

Årsredovisning för
Grankärrs Fritids AB
556459-2045

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grankärrs Fritids AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-05-16
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping


Carl-Olof Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grankärrs Fritids AB, 556459-2045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheterna Aneby Gullregnet 7 och Aneby Dovhjorten 2 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lägenhet har skadats genom brand och under året har arbete pågått med att återställa byggnaden och ersättning har erhållits från försäkringsbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 985 518	830 982	715 932	667 125
Resultat efter finansiella poster	134 644	188 960	319 466	98 434
Soliditet, %	69	80	81	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 964 311
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			105 452
Vid årets slut	100 000	20 000	3 069 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 069 763 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 964 311
årets resultat	105 452
Totalt	3 069 763
Utdelning (1000* 60 kr utdeln per aktie)	60 000
balanseras i ny räkning	3 009 763
Summa	3 069 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		1 985 518	830 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 985 518</u>	<u>830 982</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 796 116	-583 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 479	-58 479
Summa rörelsekostnader		<u>-1 854 595</u>	<u>-642 305</u>
Rörelseresultat		<u>130 923</u>	<u>188 677</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 721	467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-184
Summa finansiella poster		<u>3 721</u>	<u>283</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>134 644</u>	<u>188 960</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		<u>134 644</u>	<u>158 960</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 192	-33 534
Årets resultat		<u>105 452</u>	<u>125 426</u>

2025051915178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 688 579	2 747 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	200 946	148 029
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 525	2 895 087
Summa anläggningstillgångar		2 889 525	2 895 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 370	54 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 660	45 312
Summa kortfristiga fordringar		711 030	99 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 007	1 156 888
Summa kassa och bank		1 307 007	1 156 888
Summa omsättningstillgångar		2 018 037	1 256 729
SUMMA TILLGÅNGAR		4 907 562	4 151 816

2025051913179

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 964 311	2 898 885
Årets resultat		105 452	125 426
Summa fritt eget kapital		3 069 763	3 024 311
Summa eget kapital		3 189 763	3 144 311
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
Summa obeskattade reserver		235 000	235 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	600 896	539 918
Summa långfristiga skulder		600 896	539 918
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		163 968	133 212
Skatteskulder		14 142	14 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 793	85 233
Summa kortfristiga skulder		881 903	232 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 907 562	4 151 816

2025051915180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 298 276	3 298 276
	3 298 276	3 298 276
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 218	-492 739
-Årets avskrivning enligt plan	-58 479	-58 479
	-609 697	-551 218
Redovisat värde vid årets slut	2 688 579	2 747 058

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Vid årets början	148 029	148 029
Investeringar	52 917	
Redovisat värde vid årets slut	200 946	148 029

Not 4 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	600 896	539 918
	600 896	539 918

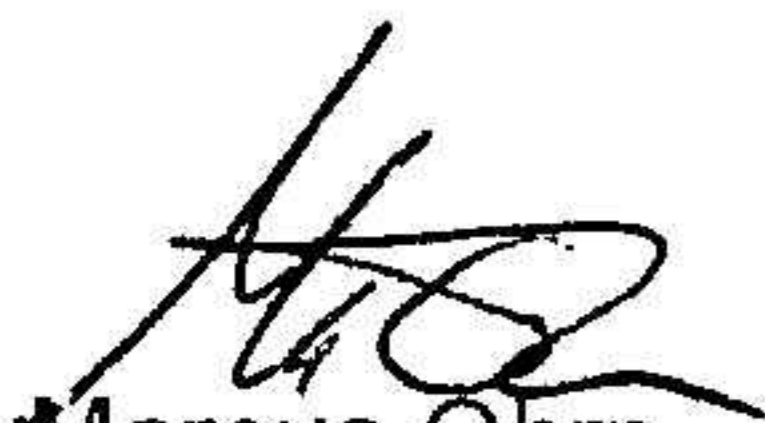
Underskrifter

Jönköping 15/5-2025



Carl-Olof Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 Maj 2025



Marcus Ohn
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051913182

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grankärns Fritids AB
Org.nr. 556459-2045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grankärns Fritids AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grankärns Fritids ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grankärns Fritids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grankärns Fritids AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grankärns Fritids AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den 16 maj 2025


Marcus Ohm
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:
