20240703111807

Årsredovisning för

Porslinsstaden Fastigheter AB

556023-4691

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Styrelsens säte: Lidköping
Företagets redovisningsvaluta: SEK
Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (kkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsstaden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 25 juni 2024.

Alf Almqvist

20240703111808

Årsredovisning för

Porslinsstaden Fastigheter AB

556023-4691

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

20240703111809

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Porslinsstaden Fastigheter AB, 556023-4691, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i de egna fastigheterna i Lidköping. Fastigheterna omfattar drygt 50 000 kvadratmeter lokalyta och hela området kallas för Rörstrand Center.

Porslinsstaden Fastigheter AB är ett heltägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping.

Porslinsstadens Fastigheter AB är moderbolag till dotterbolagen Porslinstadens Restauranger AB, org nr 556841-3396, 100% och Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814, 100 %. Bolagen har sitt säte i Lidköping.

Porslinstaden Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2, Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	57 487	50 065	44 682	44 898	43 841
Resultat efter finansiella poster	8 817	5 754	6 457	6 914	10 120
Balansomslutning	337 304	350 906	330 560	335 260	337 204
Soliditet %	15,3	12,7	12,2	10,4	9

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. Bolaget har under året förvärvat aktierna i Lidköpings Squash & Padelcenter AB, vilket bedriver padelverksamhet i en av bolagets lokaler på Rörstrand Center

Eget kapital

	2023-12-31	*2022-12-31*
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	10 000	10 000
Reservfond	405	405
Totalt bundet eget kapital	10 405	10 405
Balanserat resultat	28 311	24 815
Fusionsvinst		-
Årets resultat	5 294	3 496
Totalt fritt eget kapital	33 605	28 311
Totalt eget kapital	**44 010**	**38 716**

20240703111810

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 604 838, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	33 605
Summa	**33 605**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20240703118112

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Nettoomsättning		57 487	50 065
Övriga rörelseintäkter	*2*	3 176	3 257
		60 663	53 322
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 183	-28 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 346	-12 410
Rörelseresultat		18 134	12 812
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 488	431
Räntekostnader och liknande resultatposter	*4*	-14 805	-7 489
Resultat efter finansiella poster		8 817	5 754
Bokslutsdispositioner		-2 107	-1 318
Resultat före skatt		6 710	4 436
Skatt på årets resultat		-1 416	-940
Årets resultat		**5 294**	**3 496**

20240703111812

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	317 104	314 024
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	404	446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*7*	5 561	19 114
		323 069	333 584
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	50	50
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*9*	3 150	3 150
		3 200	3 200
Summa anläggningstillgångar		326 269	336 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568	3 462
Fordringar hos koncernföretag		1 249	74
Aktuell skattefordran		652	665
Övriga fordringar		1 126	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125	186
		3 720	4 721
Kassa och bank		7 315	9 401
Summa omsättningstillgångar		11 035	14 122
SUMMA TILLGÅNGAR		337 304	350 906

20240703 18:13

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		405	405
		10 405	10 405
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		28 311	24 815
Årets resultat		5 294	3 496
		33 605	28 311
Summa eget kapital		44 010	38 716
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	*10*	177	270
Periodiseringsfonder	*11*	9 500	7 300
		9 677	7 570
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		607	615
		607	615
Långfristiga skulder	*12*		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 276	240 376
Skulder till koncernföretag		32 059	18 000
Övriga långfristiga skulder		8 000	8 000
		256 335	266 376
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 100	12 100
Leverantörsskulder		5 348	5 567
Skulder till koncernföretag		2 122	10 453
Övriga kortfristiga skulder		-	186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 105	9 323
		26 675	37 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 304	350 906

20240703111814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	15-100 år

Låneutgifter

De låneuppgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella tillgångar och skulder

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

20240703 1815

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Intäkter

Hyresintäkter intäktsredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

20240703111816

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Försäkringsersättningar	9	38
Övriga intäkter	3 167	3 219
Summa	**3 176**	**3 257**

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-690	-615
Räntekostnader, övriga	-14 115	-6 874
Summa	**-14 805**	**-7 489**

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	492 254	459 005
-Nyanskaffningar	-	15 111
-Omklassificeringar	16 334	18 138
Vid årets slut	508 588	492 254
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-178 230	-165 925
-Årets avskrivning	-13 254	-12 305
Vid årets slut	-191 484	-178 230
Redovisat värde vid årets slut	**317 104**	**314 024**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 431	5 431
Redovisat värde vid årets slut	5 431	5 431

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 006	4 970
-Nyanskaffningar	57	36
-Avyttringar och utrangeringar	-84	-
	4 979	5 006
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 560	-4 456
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	82	-
-Årets avskrivning	-97	-104
	-4 575	-4 560
Redovisat värde vid årets slut	**404**	**446**

20240703 18:17

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Vid årets början	19 114	23 710
Årets anskaffning	3 832	13 542
Omklassificeringar	-17 385	-18 138
Redovisat värde vid årets slut	**5 561**	**19 114**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50	50
-Inköp	0	-
Vid årets slut	50	50
Ackumulerade uppskrivningar:		
Ackumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	**50**	**50**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal-andelar*	*Kapital andel i %*	*Rösträtts andel i %*	*Redovisat värde*
Porslinsstadens Restauranger AB	500	100	100	50
Lidköping Squash & Padelcenter AB	1 000	50	100	50
				100

	Org.nr	*Säte*	*Eget kapital*	*Resultat*
Porslinsstadens Restauranger AB	556841-3396	Lidköping	49	0
Lidköping Squash & Padelcenter AB	556947-6814	Lidköping	2 267	-3 839

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150	2 150
-Aktieägartillskott	-	1 000
Redovisat värde vid årets slut	**3 150**	**3 150**

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	*Kapital-andelar*	*Rösträtts-andelar*	*Antal andelar*	*Bokfört värde*
Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet 556939-5980, Lidköping	50	50	1 000	3 150

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Maskiner och andra tekniska anläggningar	177	270
	177	**270**

20240703118118

Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 500	1 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 100	1 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 700	1 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 600	1 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 400	1 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 200	
	9 500	**7 300**

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	183 686	195 686

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastighetsinteckningar	262 000	262 000
Summa ställda säkerheter	**262 000**	**262 000**

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.
I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org. nr 556494-5424 med säte i Lidköping som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen
Koncerninterna inköp har under året skett med 6 573 kkr (5 447 kkr). Årets koncerninterna försäljning har under året skett med 66 kkr (12 kkr)

20240930011102

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Lidköping 27 maj 2024.

