

Årsredovisning
för
HARI international AB
556791-0301

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HARI international AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 8 januari 2025



Hans-Åke Richt

Styrelsen och verkställande direktören för HARI international AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och projektutveckling samt försäljning av svenska möbler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att driva på projektutvecklingsdelen inom fastighetsbranschen där vi är beställarens ombud och projektledare.

Tyvärr så har vi haft uppdrag som stoppats på grund av ekonomi och dålig likviditet från kunder under året och tyvärr inga byggstarter då marknaden inte tillåtit det. Vi har också haft ett par projekt som dragit ut på tiden och där det fortfarande finns en del osålda enheter kvar ca 8 månader efter färdigställande.

Under hösten och vintern 2023 så var det låg beläggning, och vi deltog i en del projekt som inte har kommit igång vilket gör att våra intäkter har blivit lägre och vi har fått lägga mer tid och kostnader för framtida projekt.

Från våren 2024 så ser det bättre ut och vi beräknar att under räkenskapsåret 2024/2025 så kommer vi att ha en betydligt bättre beläggning då vi kommit igång med ett par byggprojekt i Lomma och Vellinge.

Vi har även fått en del projekt i tidigt skede med att som projektledare driva detaljplaner i både Malmö, Höllviken och på Österlen.

Marknaden är tyvärr fortfarande osäker men om det blir fler räntesänkningar under slutet av 2024 och under våren 2025 så tror vi att vi åter igen kan påbörja några byggprojekt. Vår bedömning är att större delen av år 2025 kommer att vara ett förberedande år till en del entreprenader vilket gör att vi räknar med att projekt får byggstart först under slutet av 2025.

Under året så har våra projekt i Simrishamn och Laholm avslutats och de har gått enligt budget och enligt tidplan men tyvärr har de fortfarande osålda enheter kvar.

Vi har ingått avtal på Österlen för att driva ett par utvecklingsprojekt framåt, och där vi också driver detaljplan som färdigställs under 2025/2026.

I Malmö driver vi också två stycken detaljplaner och de kommer att vara klara under 2025 om inget oväntat händer på vägen. Då kommer förhoppningsvis byggnationen kunna ta fart när marknaden har vänt.

Vi har avslutat vårt samarbete med Kinnarps, och har inte haft några större projekt utomlands. Slutligen så känner vi att vi fått ett mellanår och att 2024/2025 blir ett bättre år igen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 853	4 923	3 094	3 233
Resultat efter finansiella poster	-883	1 201	3 897	-183
Soliditet (%)	24	63	67	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	429 776	1 176 150	1 705 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-138 000		-138 000
Balanseras i ny räkning		1 176 150	-1 176 150	0
Årets resultat			-1 082 888	-1 082 888
Belopp vid årets utgång	100 000	1 467 926	-1 082 888	485 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 467 926
årets förlust	-1 082 888
	385 038
disponeras så att i ny räkning överföres	385 038
	385 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 853 468	4 923 310
Övriga rörelseintäkter		101 383	96 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 954 851	5 019 810

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-441 246	-212 617
Övriga externa kostnader		-1 158 667	-1 333 661
Personalkostnader	2	-2 331 179	-2 232 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 062	-9 928
Summa rörelsekostnader		-3 946 154	-3 788 691
Rörelseresultat		-991 303	1 231 119

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-272 112	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-97 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 532	2 294
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		513 310	-12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 416	-20 263
Summa finansiella poster		108 315	-29 969
Resultat efter finansiella poster		-882 988	1 201 150

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-199 900	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-199 900	-25 000
Resultat före skatt		-1 082 888	1 176 150
Årets resultat		-1 082 888	1 176 150

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	810 356	820 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 866	0
Summa materiella anläggningstillgångar		835 222	820 284

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	122 754
Fordringar hos koncernföretag	6	0	103 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	98 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	324 679
Summa anläggningstillgångar		935 222	1 144 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		540 864	40 376
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	23 509
Övriga fordringar		127 382	173 712
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	153 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 411	84 175
Summa kortfristiga fordringar		843 657	475 624

Kassa och bank

Kassa och bank		230 631	1 088 670
Summa kassa och bank		230 631	1 088 670
Summa omsättningstillgångar		1 074 288	1 564 294

SUMMA TILLGÅNGAR		2 009 510	2 709 257
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 467 926

