

Årsredovisning

för

Präntaren Aktiebolag

556908-4220

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för Präntaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Mälardalen AB, org nr 556929-3417.

Bolaget äger fastigheten Präntaren 1

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 490	20 153	19 315	18 615	18 596
Resultat efter finansiella poster	745	3 051	2 752	4 835	3 916
Soliditet (%)	35,8	36,3	35,2	43,8	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	70 720 000	4 408 378	2 228 483	82 356 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-940 000	3 168 483	-2 228 483	0
Årets resultat				399 305	399 305
Belopp vid årets utgång	5 000 000	69 780 000	5 576 861	399 305	80 756 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 576 861
årets vinst	399 305
	5 976 166
disponeras så att i ny räkning överföres	5 976 166
	5 976 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 490 266	20 153 406
Övriga rörelseintäkter	34 425	99 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 524 691	20 253 350

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-13 475 565	-10 778 827
Övriga externa kostnader	-1 873 013	-1 631 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 729 757	-2 694 231
Summa rörelsekostnader	-18 078 335	-15 104 577
Rörelseresultat	3 446 356	5 148 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 911	9 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 888 558	-2 107 340
Summa finansiella poster	-2 701 647	-2 098 227
Resultat efter finansiella poster	744 709	3 050 546

Resultat före skatt

744 709 **3 050 546**

Skatter

Skatt på årets resultat	-345 404	-822 063
Årets resultat	399 305	2 228 483

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	151 069 168	153 557 511
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	386 537	627 951
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		151 455 705	154 185 462

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	68 300 681	68 300 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 300 681	68 300 681
Summa anläggningstillgångar		219 756 386	222 486 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		565 480	131 033
Övriga fordringar		1 344 906	376 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 786	410 582
Summa kortfristiga fordringar		2 362 172	918 553

Kassa och bank

Kassa och bank		3 727 992	3 308 027
Summa kassa och bank		3 727 992	3 308 027
Summa omsättningstillgångar		6 090 164	4 226 580

SUMMA TILLGÅNGAR

225 846 550

226 712 723

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond		69 780 000	70 720 000
Summa bundet eget kapital		74 780 000	75 720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 576 861	4 408 378
Årets resultat		399 305	2 228 483
Summa fritt eget kapital		5 976 166	6 636 861
Summa eget kapital		80 756 166	82 356 861
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 420 888	138 533 160
Summa långfristiga skulder		135 420 888	138 533 160
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 112 272	3 112 272
Leverantörsskulder		2 297 198	777 559
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		324 225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 935 801	1 932 871
Summa kortfristiga skulder		9 669 496	5 822 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		225 846 550	226 712 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Bilar och maskiner 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	145 790 000	145 790 000
	145 790 000	145 790 000

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB 556929-3417

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 176 444	97 176 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 176 444	97 176 444
Ingående avskrivningar	-14 338 933	-12 790 590
Årets avskrivningar	-1 548 343	-1 548 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 887 276	-14 338 933
Ingående uppskrivningar	70 720 000	71 660 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-940 000	-940 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	69 780 000	70 720 000
Utgående redovisat värde	151 069 168	153 557 511

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 492	1 981 921
Inköp		354 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 492	2 336 492
Ingående avskrivningar	-1 708 541	-1 502 653
Årets avskrivningar	-241 414	-205 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 949 955	-1 708 541
Utgående redovisat värde	386 537	627 951

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 300 681	68 150 681
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 300 681	68 300 681
Utgående redovisat värde	66 300 681	68 300 681

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 971 800	126 084 072
	122 971 800	126 084 072

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 138 533 160 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 420 888	138 533 160
	135 420 888	138 533 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 112 272	3 112 272
	3 112 272	3 112 272

Strängnäs 2024-05-06

Johnny Hammarstedt

Johnny Hammarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Präntaren Aktiebolag
Org.nr 556908-4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Präntaren Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Präntaren Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Präntaren Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-05-07

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor