

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Takläkten

556818-8279

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Takläkten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 28/6 2024



Tor Pedersen

2024071505062

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Takläkten

556818-8279

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Takläkten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Takläktens verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolagets verksamhet är vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, båda med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-5	-7
Soliditet (%)	97	97	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 259	21 742	391 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 742	-21 742	0
Årets resultat			-5 606	-5 606
Belopp vid årets utgång	50 000	341 001	-5 606	385 395

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 001
årets förlust	-5 606
	<b>335 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	335 395
	<b>335 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071505064

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 470	-5 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 470	-5 470
<b>Rörelseresultat</b>		-5 470	-5 470
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		-136	-48
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 606	-5 518
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		-5 606	34 482
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 558
<b>Årets resultat</b>		-5 606	31 924

2024071505065

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

347 910

347 910

Summa materiella anläggningstillgångar

347 910

347 910

Summa anläggningstillgångar

347 910

347 910

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000

40 000

Övriga fordringar

4

5

Summa kortfristiga fordringar

40 004

40 005

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 999

14 604

Summa kassa och bank

8 999

14 604

Summa omsättningstillgångar

49 003

54 609

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**396 913**

**402 519**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

341 001

309 077

Årets resultat

-5 606

31 924

**Summa fritt eget kapital**

**335 395**

**341 001**

**Summa eget kapital**

**385 395**

**391 001**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 518

11 518

**Summa kortfristiga skulder**

**11 518**

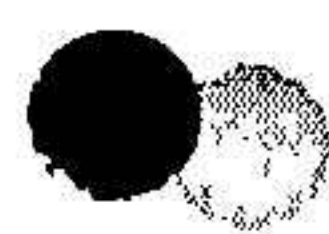
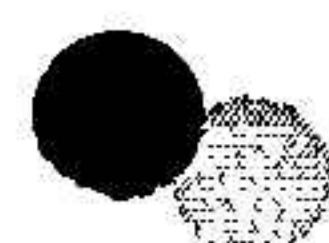
**11 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**396 913**

**402 519**

2024071505066



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 910	347 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 910	347 910
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 910</b>	<b>347 910</b>

Karlstad den 28/6 2024



Tor Pedersen  
Ordförande