa kostnader		-747 344	-630 503
Personalkostnader	2	-179 927	-174 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 473	-230 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 994</b>	<b>-1 040 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-418 816</b>	<b>-122 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 147	1 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>163 147</b>	<b>1 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 669</b>	<b>-120 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		106 400	-45 800
Förändring av överavskrivningar		-130 014	1 289
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>276 386</b>	<b>255 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 717</b>	<b>135 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 347
<b>Årets resultat</b>		<b>20 717</b>	<b>106 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 022 379	3 220 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	532 481	72 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	414 702	138 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 969 562</b>	<b>3 430 647</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 780 000	7 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 780 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 749 562</b>	<b>10 430 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 960	14 340
Övriga fordringar		246 053	105 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 013</b>	<b>119 470</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 465	765 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 465</b>	<b>765 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 478</b>	<b>885 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 262 040</b>	<b>11 315 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 760 674	8 653 837
Årets resultat		20 717	106 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 781 391</b>	<b>8 760 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 831 391</b>	<b>8 810 673</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 566	267 966
Ackumulerade överavskrivningar		184 263	54 249
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>345 829</b>	<b>322 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 000	0
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 339 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		8 520	5 427
Leverantörsskulder		450 234	59 892
Övriga skulder		249 375	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 691	37 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745 820</b>	<b>182 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 262 040</b>	<b>11 315 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-16 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 350	3 235 586
Inköp	3 057 461	480 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 773 811</b>	<b>3 716 350</b>
Ingående avskrivningar	-496 284	-334 054
Årets avskrivningar	-255 148	-162 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 432</b>	<b>-496 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 022 379</b>	<b>3 220 066</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 900	138 900
Inköp	490 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 900</b>	<b>138 900</b>
Ingående avskrivningar	-66 725	-38 945
Årets avskrivningar	-29 694	-27 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 419</b>	<b>-66 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 481</b>	<b>72 175</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	202 545	202 545
Inköp	324 926	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 471</b>	<b>202 545</b>
Ingående avskrivningar	-64 139	-23 630
Årets avskrivningar	-48 631	-40 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 770</b>	<b>-64 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 701</b>	<b>138 406</b>

#### **Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Inköp	0	8 000 000
Försäljningar	-1 220 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 780 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 780 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### **Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år efter balansdagen	539 000	0
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 800 000	2 000 000
<b>3 339 000</b>	<b>2 000 000</b>	

#### **Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	488 086	0
<b>488 086</b>	<b>0</b>	

#### **Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till HS Group AB, org nr 556807-8322.

Norrköping 2025-02-27

*Ulrik Hollman*  
Ulrik Hollman  
Verkställande direktör

*Karin Hollman*  
Karin Hollman