Alf Almqvist
Styrelseordförande

Linda Almqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Andreas Almqvist

Jag intygar att denna kopia stämmer med orginalet.

20240703111820

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porslinsstaden Fastigheter AB, org.nr 556023-4691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porslinsstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porslinsstaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20240703131823

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Porslinsstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för

Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag

Org nr 556494-5425

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-26
Underskrifter	26

Styrelsens säte: Lidköping
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidköping den 25 juni 2024.

Alf Almqvist

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar.och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av inflation och det höga räntetläget.
Porslinsstaden Fastigheter AB har under året förvärvat aktierna i Lidköpings Squash & Padelcenter AB som bedriver verksamhet i en av bolagets fastigheter.
Fyrkantens Förvaltnings AB har under året gjort en större investering i nybyggnation på Kartåsen, Porfyren, där hyresgäster börjat flytta in.
Under räkenskapsåret har fastighetsbolagen haft fortsatt med förfrågningar på lokaler och nya kontrakt skrivs med hyresgäster som önskar flytta in i fastighetsbeståndet.
Fyrkantens Ventilation AB har under året förvärvat aktierna i A Almqvist Förvaltning AB, 556638-5448. Detta bolag äger fastigheten där bolagets verksamhet i Trollhättan är förlagd.
I övrigt bedömer styrelsen att det inte hänt några väsentliga händelser under räkenskapsåret som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen och moderbolaget bedöms i allt väsentligt bedrivas i enlighet med tillämpliga lagar och regler avseende miljö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10 % av Alf Almqvist och till 45 % vardera av Linda Almqvist och Andreas Almqvist.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*
Koncernen			
Ingående balans 2023-01-01	150 000	-	-
Eget kapital 2023-12-31	**150 000**	-	-

	Balanserat resultat inkl årets resultat
Koncernen	
Ingående balans 2023-01-01	221 785 825
Årets resultat	26 646 510
Negativ goodwill Lidköping Squash & Padelcenter AB	2 407 076
Påverkan eget kapital konkurs Otterbäcken Padelcenter AB	-967 868
Eget kapital 2023-12-31	**249 871 543**

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Moderföretag			
Vid årets början 2021-01-01	150 000	30 000	99 756 142
Disposition enl stämmobeslut			
Årets resultat			1 869 098
Vid årets slut	**150 000**	**30 000**	**101 625 240**

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning, kkr	302 526	237 399	254 246	242 454	237 564
Resultat efter finansiella poster, kkr	33 530	22 846	42 818	23 991	34 127
Balansomslutning	812 397	806 468	766 585	737 218	714 727
Antal anställda	85	87	87	88	79
Soliditet, %	31	27	26	23	21

Moderföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning, kkr	43 107	42 113	39 447	41 962	44 604
Resultat efter finsiella poster, kkr	1 205	41 896	812	4 287	5 193
Balansomslutning, kkr	271 221	268 643	248 631	228 034	217 025
Soliditet, %	39	39	26	28	29

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 101 625 240 kr varav årets vinst 1 869 098 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	101 625 240
Summa	**101 625 240**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*2*	302 526 305	237 399 219
Aktiverat arbete för egen räkning		1 650 792	-
Övriga rörelseintäkter		7 588 318	5 964 964
		311 765 415	243 364 183
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-84 458 062	-45 210 654
Övriga externa kostnader	*4,5*	-79 469 179	-75 020 406
Personalkostnader	*3*	-66 637 608	-62 053 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 131 573	-27 424 815
Övriga rörelsekostnader		-285 067	-97 833
Rörelseresultat		51 783 926	33 557 475
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	6 086 757	765 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-24 341 033	-11 476 901
Resultat efter finansiella poster		33 529 650	22 846 426
Extraordinära kostnader		858 763	-
Resultat före skatt		34 388 413	22 846 426
Skatt på årets resultat	*9*	-7 741 903	-4 795 089
Årets resultat		26 646 510	18 051 337
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		26 646 510	18 051 337

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	*10*	1 974 853	2 513 449
		1 974 853	2 513 449
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*11*	636 220 669	633 904 371
Förbättringsutgifter på annans fastighet	*12*	523 345	566 957
Inventarier, verktyg och installationer	*13*	15 061 280	13 585 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*14*	59 303 811	43 699 541
		711 109 105	691 756 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	*16*	3 150 000	3 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*17*	7 074 139	7 074 139
Andra långfristiga fordringar		8 300 000	8 300 000
		18 524 139	18 524 139
Summa anläggningstillgångar		731 608 097	712 793 836
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		629 416	1 390 386
Färdiga varor och handelsvaror		20 656	57 007
		650 072	1 447 393
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 676 681	31 581 132
Skattefordringar		4 189 414	736 237
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	*21*	2 464 115	3 508 934
Övriga fordringar		5 082 492	4 973 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*18*	6 755 665	9 456 486
		49 168 367	50 256 745
Kassa och bank	*30*	30 970 460	41 969 794
Summa omsättningstillgångar		80 788 899	93 673 932
SUMMA TILLGÅNGAR		812 396 996	806 467 768

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		249 871 543	221 785 825
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		250 021 543	221 935 825
Summa eget kapital		250 021 543	221 935 825
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	21 258 218	22 944 189
Övriga avsättningar	22	3 864 160	265 000
		25 122 378	23 209 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24,25	440 791 435	460 628 825
Övriga långfristiga skulder		15 274 161	15 274 161
		456 065 596	475 902 986
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 820 556	22 266 556
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	1 927 424	4 531 051
Förskott från kunder		7 440	76 453
Leverantörsskulder		24 572 916	21 647 024
Övriga kortfristiga skulder		2 529 247	2 948 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	28 329 896	33 949 706
		81 187 479	85 419 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		812 396 996	806 467 768

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 783 926	33 557 475
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		29 131 573	27 421 481
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-1 700 482	-2 084 105
Övrig förändring eget kapital, se sid 2		1 439 208	1 380 242
Förändring i avsättningar		1 913 189	930 018
		82 567 414	61 205 111
Erhållen ränta		6 945 520	765 852
Erlagd ränta		-24 341 033	-11 476 901
Betald inkomstskatt		-11 195 080	-6 627 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**53 976 821**	**43 867 029**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		797 321	-989 851
Förändring av rörelsefordringar		4 601 555	-12 539 782
Förändring av rörelseskulder		-5 232 957	10 239 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**54 142 740**	**40 576 772**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 974 853	-2 513 449
Investeringar av materiella anläggningstillångar		-48 945 228	-47 361 584
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-60 000	-1 000 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		4 674 729	5 191 411
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-46 305 352**	**-45 683 622**
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån, netto		-18 836 722	12 131 515
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-18 836 722**	**12 131 515**
Årets kassaflöde		**-10 999 334**	**7 024 665**
Likvida medel vid årets början		**41 969 794**	**34 945 129**
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	**30**	**30 970 460**	**41 969 794**

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*2*	43 107 178	42 112 921
Aktiverat arbete för egen räkning		1 650 792	-
Övriga rörelseintäkter		1 870 566	1 356 129
		46 628 536	43 469 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*4,5*	-16 892 967	-16 905 580
Personalkostnader	*3*	-15 786 648	-14 244 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 910 307	-7 827 352
Övriga rörelsekostnader		-285 067	-97 833
Rörelseresultat		5 753 547	4 393 477
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	39 055 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	1 497 394	1 371 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-6 045 486	-2 924 333
Resultat efter finansiella poster		1 205 455	41 895 979
Bokslutsdispositioner	*8*	2 490 374	-448 000
Koncernbidrag		-1 270 000	-350 000
Resultat före skatt		2 425 829	41 097 979
Skatt på årets resultat	*9*	-556 731	-164 892
Årets resultat		1 869 098	40 933 087

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*11*	102 546 268	105 457 648
Inventarier, verktyg och installationer	*13*	7 074 309	8 652 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*14*	51 733 222	24 311 384
		161 353 799	138 421 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*15*	60 270 200	60 270 200
Fordringar hos koncernföretag		34 901 764	42 571 764
		95 171 964	102 841 964
Summa anläggningstillgångar		256 525 763	241 263 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 697 678	4 916 265
Fordringar hos koncernföretag		8 310 764	9 595 423
Aktuell skattefordran		452 023	852 176
Övriga fordringar		1 043 038	1 950 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*18*	836 701	215 361
		14 340 204	17 529 295
Kassa och bank	*30*	354 804	9 850 819
Summa omsättningstillgångar		14 695 008	27 380 114
SUMMA TILLGÅNGAR		271 220 771	268 643 270

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*19*		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
Fritt eget kapital	*20*		
Balanserad vinst eller förlust		99 756 142	58 823 055
Årets resultat		1 869 098	40 933 087
		101 625 240	99 756 142
Summa eget kapital		101 805 240	99 936 142
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 926 726	3 142 100
Periodiseringsfonder		1 195 000	3 470 000
		4 121 726	6 612 100
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	-	3 259 004
Övriga avsättningar	22	3 633 160	-
		3 633 160	3 259 004
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24,25	119 806 240	111 967 994
Skulder till koncernföretag		14 175 597	16 525 597
Övriga långfristiga skulder		7 274 161	7 274 161
		141 255 998	135 767 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 844 920	5 844 252
Förskott från kunder		7 440	73 159
Leverantörsskulder		3 283 171	6 490 231
Skulder till koncernföretag		1 765 382	1 558 707
Övriga kortfristiga skulder		891 394	589 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 612 340	8 512 244
		20 404 647	23 068 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 220 771	268 643 270

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 753 548	4 393 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		7 910 307	7 827 352
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-1 065 915	-1 148 171
Förändring i avsättningar		374 156	373 596
		12 972 096	11 446 254
Erhållen ränta		1 497 394	1 371 335
Erlagd ränta		-6 045 486	-2 924 333
Betald skatt		-156 578	-393 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**8 267 426**	**9 500 066**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		6 588 938	-8 871 208
Förändring av rörelseskulder		-3 664 293	996 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**11 192 071**	**1 625 097**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-31 128 280	-14 587 060
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		3 870 000	1 500 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		1 351 280	2 874 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-25 907 000**	**-10 212 560**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, nettoeffekt		6 488 914	-22 738 689
Lämnade koncernbidrag		-1 270 000	-350 000
Erhållen utdelning från dotterföretag			39 055 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**5 218 914**	**15 966 811**
Årets kassaflöde		**-9 496 015**	**7 379 348**
Likvida medel vid årets början		**9 850 819**	**2 471 471**
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	**30**	**354 804**	**9 850 819**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Bolagets säte

Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Lidköping.

Bolagets verksamhet

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar.och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.
Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	*Moder-företag år*
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Varumärken	10	0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	15-100
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	25	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i restultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Redovisning av leasingavtal
I koncernen och moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal . Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen och moderföretaget är leastagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 5.

Utländsk valuta
Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer

att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Transaktioner mellan koncernföretag, intäkter och kostnader liksom förändring av internvinst i lager, har eliminerats i koncernresultaträkningen.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hyres- och arrendeintäker	107 401 210	93 608 400
Entreprenadverksamhet	195 125 095	143 790 819
	302 526 305	237 399 219
Moderföretag		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hyres- och arrendeintäkter	23 955 841	20 928 070
Entreprenadverksamhet	19 151 337	21 184 851
	43 107 178	42 112 921

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*Varav män*	*2022-01-01-2022-12-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Sverige	24	20	23	20
Totalt moderföretaget	24	20	23	20
Dotterföretag				
Sverige	61	55	64	58
Totalt dotterföretag	61	55	64	58
Koncernen totalt	**85**	**75**	**87**	**78**

Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	*2022-12-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	33	33
Koncern		
Styrelsen	40	40

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Styrelse	975 066	1 053 050
Övriga anställda	10 462 452	9 401 116
Summa	11 437 518	10 454 166
Sociala kostnader	4 096 397	3 947 596
(varav pensionskostnader)	590 942	540 472
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 860 772	3 201 546
Övriga anställda	30 940 381	30 125 178
Summa	33 801 153	33 326 724
Sociala kostnader	12 591 507	12 566 947
(varav pensionskostnader)	2 335 424	2 317 955
Koncern		
Styrelse och VD	3 835 838	4 254 596
Övriga anställda	41 402 833	39 526 294
Summa	45 238 671	43 780 890
Sociala kostnader	16 687 904	16 514 543
(varav pensionskostnader) 1)	2 926 366	2 858 427

1) Av koncernens pensionskostnader avser 283 678 kr (fg år 376 908) företagets ledning avseende 5 (5) personer.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	518 218	440 241
Andra uppdrag	43 160	75 445
Summa	561 378	515 686
Moderföretag		
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	112 900	86 900
Andra uppdrag	35 810	37 400
Summa	148 710	124 300

