

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9
- Underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Hoforshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HOFORS 2024-04-24



Christian Rickardsson

# ÅRSREDOVISNING

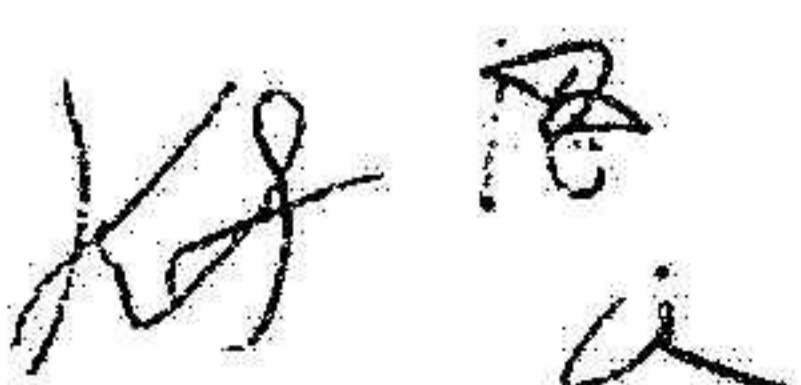
för

**Hoforshus AB**

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9
- Underskrifter	20



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010. Enligt ägardirektivet har bolaget som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv.

Bolaget har också i uppdrag enligt direktivet att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Styrelsen i Hoforshus AB utses av Hofors kommunfullmäktige. Två ledamöter utses av de fackliga arbetstagarorganisationerna.

Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620.

Hoforshus AB har sitt säte i Hofors.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	188 012	163 505	158 362	169 940	170 272
Res. efter finansiella poster	-760	3 178	4 611	484	760
Res. i % av nettoomsättningen	-0,40	1,94	2,91	0,27	0,44
Balansomslutning	457 318	446 370	453 225	444 023	444 245
Soliditet (%)	23,51	24,03	22,89	22,24	21,82
Avkastning på eget kapital (%)	-0,70	3,01	4,55	0,49	0,79
Avkastning på totalt kapital (%)	1,07	1,72	2,11	1,55	2,23
Kassalikviditet (%)	28,78	25,50	40,48	38,71	57,48
Antal lägenheter	1 035	1 036	1 030	1 037	1 037
Vakansgrad lägenheter (%)	9,7	7,3	7,4	6,7	4,4
Antal lokaler	188	187	187	187	191
Investeringar	20 662	26 133	28 064	39 513	8 789
Belåningsgrad (%)	76,6	77,3	81,5	80,3	82,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Årets investeringar inklusive pågående projekt uppgår till 20,6 mkr (26,1 mkr). Följande större projekt har utförts:

Seniorboende i Torsåker; 10,2 mkr.

Omdränering Hantverkargatan 21; 2,9 mkr.

Miljöstationer Göklundsvägen; 2,9 mkr.

## Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

2024042605889

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringen i ett trygghetsboende i Torsåker inleddes i september 2023 och inflyttning är beräknad till hösten 2024.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 såldes under år 2022 till Statens Bostadsomvandling (SBO) för att byggas om till enbart bostäder. Projektet färdigställdes i januari 2024 och inflyttning av hyresgäster påbörjades den första februari 2024.

Ommålning och renovering av fasad vid Stjärndistributions lokaler har genomförts under hösten. Ombyggnationen av Swedbanks gamla lokaler är klar och nya hyresgäster har flyttat in.

Inflationen har inte upphört att stiga vilket medfört ökade kostnader för drivmedel, energi och material. På sikt ser Hoforshus även ökade räntekostnader samt kraftigt ökade fjärrvärmekostnader.

Ovan nämnda kostnadsökningar samt en relativt sträng vinter har medfört betydande kostnadsökningar för teknisk försörjning.

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras av Hofors kommun.

En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarområdet, vilket då innebär en utmaning för oss att hålla nere vakansgraden.

Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer att öka ordentligt kommande år p g a högre belåningsgrad.

Hoforshus har påbörjat investering i ett trygghetsboende i Torsåker som beräknas vara klart i augusti 2024. Detta boende tillsammans med seniorboendet på Centralgatan 13 innehåller flera större lägenheter, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslag för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla service mot medborgarna och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarvaghållning har försämrats och Hoforshus ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2023 har Hoforshus fått en smärre kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna lokaler som är i ett stort behov av att åtgärdas.

### Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus AB, vilket omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker, skog samt elnät, och till dessa verksamheter tillhörande administration och kundtjänst.

### Användning av finansiella instrument

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60% av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tiden.

Genom ränteswappar betalar bolaget en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor. Som en del av bolagets ränteriskhantering ingår att säkringsinstrumenten kan ersättas eller överflyttas till andra säkringsinstrument, med syfte att åstadkomma en jämn och stabil räntekostnad över tiden.

KA B  
a

## Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

2024042605890

En av de stora riskerna i Hoforshus AB är företagets belåningsgrad vilken per den sista december 2023 uppgår till 76,6% (77,3%). Hoforshus AB är med sin belåningsgrad i mycket stor utsträckning beroende av extern finansiering. I dagsläget är 100% av lånestocken upptaget hos Kommuninvest. Hög belåningsgrad innebär en stor ränterisk för Hoforshus AB, där förändringar i räntenivåer får en stor påverkan på företagets ekonomi. Hofors kommun borgar för samtliga upptagna lån.

Gällande bolagets lånestock omklassificeras den del som omsätts inom 12 månader från bokslutsdagen, och där underliggande avtal om förlängning inte finns per balansdagen, från långfristig till kortfristig skuld. För 2023 så var detta 90 MSEK. Detta påverkar kassalikviditet per 20231231 negativt.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 000	38 747	41 345	3 178	107 270
Resultatdisp. Enl. beslut av årsstämma:			3 178	-3 178	0
Uppskrivningsfond		-1 092	1 375		283
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	24 000	37 655	45 898	0	107 553

Villkorade aktieägartillskott uppgår till **2023-12-31**  
176 903

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	45 898 414
årets vinst	1
	<hr/>
	45 898 415
Styrelsen föreslår att i ny räkning överlöres	45 898 415
	<hr/>
	45 898 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KA B  
an

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4, 31	188 012	163 505
Övriga rörelseintäkter		2 740	3 246
		<u>190 752</u>	<u>166 751</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-112 642	-85 474
Övriga externa kostnader	5, 6	-12 764	-14 899
Personalkostnader	7, 8	-42 022	-38 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 291	-20 646
		<u>-186 719</u>	<u>-159 259</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 033</b>	<b>7 492</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	809	246
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 602	-4 560
		<u>-4 793</u>	<u>-4 314</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-760</b>	<b>3 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		760	0
		<u>760</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>3 178</b>
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>3 178</b>

KT  
B  
a

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 005	1 058
Förvaltningsfastigheter	12	393 103	382 747
Inventarier, verktyg och installationer	13	819	887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	19 062	27 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		413 989	412 453
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	15	6 300	6 300
Andra långfristiga fordringar		156	178
Uppskjuten skattefordran	16	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		6 456	6 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 445</b>	<b>418 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	17	771	787
<b>Summa varulager m.m.</b>		771	787
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 592	2 677
Fordringar hos koncernföretag		3 566	1 561
Fordringar hos Hofors kommun		4 250	1 784
Övriga fordringar		691	681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 744	1 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		24 843	8 102
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	24, 28	11 259	18 550
<b>Summa kassa och bank</b>		11 259	18 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 873</b>	<b>27 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>457 318</b>	<b>446 370</b>

KA B  
a

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	24 000	24 000
Uppskrivningsfond	20	32 855	33 947
Reservfond		4 800	4 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>61 655</u>	<u>62 747</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 898	41 345
Årets resultat		0	3 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>45 898</u>	<u>44 523</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>107 553</u>	<u>107 270</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensionsförpliktelser	21	268	261
Uppskjuten skatteskuld	16	63	347
<b>Summa avsättningar</b>		<u>331</u>	<u>608</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22, 26	224 000	234 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>224 000</u>	<u>234 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	90 000	80 000
Leverantörsskulder		21 103	14 535
Övriga skulder		8 371	5 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 960	4 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>125 434</u>	<u>104 492</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>457 318</b>	<b>446 370</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3	4 033	7 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	19 352	21 617
Erhållen ränta m.m.		809	246
Erlagd ränta		-5 602	-4 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>18 592</u>	<u>24 795</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		16	-54
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-8 915	-456
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 828	-1 547
Minskning(-)/ökning(+)		6 567	1 109
Minskning(-)/ökning(+)		14 374	8 915
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>22 806</u>	<u>32 762</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12, 14	-20 662	-25 071
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-218	-1 313
Försäljning av långfristiga värdepapper		22	27
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-20 858</u>	<u>-26 357</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		760	0
Förändring långfristiga lån		-10 000	-20 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-9 240</u>	<u>-20 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-7 292	-13 595
Likvida medel vid årets början		18 550	32 145
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	28	<u>11 259</u>	<u>18 550</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

I hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar, vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter, och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planerliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utangeras den gamla.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Kef B  
a

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag, redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ackumulerade underskottsavdrag uppgår till 10 019 KSEK. Underskottet har varit spärrat till följd av fusion fram till taxering år 2018. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 25 900 KSEK.

Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse. Det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den.

Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Förmånsbestämda pensionsplaner*

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2023 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2023	2022
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	77 248	75 418
Hysesintäkter kommunala lokaler	38 129	40 333
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 512	15 109
Entreprenadintäkter Hofors kommun	14 729	18 641
Entreprenadintäkter Hofors Elverk	13 374	11 595
Varuförsäljning övrigt	29 020	2 407
	<u>188 012</u>	<u>163 505</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7%	7%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	3%	4%

KTA  
DB

## NOTER

<b>Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 138	1 149
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	911	984
Mellan 2 till 5 år	535	1 119
	<u>1 446</u>	<u>2 103</u>

<b>Not 6 Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	166	261
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	62	61
Övriga tjänster	11	0
	<u>239</u>	<u>322</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 7 Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	54,00	52,00
varav kvinnor	16,00	16,00
varav män	38,00	36,00

**NOTER**

	2023	2022
<b>Löner, ersättningar m.m.</b>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 150	1 066
Pensionskostnader	149	126
	1 299	1 192
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	26 657	25 762
Pensionskostnader	2 809	1 986
Övriga personalkostnader	131	230
	29 597	27 978
Sociala kostnader	11 126	9 070
Summa styrelse och övriga	42 022	38 240

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	11	7
varav kvinnor	4	4
varav män	7	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	6
varav kvinnor	1	1
varav män	4	5

<b>Not 8 Sjukfrånvaro</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sjukfrånvaro</b>		
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid		
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	5,52%	7,00%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	53,67%	34,77%
Sjukfrånvaro för kvinnor	5,88%	3,35%
Sjukfrånvaro för män	5,36%	8,45%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	0,50%	0,40%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	6,39%	5,99%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	5,65%	7,77%

*JA* *an*

**NOTER**

	2023	2022
<b>Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Räntor	809	246
	<u>809</u>	<u>246</u>
<b>Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	5 602	4 560
	<u>5 602</u>	<u>4 560</u>
<b>Not 11 Skatt på årets resultat</b>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	0	3 178
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-655
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-11	-25
Skattemässiga justeringar	368	-255
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	935
I år uppkomna underskottsavdrag	-357	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

KA B  
an

**NOTER**

<b>Not 12 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	908 822	909 241
Försäljningar/utrangeringar	-384	-3 610
Omklassificeringar	29 360	3 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>937 798</u>	<u>908 822</u>
Ingående avskrivningar	-418 899	-402 659
Försäljningar/utrangeringar	330	2 322
Årets avskrivningar	-17 576	-18 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-436 145</u>	<u>-418 899</u>
Ingående uppskrivningar	42 755	44 401
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 376	-1 646
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>41 379</u>	<u>42 755</u>
Ingående nedskrivningar	-149 931	-150 184
Försäljningar/utrangeringar	0	253
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-149 931</u>	<u>-149 931</u>
Utgående redovisat värde	<u><b>393 103</b></u>	<u><b>382 747</b></u>
Verkligt värde	626 597	618 759

Hoforshus använder verktyget Datscha för att genomföra värderingen. Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2023 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

<b>Not 13 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 838	10 676
Inköp	218	250
Försäljningar/utrangeringar	0	-88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 030</u>	<u>10 838</u>
Ingående avskrivningar	-9 951	-9 606
Försäljningar/utrangeringar	0	88
Årets avskrivningar	-286	-433
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 237</u>	<u>-9 951</u>
Utgående redovisat värde	<u><b>819</b></u>	<u><b>887</b></u>

Utöver ovanstående har tidigare år (2022) gjorts investeringar på annans fastighet med 1 062 tkr. Avskrivningarna på denna investering uppgår till 57 tkr.