429 777

Årets resultat

-1 082 888

1 176 150

Summa fritt eget kapital

385 038

1 605 927

Summa eget kapital

485 038

1 705 927

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

271 110

310 770

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

271 110

410 770

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

39 660

39 660

Leverantörsskulder

90 712

127 810

Skulder till koncernföretag

100 848

0

Övriga skulder

652 905

269 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 237

155 588

Summa kortfristiga skulder

1 253 362

592 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 009 510

2 709 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 780	889 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 780	889 780
Ingående avskrivningar	-69 496	-59 568
Årets avskrivningar	-9 928	-9 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 424	-69 496
Utgående redovisat värde	810 356	820 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 812	209 812
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 812	209 812
Ingående avskrivningar	-209 812	-209 812
Årets avskrivningar	-5 134	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 946	-209 812
Utgående redovisat värde	24 866	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 412	422 412
Lämnade aktieägartillskott	130 000	0
Försäljningar	-388 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 000	422 412
Ingående nedskrivningar	-299 658	-299 658
Försäljningar	265 658	0
Årets nedskrivningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 000	-299 658
Utgående redovisat värde	100 000	122 754

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	317 977	330 977
Tillkommande fordringar	15 000	12 000
Avgående fordringar	-332 977	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	317 977
Ingående nedskrivningar	-214 052	-202 052
Återförda nedskrivningar	214 052	0
Årets nedskrivningar	0	-12 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-214 052
Utgående redovisat värde	0	103 925

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Försäljningar	-163 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	163 000
Ingående nedskrivningar	-65 000	-65 000
Försäljningar	65 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-65 000
Utgående redovisat värde	0	98 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	112 470	152 130
	112 470	152 130

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 310 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 110	310 770
	271 110	310 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 660	39 660
	39 660	39 660

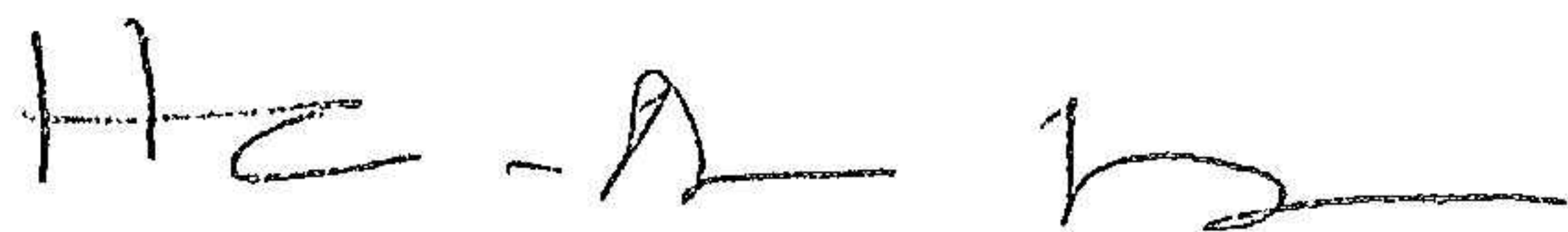
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	1 150 000	1 150 000

2025010904243

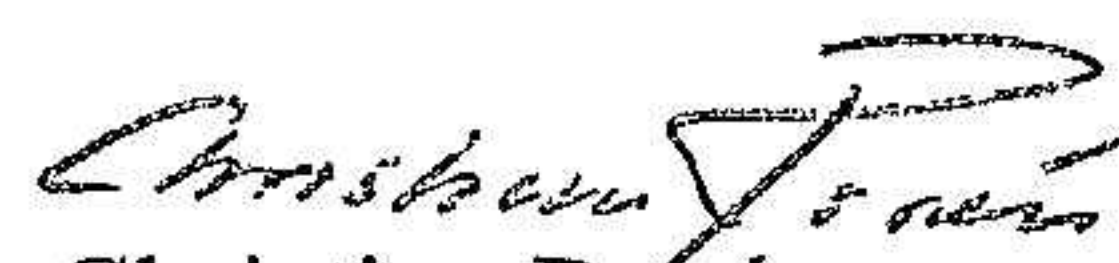
Underskrifter

Malmö den 8 januari 2025



Hans-Åke Richt
Styrelseledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 januari 2025



Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hari International AB
Org.nr. 556791-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hari International AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hari International ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hari International AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

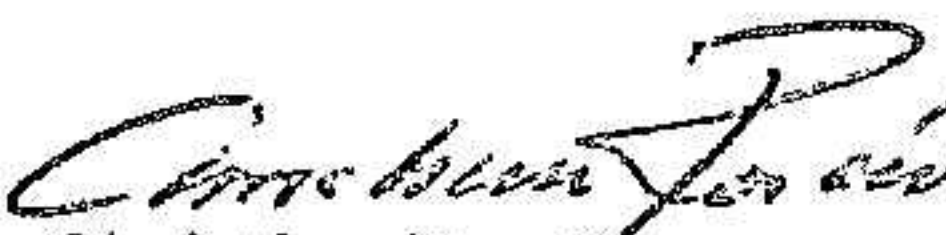
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 januari 2025



Christian Rosén
Auktoriserad revisor