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	6 090 561	5 084 390
Totala leasingkostnader	**6 090 561**	**5 084 390**
Inom ett år	5 330 641	5 529 988
Mellan ett och fem år	12 544 243	10 245 462
Avser fordon och lokalhyra	5 451 417	4 658 430
Moderföretag		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	**623 814**	**471 203**
Inom ett år	413 996	478 650
Mellan ett och fem år	273 728	644 259
Avser fordon och lokalhyra	547 762	433 870

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	6 086 757	765 852
	6 086 757	765 852
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 334 850	1 332 152
Ränteintäkter, övriga	162 544	39 183
	1 497 394	1 371 335

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Räntekostnader, övriga	24 341 033	11 476 901
	24 341 033	11 476 901
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	486 518	570 914
Räntekostnader, övriga	5 558 968	2 353 419
	6 045 486	2 924 333

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Överavskrivningar	215 374	-448 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-295 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	2 570 000	-
Summa	**2 490 374**	**-448 000**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Aktuell skatt	6 668 396	3 874 629
	6 668 396	3 874 629
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 073 507	920 460
	1 073 507	920 460
Total redovisad skattekostnad i koncernen	**7 741 903**	**4 795 089**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**22,5%**	**21,0%**
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	**34 388 413**	**22 846 426**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	7 084 013	4 706 364
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	550 356	227 876
Uppräkning på p-fonder	147 227	33 568
Utnyttjat underskottsavdrag	-39 694	-172 719
Redovisad skatt	**7 741 903**	**4 795 089**
Effektiv skattesats	22,5%	21,0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	182 575	-208 704
	182 575	-208 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	374 156	373 596
	374 156	373 596
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	**556 731**	**164 892**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**23,0%**	**0,4%**
Redovisat resultat före skatt	**2 425 829**	**41 097 979**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	499 721	8 466 184
Skatteeffekt av:		
Skattereduktion inventarier 2021, 3,9%	-	-281 551
Utdelning från dotterföretag	-	-8 045 433
Övriga ej avdragsgilla kostnader	11 377	22 118
Uppräkning på p-fonder	45 633	3 574
Redovisad skatt	**556 731**	**164 892**
Effektiv skattesats	23,0%	0,4%

Not 10 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 692 981	-
-Förvärv av dotterföretag	-	2 692 981
Vid årets slut	2 692 981	2 692 981
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-179 532	-
-Årets avskrivning	-538 596	-179 532
Vid årets slut	-718 128	-179 532
Redovisat värde vid årets slut	**1 974 853**	**2 513 449**

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	927 132 874	901 429 082
-Nyanskaffningar	27 090 764	38 471 992
	954 223 638	939 901 074
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 226 587	-283 105 410
-Årets avskrivning enligt plan	-22 776 382	-22 891 293
	-318 002 969	-305 996 703
Redovisat värde vid årets slut	**636 220 669**	**633 904 371**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	668 224 143	633 904 371
Verkligt värde	1 005 758 690	952 406 690

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 620 300	172 514 341
-Årets anskaffning	1 940 102	3 105 959
	177 560 402	175 620 300
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 162 652	-65 445 805
-Årets avskrivning enligt plan	-4 851 482	-4 716 847
	-75 014 134	-70 162 652
Redovisat värde vid årets slut	**102 546 268**	**105 457 648**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	139 431 697	105 457 647
Verkligt värde	253 996 911	253 996 911

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 090 304	1 090 304
-Vid årets slut	1 090 304	1 090 304
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-523 347	-479 734
-Årets avskrivning	-43 612	-43 613
-Vid årets slut	-566 959	-523 347
Redovisat värde vid årets slut	**523 345**	**566 957**

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 165 378	51 328 090
-Årets anskaffning	5 497 900	2 681 467
-Förvärv av dotterföretag	4 898 889	1 666 585
-Avyttringar och utrangeringar	-6 373 989	-6 629 878
	46 188 178	49 046 264
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 774 591	-34 032 691
-Förvärv av dotterföretag	-1 572 708	-464 190
-Avyttringar och utrangeringar	5 015 753	3 443 661
-Årets avskrivning enligt plan	-4 795 352	-4 407 665
	-31 126 898	-35 460 885
Redovisat värde vid årets slut	**15 061 280**	**13 585 379**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 178 038	24 653 358
-Nyanskaffningar	1 773 939	1 879 280
-Avyttringar och utrangeringar	-3 092 655	-4 354 600
	20 859 322	22 178 038
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 525 878	-13 043 643
-Avyttringar och utrangeringar	2 799 690	2 773 518
-Årets avskrivning enligt plan	-3 058 825	-3 255 753
	-13 785 013	-13 525 878
Redovisat värde vid årets slut	**7 074 309**	**8 652 160**

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Vid årets början	43 699 541	38 693 810
Investeringar	32 989 378	23 144 214
Omklassificeringar	-17 385 108	-18 138 483
Redovisat värde vid årets slut	59 303 811	43 699 541
Moderföretag		
Vid årets början	24 311 384	14 709 563
Investeringar	27 421 838	9 601 821
Redovisat värde vid årets slut	51 733 222	24 311 384

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 270 200	60 270 200
Redovisat värde vid årets slut	**60 270 200**	**60 270 200**

Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Fyrkantens Ventilation AB, 556367-2806, Lidköping	1 500	100	2 500 000
Fastighetsbolaget Borret 11 AB,556715-7994, Lidköping	1 000	100	4 213 356
Ljungens Fastighetsaktiebolag, 556332-9803, Lidköping	1 020	100	3 254 500
Zeus-Örnen AB, 556525-3696, Lidköping	1 000	100	1 799 660
Monsvir Fastighets AB, 556732-2564, Lidköping	1 000	100	2 750 000
Porslinstaden Fastigheter AB, 556023-4691, Lidköping	10 000	100	23 865 500
Tändsticksfabrikens Fastighets AB, 556841-3230, Lidköping	500	100	150 000
Lisch Sixtyfive AB, 556980-9972, Lidköping	500	100	50 000
Galejan Restaurang AB, 556267-7160, Lidköping	1 365	91	300 000
Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB,559261-2765, Lidköping	25 000	100	10 737 184
Fastighetsbolaget Newtec AB, 556472-4168, Lidköping	1 000	100	10 650 000
Moderföretagets andelar i koncernföretag			**60 270 200**

Not 16 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	2 150 000
-Aktieägartillskott	-	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	**3 150 000**	**3 150 000**