**NOTER**

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 761	5 875
Inköp	20 662	25 071
Omklassificeringar	-29 360	-3 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 062</u>	<u>27 761</u>
Utgående redovisat värde	<u>19 062</u>	<u>27 761</u>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Hoåns Kraft AB		100	6 300	6 300
556672-4620		100,00%	<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Ingående anskaffningsvärde			26 375	26 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>26 375</u>	<u>26 375</u>
Ingående nedskrivningar			-20 075	-20 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-20 075</u>	<u>-20 075</u>
Utgående redovisat värde			<u>6 300</u>	<u>6 300</u>

**Not 16 Uppskjuten skatt**

	2023-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-63	8 461	-8 524
Delsumma		<u>8 461</u>	<u>-8 524</u>
Kvittning		0	0
		<u>8 461</u>	<u>-8 524</u>
	2022-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-347	8 461	-8 807
		<u>8 461</u>	<u>-8 807</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 25 900 318 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

*Handwritten initials/signature: JGA, OB, or*

## NOTER

Not 17 Varulager	2023-12-31	2022-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		
Bokfört värde	771	787

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	4 744	1 399
	<hr/> 4 744	<hr/> 1 399

Not 19 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	240 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	240 000	100,00

Not 20 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	33 947	35 254
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 092	-1 307
Belopp vid årets utgång	32 855	33 947

Not 21 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avsättningar pensioner</i>		
Redovisat värde vid årets början	261	318
Årets avsättningar	7	-57
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> 268	<hr/> 261
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	347	686
Årets avsättningar	-284	-339
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> 63	<hr/> 347

Not 22 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	224 000	234 000
Amortering efter 5 år	0	0

## NOTER

Not 23 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 314 MSEK redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	224 000	234 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	90 000	80 000
Summa	<u>314 000</u>	<u>314 000</u>
Not 24 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000	7 000
Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	3 439	2 667
Upplupna sociala avgifter	65	808
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	670	468
Upplupna räntor	764	463
Övriga upplupna kostnader	<u>1 022</u>	<u>112</u>
	5 960	4 518
Not 26 Derivatinstrument	2023-12-31	2022-12-31
En ränteswap är en förbindelse som innebär att bolaget betalar en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor.		
Verkligt värde är ett marknadsvärde som ränteswapen värderas till på balansdagen.		
Om alla ränteswapar skulle lösas in på balansdagen löses dessa i förtid. Verkligt värde anger då ett indikativt marknadsvärde för vad Hoforshus skulle få betala för denna inlösen.		
Under 2023 har en ränteswap löpt ut. I årsredovisningen för 2022 fanns ränteswapar om nominellt belopp på 30 000 kr och verkligt värde om -82 000 kr.		
Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	19 291	20 646
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	54	1 299
Avsättningar	7	-57
Övriga poster	<u>0</u>	<u>-271</u>
	19 352	21 617

KA  
a

## NOTER

<b>Not 28 Likvida medel</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kassa och bank	<u>11 259</u>	<u>18 550</u>
	11 259	18 550

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagens tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

## Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	45 898
årets vinst	<u>0</u>
	45 898
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>45 898</u>
	45 898

<b>Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

## Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

<b>Not 32 Transaktioner med närstående</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lokaler	57 335	49 586
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	<u>14 729</u>	<u>18 641</u>
	72 064	68 227

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Kf B

## NOTER

### Not 33 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 34 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

