

Årsredovisning för
Mindful Ventures Investment AB
556857-7737

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mindful Ventures Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-18


Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mindful Ventures Investment AB, 556857-7737, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i fastigheter samt aktier i rörelsedrivande bolag och därutöver föreligger portföljer med noterade kapitalplaceringar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari genom köp av ett lagerbolag bildat Mindful Ventures Property AB. I samband med förvärv av fastighet lånade Mindful Venture Investment AB ut 8 MSEK till dotterbolaget i maj 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	516	516	516	489
Resultat efter finansiella poster	-753	-608	-4 449	57 655
Soliditet, %	86	87	87	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	91 171 695	-607 999	90 613 696
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Omföring av föreg års vinst		-607 999	607 999	
Årets resultat			-849 619	-849 619
Vid årets slut	50 000	88 563 696	-849 619	87 764 077

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	88 563 696
Utdelning på extra bolagsstämma i januari 2025	-2 000 000
Årets resultat	-849 619
Totalt	85 714 077
Disponeras för	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	83 714 077
Summa	85 714 077

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

ank=20250711;2025071431228

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250711;2025071431229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		516 000	516 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m		516 000	516 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 648	-563 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 712	-758 344
Summa rörelsekostnader		-1 281 360	-1 321 670
Rörelseresultat		-765 360	-805 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 774 218	1 227 894
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 069 968	-389 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 184	-641 178
Summa finansiella poster		12 066	197 671
Resultat efter finansiella poster		-753 294	-607 999
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-753 294	-607 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 325	-
Årets resultat		-849 619	-607 999

ank=20250711;2025071431230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 798 634	41 048 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		40 798 634	41 048 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	7 204 791	4 816 734
Andra långfristiga fordringar	5	1 977 183	1 977 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 181 974	6 793 917
Summa anläggningstillgångar		49 980 608	47 842 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		204 329	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 982	237 359
Summa kortfristiga fordringar		443 311	237 360
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		44 835 268	48 155 790
Summa kortfristiga placeringar		44 835 268	48 155 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 380 663	8 273 793
Summa kassa och bank		6 380 663	8 273 793
Summa omsättningstillgångar		51 659 242	56 666 943
SUMMA TILLGÅNGAR		101 639 850	104 509 809

ank=20250711;2025071431231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 563 696	91 171 695
Årets resultat		-849 619	-607 999
Summa fritt eget kapital		87 714 077	90 563 696
Summa eget kapital		87 764 077	90 613 696
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 750 000	13 750 000
Summa långfristiga skulder		13 750 000	13 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	20 991
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		46 961	46 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		125 773	146 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 639 850	104 509 809

ank=20250711;2025071431232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 478 208	45 271 749
-Nyanskaffningar	518 397	206 459
	<u>45 996 605</u>	<u>45 478 208</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 429 259	-3 670 915
-Årets avskrivning enligt plan	-768 712	-758 344
	<u>-5 197 971</u>	<u>-4 429 259</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 798 634	41 048 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 324	503 324
Vid årets slut	<u>503 324</u>	<u>503 324</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 324	-503 324
Vid årets slut	<u>-503 324</u>	<u>-503 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 349 397	7 023 815
-Förvärv	3 013 044	2 325 582
Vid årets slut	<u>12 362 441</u>	<u>9 349 397</u>

Akkumulerade nedskrivningar

-Vid årets början	-4 532 663	-3 034 464
-Årets nedskrivningar	-624 987	-1 498 199
Vid årets slut	<u>-5 157 650</u>	<u>-4 532 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 204 791	4 816 734

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 977 183</u>	<u>1 977 183</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 977 183	1 977 183