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

50,0 % av aktierna (antal och röstetal) i Gjuteriet AB, 556939-5980, Lidköping

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 074 139	7 074 139
Redovisat värde vid årets slut	**7 074 139**	**7 074 139**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Upplupna intäkter	3 938 768	5 555 000
Övriga poster	2 816 897	3 901 486
	6 755 665	**9 456 486**
Moderföretag		
Övriga poster	836 701	215 361
	836 701	**215 361**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	*2022-12-31*
A-aktier		
antal aktier	150	150
kvotvärde	100	100
B-aktier		
antal aktier	1 350	1 350
kvotvärde	100	100

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 625 240, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 625 240
Summa	**101 625 240**

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	*2022-12-31*
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Koncern		
Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader	26 698 551	26 684 065
Fakturerat belopp på ej avslutade entreprenader	-24 234 436	-23 175 131
	2 464 115	**3 508 934**

Not 22 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncern		
Redovisat värde vid periodens ingång	**22 944 189**	**22 027 634**
Avsättningar som gjorts under perioden	1 947 189	916 555
Redovisat värde vid periodens utgång	24 891 378	22 944 189
Moderföretag		
Redovisat värde vid periodens ingång	**3 259 004**	**2 885 408**
Avsättningar som gjorts under perioden	374 156	373 596
Redovisat värde vid periodens utgång	3 633 160	3 259 004

Övriga avsättningar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	265 000	251 537
Belopp som tagits i anspråk under perioden	-34 000	13 463
	231 000	**265 000**

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	*2022-12-31*
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Koncern		
Fakturerat belopp	10 796 671	24 072 471
Upparbetade intäkter	-8 869 247	-19 541 420
	1 927 424	**4 531 051**

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	119 102 780	110 619 231
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	345 509 211	372 276 150
	464 611 991	482 895 381
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	34 224 600	30 405 711
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	92 426 560	87 406 535
	126 651 160	117 812 246

Koncernen har tecknat räntesäkringsavtal avseende 165 mkr till och med september 2027

Not 25 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förutbetalda hyresinkomster	11 263 530	15 281 562
Upplupna räntekostnader	2 828 063	1 782 610
Personalrelaterade kostnader	11 236 975	11 173 192
Övriga poster	3 001 328	5 712 342
	28 329 896	**33 949 706**
Moderföretag		
Förutbetalda hyresinkomster	3 481 909	4 576 068
Upplupna räntekostnader	1 289 910	736 624
Personalrelaterade kostnader	2 707 971	2 829 063
Övriga poster	132 550	370 489
	7 612 340	**8 512 244**

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	547 798 000	550 498 000
Företagsinteckningar	8 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	555 948 000	553 648 000

Eventualförpliktelser

Koncernen saknar eventualförpliktelser.

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	148 000 000	146 000 000
Summa ställda säkerheter	148 000 000	146 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag uppgår till 67 526 709 kr (fg år 70 517 013).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.
I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

Not 30 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	30 970 460	41 969 794
	30 970 460	**41 969 794**

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	354 804	9 850 819
	354 804	**9 850 819**

Not 31 Koncernuppgifter

Moderföretag
Koncernintern försäljning uppgår till 10 172 kkr (11 438 kkr). Koncerninterna inköp uppgår till 2 912 kkr (2 061 kkr).

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet:(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Lidköping den 18 juni 2024.

Alf Almqvist
Styrelseordförande

Linda Almqvist
Styrelseledamot

Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556494-5425

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet / Linda Almqvist
Linda Almqvist

20240909033606

Styrelsen för

Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag

Org nr 556494-5425

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-26
Underskrifter	26

Styrelsens säte: Lidköping
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidköping den 25 juni 2024.

Alf Almqvist

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar.och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av inflation och det höga räntetläget.
Porslinsstaden Fastigheter AB har under året förvärvat aktierna i Lidköpings Squash & Padelcenter AB som bedriver verksamhet i en av bolagets fastigheter.
Fyrkantens Förvaltnings AB har under året gjort en större investering i nybyggnation på Kartåsen, Porfyren, där hyresgäster börjat flytta in.
Under räkenskapsåret har fastighetsbolagen haft fortsatt med förfrågningar på lokaler och nya kontrakt skrivs med hyresgäster som önskar flytta in i fastighetsbeståndet.
Fyrkantens Ventilation AB har under året förvärvat aktierna i A Almqvist Förvaltning AB, 556638-5448. Detta bolag äger fastigheten där bolagets verksamhet i Trollhättan är förlagd.
I övrigt bedömer styrelsen att det inte hänt några väsentliga händelser under räkenskapsåret som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen och moderbolaget bedöms i allt väsentligt bedrivas i enlighet med tillämpliga lagar och regler avseende miljö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10 % av Alf Almqvist och till 45 % vardera av Linda Almqvist och Andreas Almqvist.

20240909033607

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*
Koncernen			
Ingående balans 2023-01-01	150 000	-	-
Eget kapital 2023-12-31	**150 000**	**-**	**-**

	Balanserat resultat inkl årets resultat
Koncernen	
Ingående balans 2023-01-01	221 785 825
Årets resultat	26 646 510
Negativ goodwill Lidköping Squash & Padelcenter AB	2 407 076
Påverkan eget kapital konkurs Otterbäcken Padelcenter AB	-967 868
Eget kapital 2023-12-31	**249 871 543**

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Moderföretag			
Vid årets början 2021-01-01	150 000	30 000	99 756 142
Disposition enl stämmobeslut			
Årets resultat			1 869 098
Vid årets slut	**150 000**	**30 000**	**101 625 240**

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning, kkr	302 526	237 399	254 246	242 454	237 564
Resultat efter finansiella poster, kkr	33 530	22 846	42 818	23 991	34 127
Balansomslutning	812 397	806 468	766 585	737 218	714 727
Antal anställda	85	87	87	88	79
Soliditet, %	31	27	26	23	21

Moderföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning, kkr	43 107	42 113	39 447	41 962	44 604
Resultat efter finsiella poster, kkr	1 205	41 896	812	4 287	5 193
Balansomslutning, kkr	271 221	268 643	248 631	228 034	217 025
Soliditet, %	39	39	26	28	29

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 101 625 240 kr varav årets vinst 1 869 098 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	101 625 240
Summa	**101 625 240**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

20240909036O8

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*2*	302 526 305	237 399 219
Aktiverat arbete för egen räkning		1 650 792	-
Övriga rörelseintäkter		7 588 318	5 964 964
		311 765 415	243 364 183
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-84 458 062	-45 210 654
Övriga externa kostnader	*4,5*	-79 469 179	-75 020 406
Personalkostnader	*3*	-66 637 608	-62 053 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 131 573	-27 424 815
Övriga rörelsekostnader		-285 067	-97 833
Rörelseresultat		51 783 926	33 557 475
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	6 086 757	765 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-24 341 033	-11 476 901
Resultat efter finansiella poster		33 529 650	22 846 426
Extraordinära kostnader		858 763	-
Resultat före skatt		34 388 413	22 846 426
Skatt på årets resultat	*9*	-7 741 903	-4 795 089
Årets resultat		26 646 510	18 051 337
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		26 646 510	18 051 337

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	*10*	1 974 853	2 513 449
		1 974 853	2 513 449
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*11*	636 220 669	633 904 371
Förbättringsutgifter på annans fastighet	*12*	523 345	566 957
Inventarier, verktyg och installationer	*13*	15 061 280	13 585 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*14*	59 303 811	43 699 541
		711 109 105	691 756 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	*16*	3 150 000	3 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*17*	7 074 139	7 074 139
Andra långfristiga fordringar		8 300 000	8 300 000
		18 524 139	18 524 139
Summa anläggningstillgångar		731 608 097	712 793 836
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		629 416	1 390 386
Färdiga varor och handelsvaror		20 656	57 007
		650 072	1 447 393
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 676 681	31 581 132
Skattefordringar		4 189 414	736 237
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	*21*	2 464 115	3 508 934
Övriga fordringar		5 082 492	4 973 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*18*	6 755 665	9 456 486
		49 168 367	50 256 745
Kassa och bank	*30*	30 970 460	41 969 794
Summa omsättningstillgångar		80 788 899	93 673 932
SUMMA TILLGÅNGAR		812 396 996	806 467 768

20240909003609

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		249 871 543	221 785 825
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		250 021 543	221 935 825
Summa eget kapital		250 021 543	221 935 825
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	21 258 218	22 944 189
Övriga avsättningar	22	3 864 160	265 000
		25 122 378	23 209 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24,25	440 791 435	460 628 825
Övriga långfristiga skulder		15 274 161	15 274 161
		456 065 596	475 902 986
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 820 556	22 266 556
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	1 927 424	4 531 051
Förskott från kunder		7 440	76 453
Leverantörsskulder		24 572 916	21 647 024
Övriga kortfristiga skulder		2 529 247	2 948 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	28 329 896	33 949 706
		81 187 479	85 419 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		812 396 996	806 467 768

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 783 926	33 557 475
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		29 131 573	27 421 481
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-1 700 482	-2 084 105
Övrig förändring eget kapital, se sid 2		1 439 208	1 380 242
Förändring i avsättningar		1 913 189	930 018
		82 567 414	61 205 111
Erhållen ränta		6 945 520	765 852
Erlagd ränta		-24 341 033	-11 476 901
Betald inkomstskatt		-11 195 080	-6 627 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**53 976 821**	**43 867 029**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		797 321	-989 851
Förändring av rörelsefordringar		4 601 555	-12 539 782
Förändring av rörelseskulder		-5 232 957	10 239 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**54 142 740**	**40 576 772**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 974 853	-2 513 449
Investeringar av materiella anläggningstillångar		-48 945 228	-47 361 584
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-60 000	-1 000 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		4 674 729	5 191 411
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-46 305 352**	**-45 683 622**
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån, netto		-18 836 722	12 131 515
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-18 836 722**	**12 131 515**
Årets kassaflöde		**-10 999 334**	**7 024 665**
Likvida medel vid årets början		**41 969 794**	**34 945 129**
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	**30**	**30 970 460**	**41 969 794**

20240909036610

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*2*	43 107 178	42 112 921
Aktiverat arbete för egen räkning		1 650 792	-
Övriga rörelseintäkter		1 870 566	1 356 129
		46 628 536	43 469 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*4,5*	-16 892 967	-16 905 580
Personalkostnader	*3*	-15 786 648	-14 244 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 910 307	-7 827 352
Övriga rörelsekostnader		-285 067	-97 833
Rörelseresultat		5 753 547	4 393 477
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	39 055 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	1 497 394	1 371 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-6 045 486	-2 924 333
Resultat efter finansiella poster		1 205 455	41 895 979
Bokslutsdispositioner	*8*	2 490 374	-448 000
Koncernbidrag		-1 270 000	-350 000
Resultat före skatt		2 425 829	41 097 979
Skatt på årets resultat	*9*	-556 731	-164 892
Årets resultat		1 869 098	40 933 087

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*11*	102 546 268	105 457 648
Inventarier, verktyg och installationer	*13*	7 074 309	8 652 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*14*	51 733 222	24 311 384
		161 353 799	138 421 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*15*	60 270 200	60 270 200
Fordringar hos koncernföretag		34 901 764	42 571 764
		95 171 964	102 841 964
Summa anläggningstillgångar		256 525 763	241 263 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 697 678	4 916 265
Fordringar hos koncernföretag		8 310 764	9 595 423
Aktuell skattefordran		452 023	852 176
Övriga fordringar		1 043 038	1 950 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*18*	836 701	215 361
		14 340 204	17 529 295
Kassa och bank	*30*	354 804	9 850 819
Summa omsättningstillgångar		14 695 008	27 380 114
SUMMA TILLGÅNGAR		271 220 771	268 643 270

20240909036111

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*19*		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
Fritt eget kapital	*20*		
Balanserad vinst eller förlust		99 756 142	58 823 055
Årets resultat		1 869 098	40 933 087
		101 625 240	99 756 142
Summa eget kapital		101 805 240	99 936 142
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 926 726	3 142 100
Periodiseringsfonder		1 195 000	3 470 000
		4 121 726	6 612 100
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*22*	-	3 259 004
Övriga avsättningar	*22*	3 633 160	-
		3 633 160	3 259 004
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*24,25*	119 806 240	111 967 994
Skulder till koncernföretag		14 175 597	16 525 597
Övriga långfristiga skulder		7 274 161	7 274 161
		141 255 998	135 767 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 844 920	5 844 252
Förskott från kunder		7 440	73 159
Leverantörsskulder		3 283 171	6 490 231
Skulder till koncernföretag		1 765 382	1 558 707
Övriga kortfristiga skulder		891 394	589 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*26*	7 612 340	8 512 244
		20 404 647	23 068 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 220 771	268 643 270

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 753 548	4 393 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		7 910 307	7 827 352
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-1 065 915	-1 148 171
Förändring i avsättningar		374 156	373 596
		12 972 096	11 446 254
Erhållen ränta		1 497 394	1 371 335
Erlagd ränta		-6 045 486	-2 924 333
Betald skatt		-156 578	-393 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**8 267 426**	**9 500 066**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		6 588 938	-8 871 208
Förändring av rörelseskulder		-3 664 293	996 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**11 192 071**	**1 625 097**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-31 128 280	-14 587 060
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		3 870 000	1 500 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		1 351 280	2 874 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-25 907 000**	**-10 212 560**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, nettoeffekt		6 488 914	-22 738 689
Lämnade koncernbidrag		-1 270 000	-350 000
Erhållen utdelning från dotterföretag			39 055 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**5 218 914**	**15 966 811**
Årets kassaflöde		**-9 496 015**	**7 379 348**
Likvida medel vid årets början		**9 850 819**	**2 471 471**
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	**30**	**354 804**	**9 850 819**

20240909036612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Bolagets säte

Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Lidköping.

