

Årsredovisning

Emilshus Attarp 2:553 AB

559290-7819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2024-05-27

Jacob Erik Fyrberg

Årsredovisning

Emilshus Attarp 2:553 AB

559290-7819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Attarp 2:553 i Jönköpings kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	2 203	2 549	1 939	0
Resultat efter finansiella poster	497	628	807	0
Soliditet %	5	4	2	0,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	581 516	408 975	1 015 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		408 975	-408 975	0
Årets resultat			252 182	252 182
Belopp vid årets utgång	25 000	990 491	252 182	1 267 673

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	990 491
Årets resultat	252 182
Summa	1 242 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 242 673
Summa	1 242 673

RESULTATRÄKNING

1

2024062000126

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 203 390	2 548 688
Övriga rörelseintäkter	0	6 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 203 390	2 555 188
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-557 012
Övriga externa kostnader	-268 330	-238 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-525 085	-525 085
Summa rörelsekostnader	-793 415	-1 320 809
Rörelseresultat	1 409 975	1 234 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	617	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-913 894	-606 272
Summa finansiella poster	-913 277	-606 216
Resultat efter finansiella poster	496 698	628 163
Resultat före skatt	496 698	628 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-244 516	-219 188
Årets resultat	252 182	408 975

BALANSRÄKNING

1

2024062000127

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 722 190	26 247 274
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 722 190	26 247 274
Summa anläggningstillgångar		25 722 190	26 247 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		33 134	51 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 733	1 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 034 867	53 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 019 356
<i>Summa kassa och bank</i>		0	2 019 356
Summa omsättningstillgångar		1 034 867	2 072 388
SUMMA TILLGÅNGAR		26 757 057	28 319 662

2024062000128

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	990 491	581 516
Årets resultat	252 182	408 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 242 673</i>	<i>990 491</i>
Summa eget kapital	1 267 673	1 015 491
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	24 726 256	26 594 858
Skatteskulder	32 124	6 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	731 003	702 509
Summa kortfristiga skulder	25 489 384	27 304 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 757 057	28 319 662

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

-913 894

-604 980

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

27 811 885

27 811 885

27 811 885

27 811 885

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-1 564 611

-1 039 527

Årets avskrivningar

-525 084

-525 084

Utgående avskrivningar

-2 089 695

-1 564 611

Redovisat värde

25 722 190

26 247 274

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

15 051 000

15 051 000

15 051 000

15 051 000

Summa ställda säkerheter

15 051 000

15 051 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget

Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Emilshus Attarp 2:553 AB
559290-7819

7(7)

Jacob Erik Fyrberg

2024062000130

2024062000131



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Azira Grosic · 27.05.2024 13:31

DOCUMENT ID:
ry8DQyeMV0

ENVELOPE ID:
HkrwQ1eGE0-ry8DQyeMV0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Emilshus Attarp 2553 AB 20230101-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JACOB FYRBERG	Signed	27.05.2024 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20)
jakob.fyrberg@emilshus.com	Authenticated	27.05.2024 15:26	Low	IP: 185.40.186.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed