

Styrelsen för
**PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg
AB**

Org nr 556757-0162

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

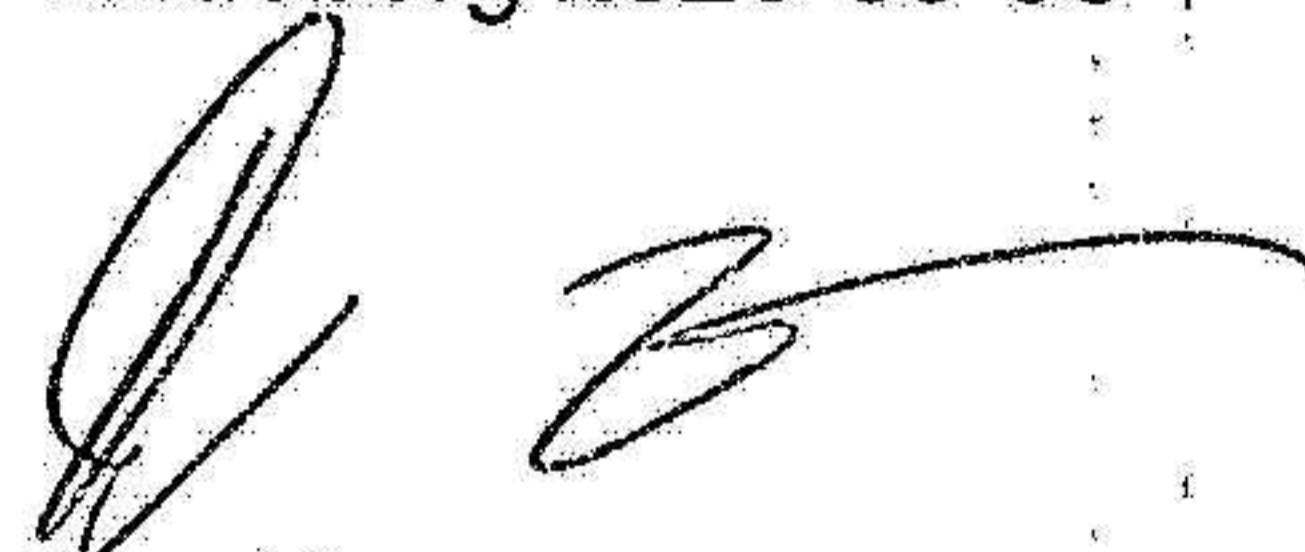
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplysningar till enskilda poster	14
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade att också att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-30



Per Jönsson
Styrelseledamot

Styrelsen för

PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB

Org nr 556757-0162

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplysningar till enskilda poster	14
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gräv- och schaktentreprenad, förvaltning av industrifastigheter och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 910 457	251 293 719	330 434 217	260 743 730	254 513 525
Res efter finansiella poster	-67 463	80 289 479	25 660 151	9 987 975	9 174 213
Balansomslutning	123 494 652	170 043 650	248 496 977	201 970 663	176 265 486
Soliditet	95,7	84,8	31,4	29,1	28,9

Moderföretag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Res efter finansiella poster	989 479	135 413 308	7 352 058	174 253	3 267 215
Balansomslutning	119 624 715	146 098 085	28 863 495	21 580 283	14 630 354
Soliditet (%)	98,6	97,6	59,8	48,7	70,7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fokuserat på att vidareutveckla de fastighetsbolag som ingår i koncernen.