Bolagets verksamhet

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar.och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.
Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	*Moder-företag år*
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Varumärken	10	0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	15-100
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	25	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i restultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

20240909033613

Redovisning av leasingavtal
I koncernen och moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal . Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen och moderföretaget är leastagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 5.

Utländsk valuta
Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer

att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

20240909036l4

Transaktioner mellan koncernföretag, intäkter och kostnader liksom förändring av internvinst i lager, har eliminerats i koncernresultaträkningen.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hyres- och arrendeintäker	107 401 210	93 608 400
Entreprenadverksamhet	195 125 095	143 790 819
	302 526 305	237 399 219
Moderföretag		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hyres- och arrendeintäkter	23 955 841	20 928 070
Entreprenadverksamhet	19 151 337	21 184 851
	43 107 178	42 112 921

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*Varav män*	*2022-01-01-2022-12-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Sverige	24	20	23	20
Totalt moderföretaget	24	20	23	20
Dotterföretag				
Sverige	61	55	64	58
Totalt dotterföretag	61	55	64	58
Koncernen totalt	**85**	**75**	**87**	**78**

Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	*2022-12-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	33	33
Koncern		
Styrelsen	40	40

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Styrelse	975 066	1 053 050
Övriga anställda	10 462 452	9 401 116
Summa	11 437 518	10 454 166
Sociala kostnader	4 096 397	3 947 596
(varav pensionskostnader)	590 942	540 472
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 860 772	3 201 546
Övriga anställda	30 940 381	30 125 178
Summa	33 801 153	33 326 724
Sociala kostnader	12 591 507	12 566 947
(varav pensionskostnader)	2 335 424	2 317 955
Koncern		
Styrelse och VD	3 835 838	4 254 596
Övriga anställda	41 402 833	39 526 294
Summa	45 238 671	43 780 890
Sociala kostnader	16 687 904	16 514 543
(varav pensionskostnader) 1)	2 926 366	2 858 427

1) Av koncernens pensionskostnader avser 283 678 kr (fg år 376 908) företagets ledning avseende 5 (5) personer.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	518 218	440 241
Andra uppdrag	43 160	75 445
Summa	561 378	515 686
Moderföretag		
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	112 900	86 900
Andra uppdrag	35 810	37 400
Summa	148 710	124 300

20240909036615

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	6 090 561	5 084 390
Totala leasingkostnader	**6 090 561**	**5 084 390**
Inom ett år	5 330 641	5 529 988
Mellan ett och fem år	12 544 243	10 245 462
Avser fordon och lokalhyra	5 451 417	4 658 430
Moderföretag		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	**623 814**	**471 203**
Inom ett år	413 996	478 650
Mellan ett och fem år	273 728	644 259
Avser fordon och lokalhyra	547 762	433 870

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	6 086 757	765 852
	6 086 757	765 852
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 334 850	1 332 152
Ränteintäkter, övriga	162 544	39 183
	1 497 394	1 371 335

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Räntekostnader, övriga	24 341 033	11 476 901
	24 341 033	11 476 901
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	486 518	570 914
Räntekostnader, övriga	5 558 968	2 353 419
	6 045 486	2 924 333

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Överavskrivningar	215 374	-448 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-295 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	2 570 000	-
Summa	**2 490 374**	**-448 000**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Aktuell skatt	6 668 396	3 874 629
	6 668 396	3 874 629
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 073 507	920 460
	1 073 507	920 460
Total redovisad skattekostnad i koncernen	**7 741 903**	**4 795 089**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**22,5%**	**21,0%**
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	**34 388 413**	**22 846 426**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	7 084 013	4 706 364
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	550 356	227 876
Uppräkning på p-fonder	147 227	33 568
Utnyttjat underskottsavdrag	-39 694	-172 719
Redovisad skatt	**7 741 903**	**4 795 089**
Effektiv skattesats	22,5%	21,0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	182 575	-208 704
	182 575	-208 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	374 156	373 596
	374 156	373 596
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	**556 731**	**164 892**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**23,0%**	**0,4%**
Redovisat resultat före skatt	**2 425 829**	**41 097 979**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	499 721	8 466 184
Skatteeffekt av:		
Skattereduktion inventarier 2021, 3,9%	-	-281 551
Utdelning från dotterföretag	-	-8 045 433
Övriga ej avdragsgilla kostnader	11 377	22 118
Uppräkning på p-fonder	45 633	3 574
Redovisad skatt	**556 731**	**164 892**
Effektiv skattesats	23,0%	0,4%

20240909036316

Not 10 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 692 981	-
-Förvärv av dotterföretag	-	2 692 981
Vid årets slut	2 692 981	2 692 981
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-179 532	-
-Årets avskrivning	-538 596	-179 532
Vid årets slut	-718 128	-179 532
Redovisat värde vid årets slut	**1 974 853**	**2 513 449**

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	927 132 874	901 429 082
-Nyanskaffningar	27 090 764	38 471 992
	954 223 638	939 901 074
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 226 587	-283 105 410
-Årets avskrivning enligt plan	-22 776 382	-22 891 293
	-318 002 969	-305 996 703
Redovisat värde vid årets slut	**636 220 669**	**633 904 371**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	668 224 143	633 904 371
Verkligt värde	1 005 758 690	952 406 690

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 620 300	172 514 341
-Årets anskaffning	1 940 102	3 105 959
	177 560 402	175 620 300
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 162 652	-65 445 805
-Årets avskrivning enligt plan	-4 851 482	-4 716 847
	-75 014 134	-70 162 652
Redovisat värde vid årets slut	**102 546 268**	**105 457 648**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	139 431 697	105 457 647
Verkligt värde	253 996 911	253 996 911

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 090 304	1 090 304
-Vid årets slut	1 090 304	1 090 304
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-523 347	-479 734
-Årets avskrivning	-43 612	-43 613
-Vid årets slut	-566 959	-523 347
Redovisat värde vid årets slut	**523 345**	**566 957**