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000

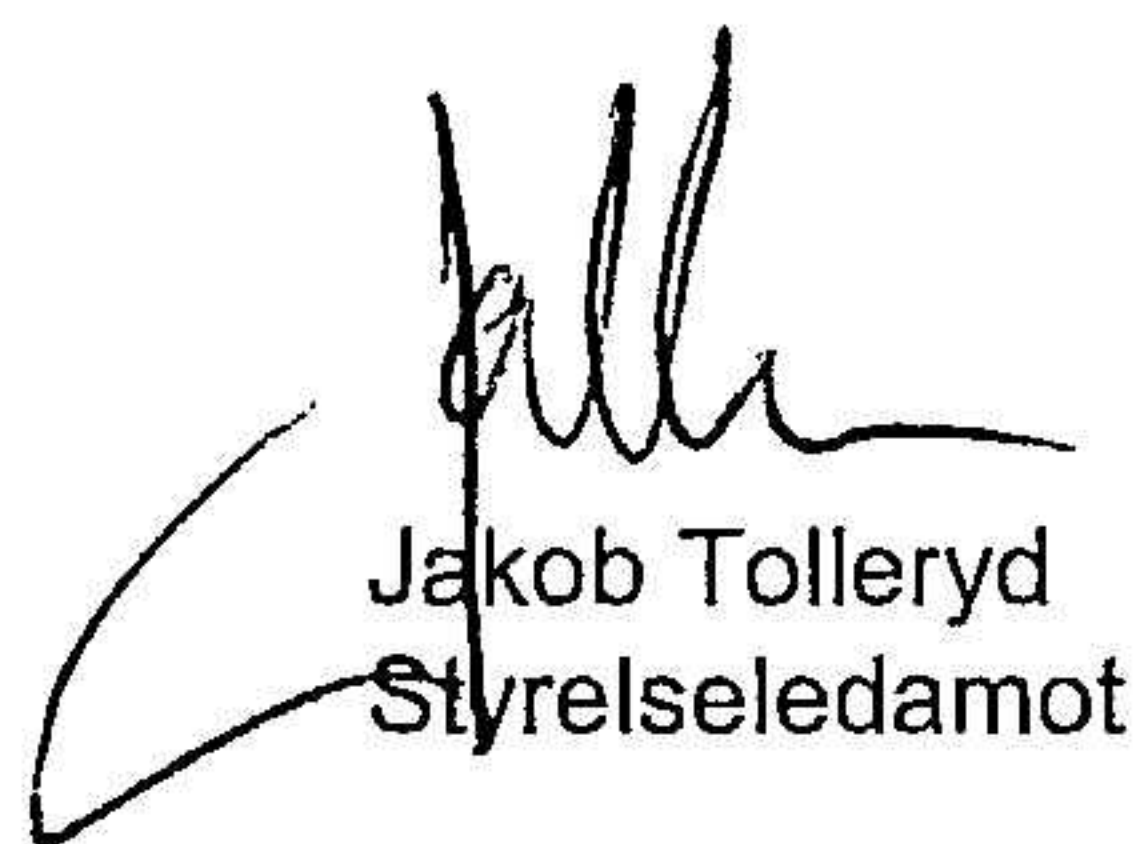
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari genom köp av ett lagerbolag bildat Mindful Ventures Property AB. I samband med förvärv av fastighet lånade Mindful Venture Investment AB ut 8 MSEK till dotterbolaget i maj 2025.