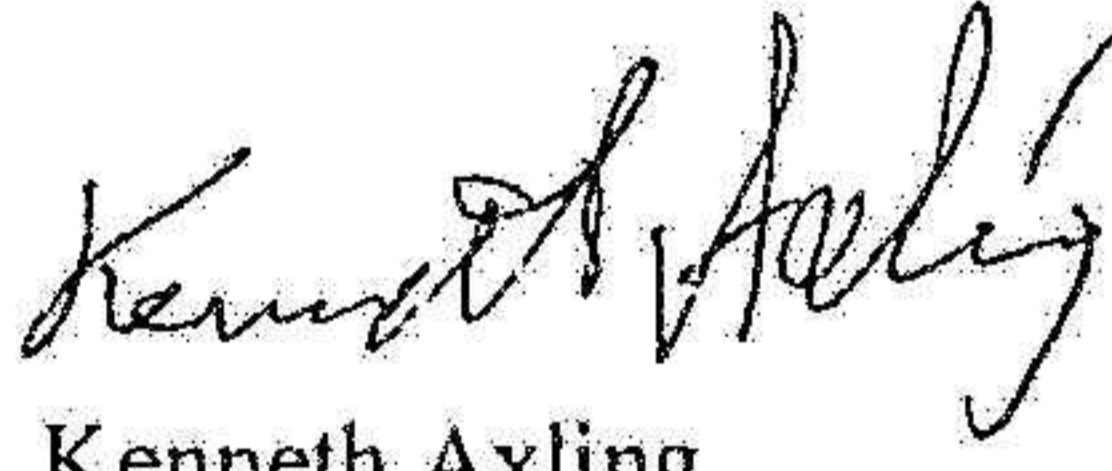
Belåningsgrad

Lång- och kortfristiga lån avseende fastigheter i förhållande till bokförda värden för desamma (förvaltningsfastigheter och pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar).

HOFORS 2024-03- 14



Christian Rickardsson  
Verkställande direktör



Kenneth Axling  
Styrelseordförande



Jakob Staland




Sten Pettersson



Remzija Kolasinac



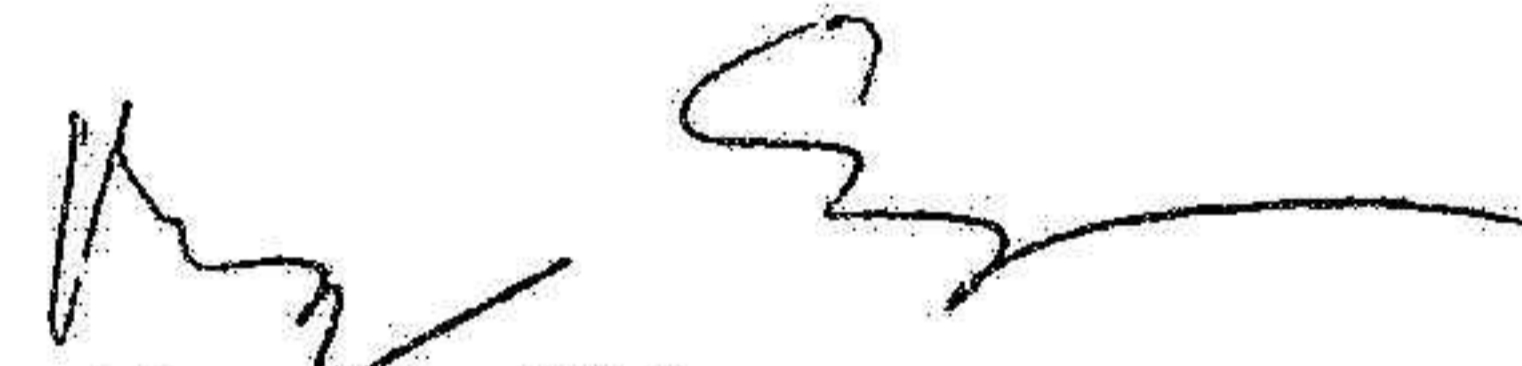
Anne Persson



Alf Persson



Stefan Edlund



Alexander Eidhagen



Yvonne Persson



Carina Gustavsson



Mariana Rokka

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Karin Bäckström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoforshus Aktiebolag

Org.nr. 556477 - 3710

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoforshus Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoforshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoforshus Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, 2024-03-25

Grant Thornton Sweden AB



Karin Bäckström

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Annica Söderhäll

Annica Söderhäll

070 - 342 35 70

Susanne Johnson

Susanne Johnson

2 (2) 070/ 5221733

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Hofors Kommunhus AB**  
Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11
- Underskrifter	24

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605915

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som ändamål att samordna verksamheterna inom koncernen för att de totala resurserna ska utnyttjas effektivt. Bolaget har med anledning av detta uppdrag att se till att verksamheten i övriga delar i bolagskoncernen bedrivs effektivt. Bolaget beslutar själv hur denna tillsyn ska ske.

Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 ägs av Hofors Kommun. Bolaget äger Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 som i sin tur äger Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620. Hofors Kommunhus AB äger även Hofors Elverk AB med organisationsnummer 556425-7441.

Hofors Kommunhus AB har sitt säte i Hofors.

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010.

Enligt ägardirektivet har Hoforshus som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv. Hoforshus har också i uppdrag att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Dotterbolaget Hofors Elverks uppdrag är att vara kommunens instrument för att göra elkraften tillgänglig, för fastigheter och övriga användare, genom att erbjuda överföring av elektricitet i eget elnät. Bolaget ska bedriva produktion av energi för deltäckning av överföringsförluster. Bolaget ska även tillhandahålla nät för överföring av fiberoptiska- och elektroniska signaler.

Dotterbolaget Hoans kraft har som uppdrag att äga bolag samt äga och förvalta anläggningar för produktion av elenergi. Bolaget ska producera, inköpa, distribuera och sälja energi.

#### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	218 622	192 251	186 228	190 123	192 458
Res. efter finansiella poster	15 011	18 641	19 405	9 347	11 241
Res. i % av nettoomsättningen	6,86	9,69	10,42	4,92	5,84
Balansomslutning	600 798	579 373	577 998	551 167	546 959
Soliditet (%)	20,49	31,38	29,38	27,51	26,13
Avkastning på eget kapital (%)	8,41	10,23	12,10	6,34	8,14
Avkastning på totalt kapital (%)	3,51	4,02	4,31	2,90	3,76
Kassalikviditet (%)	54,91	60,44	68,08	50,71	64,97

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

77 

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605916

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	65	94	127	92	96
Res. efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	49 941	49 966	52 973	48 961	48 957
Soliditet (%)	99,98	99,93	99,92	99,94	99,94
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kassalikviditet (%)	21 762,50	5 194,11	11 366,67	2 624,13	3 028,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Hofors Kommunhus AB:

Erhåller koncernbidrag om 1,0 mkr från Hoåns Kraft AB under året.

#### Hoforshus AB:

Investering i ett trygghetsboende i Torsåker inleddes i september 2023 och inflyttning är beräknad till hösten 2024.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 såldes under år 2022 till Statens Bostadsomvandling (SBO) för att byggas om till enbart bostäder. Projektet färdigställdes i januari 2024 och inflyttning av hyresgäster påbörjades den första februari 2024.

Ommålning och renovering av fasad vid Stjärndistributions lokaler har genomförts under hösten. Ombyggnationen av Swedbanks gamla lokaler är klar och nya hyresgäster har flyttat in.

Inflationen har inte upphört att stiga vilket medfört ökade kostnader för drivmedel, energi och material. På sikt ser Hoforshus även ökade räntekostnader samt kraftigt ökade fjärrvärmekostnader. Ovan nämnda kostnadsökningar samt en relativt sträng vinter har medfört betydande kostnadsökningar för teknisk försörjning.

#### Hofors Elverk AB:

Bolaget investerar i elnätet tillsammans med Vattenfall, där regionnätet ska byggas om från 70 kV till 130 kV.

Syftet med ombyggnationen är att höja kapaciteten och leveranskvaliteten i elnätet för att möta kundernas behov.

Hofors Elverk har två mottagningsstationer, en i Hofors vilken har beteckningen M01 och en i Torsåker med beteckningen M04. Arbetet innebär att den tekniska effekten i elnätet skulle ökas med ca 10 MW från dagens 20 MW till 30 MW. Det ger kapacitet för utbyggnad av bostäder, skola och näringsliv i Hofors kommun.

I slutet av året beslutade styrelsen att tillsammans med Gävle Energi studera möjligheten att bilda ett gemensamt elnätsbolag. Hofors Elverk AB har sålt både fastigheterna Bergby 4:17 och Bergby 6:17 samt vattenkraftsanläggningarna vid dessa fastigheter till Hoåns Kraft AB.

#### Hoåns Kraft AB:

Bolaget har av Hofors Elverk AB köpt både fastigheterna Bergby 4:17 och Bergby 6:17 samt vattenkraftsanläggningarna vid dessa fastigheter.

