

Årsredovisning

Sox Fastighets AB

559296-0735

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åsa Soxbo , Verkställande direktör
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020-10-19 och bedriver försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 728	6 458	5 283	3 465
Resultat efter finansiella poster	112	-118	344	275
Soliditet %	35	20	18	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget håller på att avveckla uthyrningsverksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	357 011	28 756	435 767
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 756	-28 756	0
- Årets resultat			59 521	59 521
- Belopp vid årets utgång	50 000	385 767	59 521	495 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	385 767
<i>Årets resultat</i>	<i>59 521</i>
<i>Summa</i>	<i>445 288</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	445 288
<i>Summa</i>	<i>445 288</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 727 834	6 457 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 727 834	6 457 860
Rörelsekostnader		
Köpta tjänster	-3 142 012	-6 221 195
Övriga externa kostnader	-369 705	-192 533
Personalkostnader	-106 326	-165 500
Övriga rörelsekostnader	0	-121
Summa rörelsekostnader	-3 618 043	-6 579 349
Rörelseresultat	109 791	-121 489
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 301	4 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 118	-988
Summa finansiella poster	2 183	3 732
Resultat efter finansiella poster	111 974	-117 757
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	161 400
Summa bokslutsdispositioner	-32 000	161 400
Resultat före skatt	79 974	43 643
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 453	-14 887
Årets resultat	59 521	28 756

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	201 413	455 387
Fordringar hos koncernföretag	236 500	147 318
Övriga fordringar	60 902	3 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	375 845	642 462
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>874 660</i>	<i>1 248 597</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	602 492	968 967
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>602 492</i>	<i>968 967</i>
Summa omsättningstillgångar	1 477 152	2 217 564
SUMMA TILLGÅNGAR	1 477 152	2 217 564

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385 767	357 011
Årets resultat	59 521	28 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	445 288	385 767
Summa eget kapital	495 288	435 767
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 000	0
Summa obeskattade reserver	32 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	376 979	569 410
Övriga skulder	283 855	592 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	289 030	620 221
Summa kortfristiga skulder	949 864	1 781 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 477 152	2 217 564

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Hanninge

Åsa Soxbo

Åsa Soxbo

Verkställande direktör

2025-06-30