A

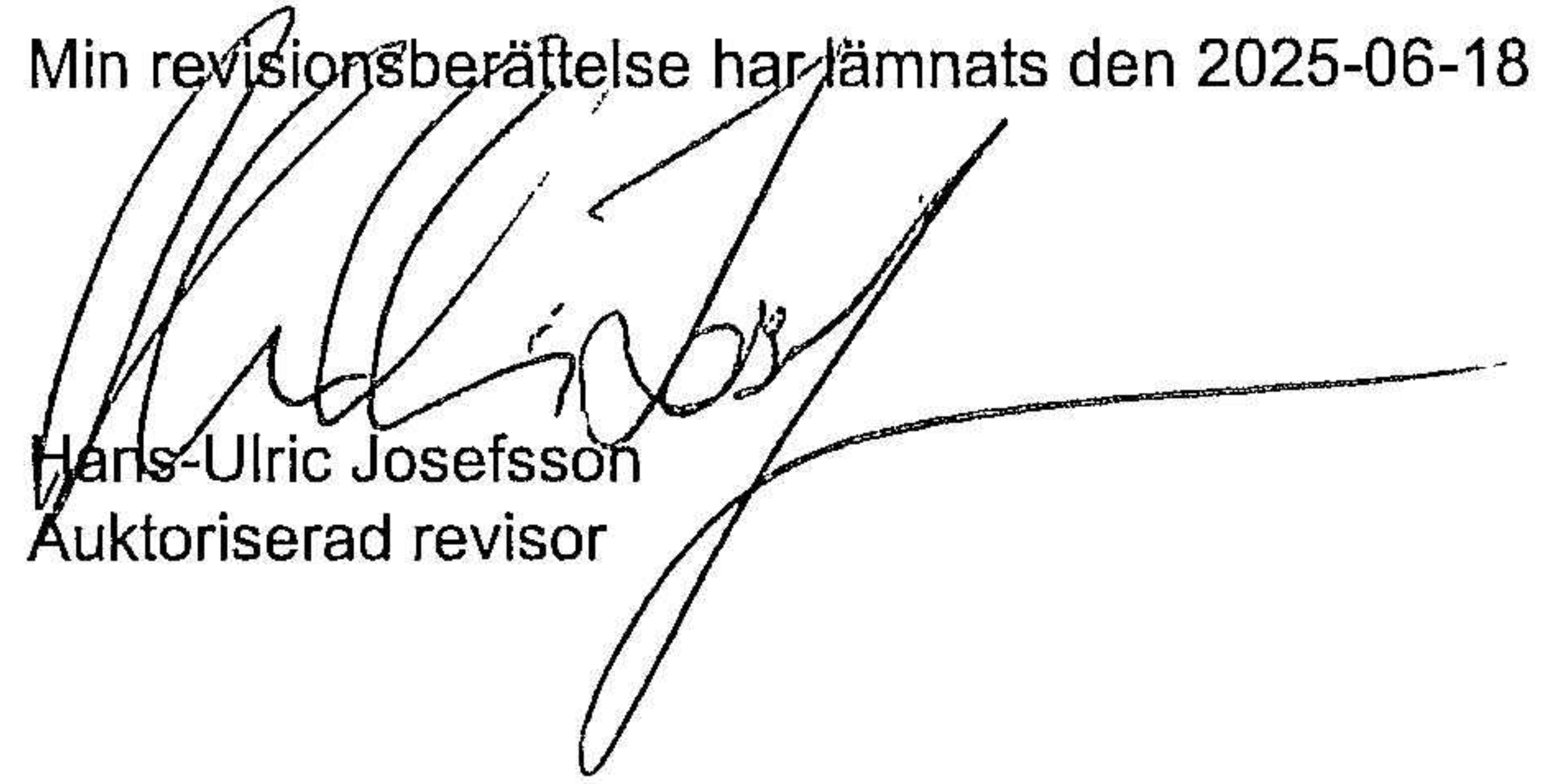
Underskrifter

Stockholm den 2025-06-18



Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-18



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071431235

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mindful Ventures Investment AB
Org.nr. 556857-7737

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mindful Ventures Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mindful Ventures Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mindful Ventures Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

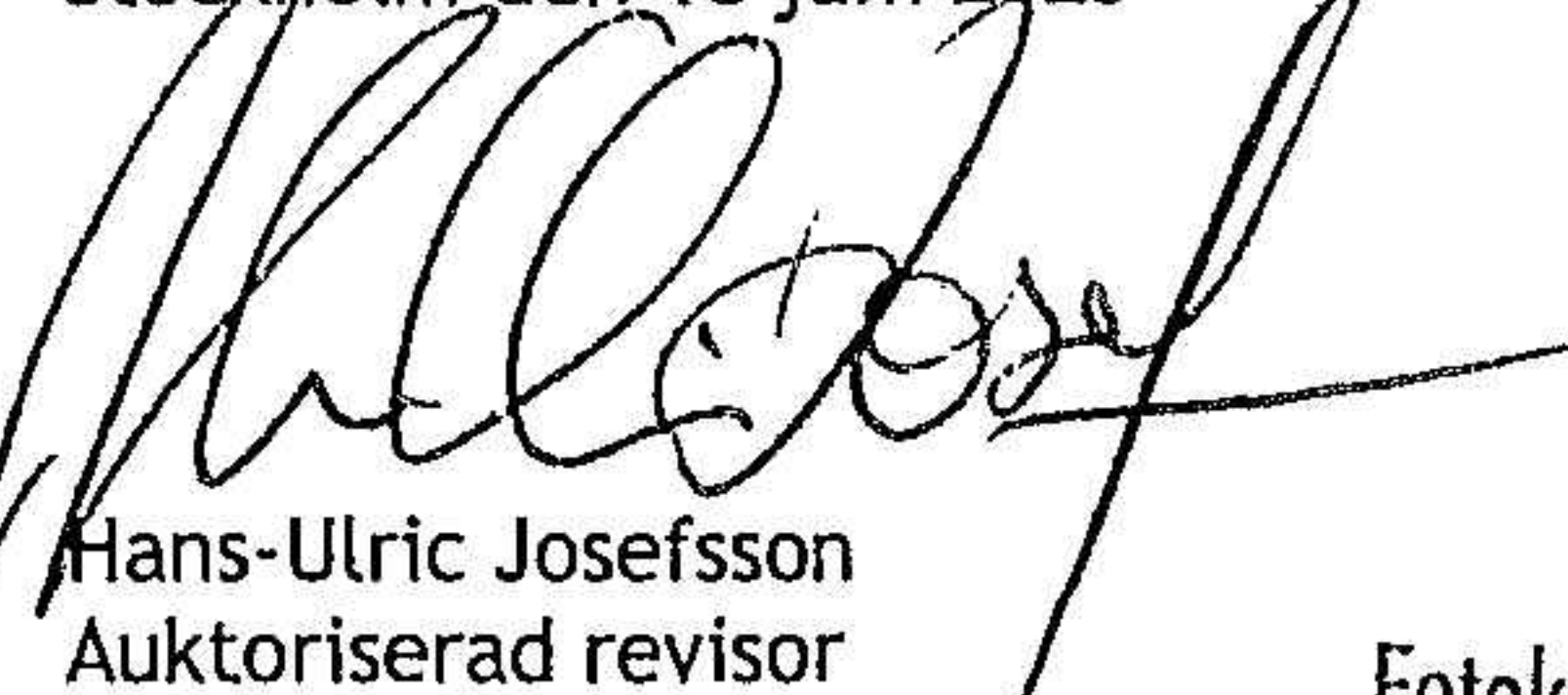
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2025


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