Framtida utveckling

Koncernen går in i 2023 fortsatt finansiellt starka och kommer att fortsätta leta efter nya intressanta investeringsobjekt som dyker upp på marknaden.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Koncernen					
Vid årets början	100 000	144 139 743	144 239 743	-	144 239 743
Årets resultat		487 118	487 118	-496 982	-9 864
Utdelning		-26 000 000	-26 000 000	-	-26 000 000
Förändrad koncernstruktur		-734 750	-734 750	747 250	12 500
	100 000	117 892 111	117 992 111	250 268	118 242 379

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Moderföretag				
Vid årets början		100 000	135 390 338	142 659 003
Omföring av föreg års vinst			-135 390 338	-
Utdelning				-26 000 000
Årets resultat			1 234 331	1 234 331
Vid årets slut	100 000	116 559 003	1 234 331	117 893 334

Resultatdisposition

	Belopp
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserad vinst	116 559 003
Årets vinst	1 234 331
	117 793 334
Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utdelas, [1000 aktier * 12000 kr per aktie]	12 000 000
Balanseras i ny räkning	105 793 334
Summa	117 793 334

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		5 910 457	251 293 719
Kostnad sålda varor	2,5	-2 402 370	-221 233 890
Bruttoresultat		3 508 087	30 059 829
Försäljnings- och administrationskostnader	2,3	-2 509 535	-22 752 320
Administrationskostnader		-1 242 374	-
Övriga rörelseintäkter	4	87 242	74 349 663
Övriga rörelsekostnader		-19 110	-
Rörelseresultat		-175 690	81 657 172
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103 266	228 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995 039	-1 595 715
Resultat efter finansiella poster		-67 463	80 289 479
Resultat före skatt		-67 463	80 289 479
Skatt på årets resultat	7	57 599	-4 201 200
Årets resultat		-9 864	76 088 279
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		487 118	76 088 279
Innehav utan bestämmande inflytande		-496 982	-

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	8	-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	34 774 098	35 229 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	193 870	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	963 027	188 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	370 250	-
		<u>36 301 245</u>	<u>35 418 313</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		-	12 500
Fordringar hos intresseföretag		-	2 102 433
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar		46 216 903	28 943 367
		<u>46 416 903</u>	<u>31 258 300</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 718 148</u>	<u>66 676 613</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		581 564	369 750
Skattefordringar		439 302	449 340
Övriga fordringar		203 470	26 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	185 787	42 627
		<u>1 410 123</u>	<u>888 353</u>
Kassa och bank		<u>39 366 381</u>	<u>102 478 684</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>40 776 504</u>	<u>103 367 037</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>123 494 652</u>	<u>170 043 650</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		117 892 111	144 139 743
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		117 992 111	144 239 743
Innehav utan bestämmande inflytande		250 268	-
Summa eget kapital		118 242 379	144 239 743
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 097 000	1 161 323
		1 097 000	1 161 323
Långfristiga skulder			
	16		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	20 765 346
Övriga långfristiga skulder		598 671	1 531 291
		598 671	22 296 637
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	1 653 996
Leverantörsskulder		361 634	85 864
Skatteskulder		229 349	210 788
Övriga kortfristiga skulder		2 798 367	260 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	167 252	134 481
		3 556 602	2 345 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 494 652	170 043 650

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-175 690	81 657 172
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 768 178	-53 186 301
Erhållen ränta m.m.		1 103 266	228 022
Erlagd ränta		-995 039	-1 595 715
Betald skatt		21 876	-5 324 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 722 591	21 778 995
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	492 226
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-531 808	-3 811 595
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 846 090	-16 473 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 036 873	1 985 888
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		-	116 078 699
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 523 678	-877 164
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	9 122 410
Förvärv av andelar i intresseföretag		-	-12 500
Förvärv av övriga finansiella tillgångar		-17 273 536	-31 240 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 797 214	93 070 645
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		-23 351 962	-16 069 952
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare		-26 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 351 962	-26 069 952
Årets kassaflöde		-63 112 303	68 986 581
Likvida medel vid årets början		102 478 684	33 492 103
Likvida medel vid årets slut		39 366 381	102 478 684

2023070410982

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kostnad sålda varor	2,5	-	-
Bruttoresultat		-	-
Försäljningskostnader	2,3	-113 784	-7 918 830
Administrationskostnader		-	-
Rörelseresultat		-113 784	-7 918 830
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	143 286 268
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103 263	171 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-125 435
Resultat efter finansiella poster		989 479	135 413 308
Koncernbidrag		244 852	-22 970
Resultat före skatt		1 234 331	135 390 338
Årets resultat		1 234 331	135 390 338