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 165 378	51 328 090
-Årets anskaffning	5 497 900	2 681 467
-Förvärv av dotterföretag	4 898 889	1 666 585
-Avyttringar och utrangeringar	-6 373 989	-6 629 878
	46 188 178	49 046 264
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 774 591	-34 032 691
-Förvärv av dotterföretag	-1 572 708	-464 190
-Avyttringar och utrangeringar	5 015 753	3 443 661
-Årets avskrivning enligt plan	-4 795 352	-4 407 665
	-31 126 898	-35 460 885
Redovisat värde vid årets slut	**15 061 280**	**13 585 379**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 178 038	24 653 358
-Nyanskaffningar	1 773 939	1 879 280
-Avyttringar och utrangeringar	-3 092 655	-4 354 600
	20 859 322	22 178 038
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 525 878	-13 043 643
-Avyttringar och utrangeringar	2 799 690	2 773 518
-Årets avskrivning enligt plan	-3 058 825	-3 255 753
	-13 785 013	-13 525 878
Redovisat värde vid årets slut	**7 074 309**	**8 652 160**

20240909036117

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Vid årets början	43 699 541	38 693 810
Investeringar	32 989 378	23 144 214
Omklassificeringar	-17 385 108	-18 138 483
Redovisat värde vid årets slut	59 303 811	43 699 541
Moderföretag		
Vid årets början	24 311 384	14 709 563
Investeringar	27 421 838	9 601 821
Redovisat värde vid årets slut	51 733 222	24 311 384

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 270 200	60 270 200
Redovisat värde vid årets slut	**60 270 200**	**60 270 200**

Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Fyrkantens Ventilation AB, 556367-2806, Lidköping	1 500	100	2 500 000
Fastighetsbolaget Borret 11 AB,556715-7994, Lidköping	1 000	100	4 213 356
Ljungens Fastighetsaktiebolag, 556332-9803, Lidköping	1 020	100	3 254 500
Zeus-Örnen AB, 556525-3696, Lidköping	1 000	100	1 799 660
Monsvir Fastighets AB, 556732-2564, Lidköping	1 000	100	2 750 000
Porslinstaden Fastigheter AB, 556023-4691, Lidköping	10 000	100	23 865 500
Tändsticksfabrikens Fastighets AB, 556841-3230, Lidköping	500	100	150 000
Lisch Sixtyfive AB, 556980-9972, Lidköping	500	100	50 000
Galejan Restaurang AB, 556267-7160, Lidköping	1 365	91	300 000
Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB,559261-2765, Lidköping	25 000	100	10 737 184
Fastighetsbolaget Newtec AB, 556472-4168, Lidköping	1 000	100	10 650 000
Moderföretagets andelar i koncernföretag			**60 270 200**

Not 16 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	2 150 000
-Aktieägartillskott	-	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	**3 150 000**	**3 150 000**

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

50,0 % av aktierna (antal och röstetal) i Gjuteriet AB, 556939-5980, Lidköping

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 074 139	7 074 139
Redovisat värde vid årets slut	**7 074 139**	**7 074 139**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Upplupna intäkter	3 938 768	5 555 000
Övriga poster	2 816 897	3 901 486
	6 755 665	**9 456 486**
Moderföretag		
Övriga poster	836 701	215 361
	836 701	**215 361**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	*2022-12-31*
A-aktier		
antal aktier	150	150
kvotvärde	100	100
B-aktier		
antal aktier	1 350	1 350
kvotvärde	100	100

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 625 240, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 625 240
Summa	**101 625 240**

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	*2022-12-31*
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Koncern		
Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader	26 698 551	26 684 065
Fakturerat belopp på ej avslutade entreprenader	-24 234 436	-23 175 131
	2 464 115	**3 508 934**

20240909036 18

Not 22 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncern		
Redovisat värde vid periodens ingång	**22 944 189**	**22 027 634**
Avsättningar som gjorts under perioden	1 947 189	916 555
Redovisat värde vid periodens utgång	24 891 378	22 944 189
Moderföretag		
Redovisat värde vid periodens ingång	**3 259 004**	**2 885 408**
Avsättningar som gjorts under perioden	374 156	373 596
Redovisat värde vid periodens utgång	3 633 160	3 259 004

Övriga avsättningar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	265 000	251 537
Belopp som tagits i anspråk under perioden	-34 000	13 463
	231 000	**265 000**

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	*2022-12-31*
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Koncern		
Fakturerat belopp	10 796 671	24 072 471
Upparbetade intäkter	-8 869 247	-19 541 420
	1 927 424	**4 531 051**

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	119 102 780	110 619 231
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	345 509 211	372 276 150
	464 611 991	482 895 381
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	34 224 600	30 405 711
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	92 426 560	87 406 535
	126 651 160	117 812 246

Koncernen har tecknat räntesäkringsavtal avseende:
165 mkr till och med september 2027

Not 25 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förutbetalda hyresinkomster	11 263 530	15 281 562
Upplupna räntekostnader	2 828 063	1 782 610
Personalrelaterade kostnader	11 236 975	11 173 192
Övriga poster	3 001 328	5 712 342
	28 329 896	**33 949 706**

Moderföretag		
Förutbetalda hyresinkomster	3 481 909	4 576 068
Upplupna räntekostnader	1 289 910	736 624
Personalrelaterade kostnader	2 707 971	2 829 063
Övriga poster	132 550	370 489
	7 612 340	**8 512 244**

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	547 798 000	550 498 000
Företagsinteckningar	8 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	555 948 000	553 648 000

Eventualförpliktelser

Koncernen saknar eventualförpliktelser.

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	148 000 000	146 000 000
Summa ställda säkerheter	148 000 000	146 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag uppgår till 67 526 709 kr (fg år 70 517 013).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.
I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

20240909036 19

Not 30 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	30 970 460	41 969 794
	30 970 460	**41 969 794**

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	354 804	9 850 819
	354 804	**9 850 819**

Not 31 Koncernuppgifter

Moderföretag
Koncernintern försäljning uppgår till 10 172 kkr (11 438 kkr). Koncerninterna inköp uppgår till 2 912 kkr (2 061 kkr).

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet:(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Lidköping den 18 juni 2024.

Alf Almqvist
Styrelseordförande

Linda Almqvist
Styrelseledamot

Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556494-5425

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20240909033620

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns mål och granskning

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 25 juni 2024

Christer Larsson
Auktoriserad revisor