

Årsredovisning
för
SaKa Fastighets AB
559087-6743

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Kamperin Sandh, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för SaKa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 018	994	945	870	969
Resultat efter finansiella poster	380	738	621	708	720
Soliditet (%)	94,2	94,9	95,9	92,9	77,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 867 949	586 321	3 504 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		586 321	-586 321	0
Årets resultat			292 577	292 577
Belopp vid årets utgång	50 000	3 004 270	292 577	3 346 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 004 269
årets vinst	292 577
	3 296 846
disponeras så att i ny räkning överföres	3 296 846
	3 296 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 018 397

994 018

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 018 397

994 018

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-484 579

-145 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-164 185

-135 645

Summa rörelsekostnader

-648 764

-280 934

Rörelseresultat

369 633

713 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 601

25 397

Summa finansiella poster

10 601

25 397

Resultat efter finansiella poster

380 234

738 481

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-12 156

-685

Summa bokslutsdispositioner

-12 156

-685

Resultat före skatt

368 078

737 796

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 501

-151 475

Årets resultat

292 577

586 321

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 835 523	1 914 951
Inventarier, verktyg och installationer	2	300 046	194 532
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 569	2 109 483
Summa anläggningstillgångar		2 135 569	2 109 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 750	36 750
Övriga fordringar		199 875	126 859
Summa kortfristiga fordringar		237 625	163 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 243 324	1 471 367
Summa kassa och bank		1 243 324	1 471 367
Summa omsättningstillgångar		1 480 949	1 634 976
SUMMA TILLGÅNGAR		3 616 518	3 744 459

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 004 269

2 867 949

Årets resultat

292 577

586 321

Summa fritt eget kapital

3 296 846

3 454 270

Summa eget kapital

3 346 846

3 504 270

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

73 917

61 761

Summa obeskattade reserver

73 917

61 761

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

76 672

41 100

Övriga skulder

41 483

62 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 600

75 049

Summa kortfristiga skulder

195 755

178 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 616 518

3 744 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
Ingående avskrivningar	-629 536	-550 108
Årets avskrivningar	-79 428	-79 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 964	-629 536
Utgående redovisat värde	1 835 523	1 914 951

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 083	281 083
Inköp	190 271	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 354	281 083
Ingående avskrivningar	-86 550	-30 333
Årets avskrivningar	-84 757	-56 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 307	-86 550
Utgående redovisat värde	300 047	194 533

Not 3 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 100	0
Tillkommande fordringar		541 100
Avgående fordringar och skulder	35 572	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 672	41 100
Utgående redovisat värde	76 672	41 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Uddevalla

Janne Kamperin Sandh
Janne Kamperin Sandh

2026-04-30