

**Årsredovisning**  
för  
**NiLe Fastigheter AB**  
559260-5264

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Eriksson-Eklund, Styrelseledamot  
2025-10-03

Styrelsen och verkställande direktören för NiLe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	223	216	203	217
Resultat efter finansiella poster	5	-14	27	58
Soliditet (%)	6,7	6,3	6,9	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	96 634	-13 532	<b>108 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 532	13 532	<b>0</b>
Årets resultat			5 041	<b>5 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 102</b>	<b>5 041</b>	<b>113 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 102
årets vinst	5 041
	<b>88 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 143
	<b>88 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 200

216 450

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**223 200**

**216 450**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 458

-162 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 859

-26 859

**Summa rörelsekostnader**

**-184 317**

**-189 314**

**Rörelseresultat**

**38 883**

**27 136**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 987

-40 826

**Summa finansiella poster**

**-33 842**

**-40 668**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 041**

**-13 532**

**Resultat före skatt**

**5 041**

**-13 532**

**Årets resultat**

**5 041**

**-13 532**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 538 126	1 564 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 126</b>	<b>1 564 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 126</b>	<b>1 564 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 416	20 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 081	2 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 497</b>	<b>23 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 543	121 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 543</b>	<b>121 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 040</b>	<b>144 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 692 166</b>	<b>1 709 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		83 102	96 634
Årets resultat		5 041	-13 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 143</b>	<b>83 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 143</b>	<b>108 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		879 640	899 368
Övriga skulder		656 931	656 931
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 536 571</b>	<b>1 556 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 728	19 728
Leverantörsskulder		2 062	3 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 662	21 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 452</b>	<b>45 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 692 166</b>	<b>1 709 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 825	1 671 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 825</b>	<b>1 671 825</b>
Ingående avskrivningar	-106 840	-79 981
Årets avskrivningar	-26 859	-26 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 699</b>	<b>-106 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 538 126</b>	<b>1 564 985</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 728	820 456
	<b>800 728</b>	<b>820 456</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 899 368 (919 096) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	879 640	899 368
	<b>879 640</b>	<b>899 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 728	19 728
	<b>19 728</b>	<b>19 728</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Dala-Floda 2025-08-15

*Nils Eriksson*  
Nils Eriksson  
Styrelseledamot

*Lars Eriksson-Eklund*  
Lars Eriksson-Eklund  
Verkställande direktör

*Bernth Eriksson*  
Bernth Eriksson  
Styrelseledamot

*Gunilla Eriksson*  
Gunilla Eriksson  
Styrelseledamot