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	7 612 500	6 100 000
Fordringar hos koncernföretag		26 089 861	6 568 259
Andelar i intresseföretag		-	12 500
Fordringar hos intresseföretag		-	2 102 433
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar		46 216 903	28 943 367
		<u>80 119 264</u>	<u>43 926 559</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 119 264</u>	<u>43 926 559</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 194 821	152 030
		<u>1 194 821</u>	<u>152 030</u>
Kassa och bank		<u>38 310 630</u>	<u>102 019 496</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>39 505 451</u>	<u>102 171 526</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>119 624 715</u>	<u>146 098 085</u>

2023070410984

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)	15	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		116 559 003	7 168 665
Årets resultat		1 234 331	135 390 338
		<u>117 793 334</u>	<u>142 559 003</u>
Summa eget kapital		<u>117 893 334</u>	<u>142 659 003</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	16	-	2 275 082
Övriga långfristiga skulder		167 380	1 100 000
		<u>167 380</u>	<u>3 375 082</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	64 001	64 000
		<u>1 564 001</u>	<u>64 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>119 624 715</u>	<u>146 098 085</u>

2023070410985

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-113 784	-7 918 830
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-22 970
Erhållna räntor		1 103 263	171 305
Betalda räntor		-	-125 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		989 479	-7 895 930
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1	-691 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten		989 480	-8 587 075
Investeringsverksamheten			
Erhållna utdelningar från koncernföretag		-	17 700 000
Mottagna koncernbidrag		244 852	-
Förvärv av dotterföretag		-1 500 000	-25 000
Avyttring av dotterföretag		-	146 841 013
Förvärv av intresseföretag		-	-12 500
Förändring koncernfordringar		-20 564 393	-5 186 539
Förändring fordringar på intresseföretag		2 102 433	-2 102 433
Förändring andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-200 000
Förändring andra finansiella fordringar		-17 273 536	-28 943 367
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 990 644	128 071 174
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		-932 620	-1 729 008
Ökning(+)/Minskning (-) av upplåning inom koncern		-775 082	-5 735 595
Utbetald utdelning		-26 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-27 707 702	-17 464 603
Årets kassaflöde		-63 708 866	102 019 496
Likvida medel vid årets början		102 019 496	-
Likvida medel vid årets slut		38 310 630	102 019 496

2023070410986

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med justering för eventuella ned- eller uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	0
-Goodwill	10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Upplysningar till enskilda poster
Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	2	-	111	102
Totalt dotterföretag	2	-	111	102
Koncernen totalt	2	-	111	102

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	315 000	666 560
Övriga anställda	156 732	50 617 753
Summa	471 732	51 284 313
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	285 728 116 117	21 110 563 4 102 745
Koncern		
Styrelse och VD	315 000	666 560
Övriga anställda	156 732	50 617 753
Summa	471 732	51 284 313
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	285 728 116 117	21 110 563 4 102 745

1) Av koncernens pensionskostnader avser 108 950 kr (fg år 162 288) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0).

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	128 519	754 112
Summa	128 519	754 112
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	81 450	221 687
Summa	81 450	221 687

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	-	4 337 528
Vinst vid avyttring av koncernföretag	-	68 234 712
Erhållna bidrag	-	86 400
Övrigt	87 242	1 691 023
Summa	87 242	74 349 663

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal uppgår till	-	5 585 964
Summa	-	5 585 964

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	-	17 700 000
Realisationsresultat vid avyttring av aktier i koncernföretag	-	125 586 268
	-	143 286 268

2023070410991

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	6 723	4 755 266
Uppskjuten skatt	-64 322	-554 066
	<u>-57 599</u>	<u>4 201 200</u>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	-67 463	80 289 479
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-13 897	16 539 632
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Effekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	1 913	1 363 892
Ej skattepliktiga intäkter	-	-14 056 351
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	973	250
Avskrivning på koncernmässiga övervärden	51 160	83 938
Ej värderade underskottsavdrag	256 183	353 931
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-353 931	-76 565
Förändrad skattesats	-	-7 527
Total redovisad skattekostnad	-57 599	4 201 200
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	1 234 331	135 390 338
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	254 272	27 890 410
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Effekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-	1 349 195
Ej skattepliktiga intäkter	-	-29 516 971
Ej värderade underskottsavdrag	99 659	353 931
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-353 931	-76 565
Total redovisad skattekostnad	-	-

Not 8 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	5 432 863
-Avyttring av koncernföretag	-	-5 432 863
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-4 889 574
-Årets avskrivning enligt plan	-	-407 465
-Avyttring av koncernföretag	-	5 297 039
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 347 186	39 266 660
-Nyanskaffningar	1 017 306	80 526
Vid årets slut	40 364 492	39 347 186
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 117 564	-2 689 697
-Omklassificeringar	4 290	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 477 120	-1 427 867
Vid årets slut	-5 590 394	-4 117 564
Redovisat värde vid årets slut	34 774 098	35 229 622
Redovisat värde byggnad och markanläggning	31 478 302	31 933 826
Redovisat värde mark	3 295 796	3 295 796
	34 774 098	35 229 622

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	242 217	
-Vid årets slut	242 217	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-48 347	
-Vid årets slut	-48 347	-
Redovisat värde vid årets slut	193 870	-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	222 495	206 458 718
-Nyanskaffningar	893 905	796 638
-Avyttringar och utrangeringar	-	-6 725 861
-Avytting av koncernföretag	-	-200 307 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116 400	222 495
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-33 804	-99 951 240
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 940 979
-Avytting av koncernföretag	-	115 527 193
-Årets avskrivning	-119 569	-17 550 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 373	-33 804
Redovisat värde vid årets slut	963 027	188 691

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Investeringar	370 250	-
Redovisat värde vid årets slut	370 250	-

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 100 000	27 329 745
-Förvärv	1 500 000	25 000
-Avyttring	-	-21 254 745
-Omklassificeringar	12 500	-
Redovisat värde vid årets slut	7 612 500	6 100 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
Malmbetong AB, 556185-8696 Trelleborg	1 000	100	5 000 000	549 958	-
P J Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB, 559037-7072, Trelleborg	500	100	50 000	352 056	5 687
Fastighetsbolaget Persåker 7 AB, 559160-2759 Trelleborg	500	100	1 050 000	2 505 391	12 289
Killegården i Kivik AB, 559345-5164 Kivik	126	51	1 512 500	510 751	-1 014 249
			7 612 500		

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	185 787	42 627
	185 787	42 627

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal A-aktier	1 000	1 000
Kvotvärde per aktie	100	100

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	379 243	7 759 847
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	219 428	14 536 790
	598 671	22 296 637
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	167 380	3 375 082
	167 380	3 375 082

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna löner och semesterlöner	12 491	-
Upplupna sociala avgifter	3 925	-
Övriga poster	150 836	134 481
	<u>167 252</u>	<u>134 481</u>
Moderföretag		
Övriga upplupna kostnader	64 001	64 000
	<u>64 001</u>	<u>64 000</u>

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	31 734 000	31 734 000
Summa ställda säkerheter	31 734 000	31 734 000

Eventalförbindelser

Inga

Inga

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	-	22 419 342
Summa eventalförpliktelser	-	22 419 342

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Detta dokument är signerat digitalt, de digitala underskrifterna framgår av sista sidan

Per Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats digitalt

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

2023070410996

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER JÖNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19701007xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-28 09:26:04 UTC



TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2023-06-28 09:47:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070410997

Penneo dokumentnyckel: FLQG2-HLVFF-Q2V5Q-QT8DC-I61C3-Q03ML

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB
Org.nr. 556757-0162

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

2023091101605

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2023-06-28 09:47:59 UTC



Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: K0JSC-3QDEF-XLWJ3-2I4FX-8EGWY-ZHDPV