Produktionen under året uppgår till 9.986 MWh vilket ska jämföras med genomsnittet sedan år 2009 vilket uppgår till 6.710 MWh. Intäkten per kilowatt är i medel 62,5 öre, vilket kan jämföras med medelvärdet sedan år 2009 vilket uppgår till 41,1 öre.

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### *Hoforshus AB:*

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras av Hofors kommun. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarområdet vilket då innebär en utmaning för oss att hålla nere vakansgraden. Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer att öka ordentligt kommande år på grund av högre belåningsgrad.

Hoforshus har påbörjat investering i ett trygghetsboende i Torsåker som beräknas vara klart i augusti 2024. Detta boende tillsammans med seniorboendet på Centralgatan 13 innehåller flera större lägenheter, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslag för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla service mot medborgarna och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarväghållning har försämrats och Hoforshus ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2023 har Hoforshus fått en smärre kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna lokaler som är i ett stort behov av att åtgärdas.

#### *Hofors Elverk AB:*

Intäktsramen för perioden de närmaste fyra åren, år 2024-2027, indikerar att Hofors Elverk har möjlighet att öka taxan med ca 5-6% per år för att kunna investera ytterligare i leveranssäkerhet och förnyelse av elnätet.

Styrelsen fattade beslut om att öka elnätstaxan med 6,0% år 2023 och för år 2024 med 5% för att kunna leva upp till de nya och allt hårdare kraven.

Det kommer att ställas förnyade och högre krav på mätning av elleveranser till kund. Det betyder att samtliga mätare ska bytas ut till senast år 2025.

Oavsett hur utredningen gällande ett gemensamt elnätsbolag utmynnar, bedöms Hofors Elverk vara för litet för att klara framtida krav på leveranssäkerhet, kompetens och kvalitet, varför samverkan i någon form ändå kommer att ske.

#### *Hoåns Kraft AB:*

Produktionsanläggningarna är i behov av renovering varför det finns mindre möjligheter att ge koncernbidrag eller utdelning från Hoåns Kraft AB.

Planerade insatser vid dammarna som beräknas uppgå till ca 1 mkr kommer att genomföras under år 2024.

### **Personal**

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus AB, vilket omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker, skog, elnät och till dessa verksamheter tillhörande administration samt kundtjänst.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, KONCERN

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	0	169 461	0	181 911
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 000	0	-1 000
Årets resultat			12 146	0	12 146
Belopp vid årets utgång	12 450	0	180 607	0	193 057

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31  
217 268

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, MODERBOLAG

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	138	36 344	1 000	49 932
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			1 000	-1 000	
Årets resultat			-1 000	1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång	12 450	138	36 344	1 000	49 932

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31  
217 268

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	36 344 254
årets vinst	1 000 000
	<hr/>
	37 344 254
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	36 344 254
	<hr/>
	37 344 254

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TT  
AT

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	218 622	192 251	65	94
Övriga rörelseintäkter		2 739	3 246	0	0
		<u>221 361</u>	<u>195 497</u>	<u>65</u>	<u>94</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-93 078	-89 281	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-41 740	-18 158	-57	-72
Personalkostnader	7	-42 172	-38 385	-31	-26
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 633	-26 830	0	0
		<u>-202 623</u>	<u>-172 654</u>	<u>-88</u>	<u>-98</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 738</b>	<b>22 843</b>	<b>-23</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 003	423	23	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 730	-4 625	0	0
		<u>-3 727</u>	<u>-4 202</u>	<u>23</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 011</b>	<b>18 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 000	1 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 011</b>	<b>18 641</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 865	-2 868	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 146</b>	<b>15 773</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

2024042605921

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	4 858	4 372	0	0
Förvaltningsfastigheter	12	383 514	372 421	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	79 163	84 793	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 251	1 288	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	1 005	1 058	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	44 339	36 453	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>514 130</b>	<b>500 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	48 200	48 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav		156	178	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	1 975	2 127	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 131</b>	<b>2 305</b>	<b>48 200</b>	<b>48 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>516 261</b>	<b>502 691</b>	<b>48 200</b>	<b>48 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Förråd		3 949	2 527	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 949</b>	<b>2 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		29 067	20 897	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 081	1 118
Fordringar hos Hofors kommun		4 252	1 784	0	0
Övriga fordringar		1 234	704	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	7 465	1 399	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 018</b>	<b>24 784</b>	<b>1 091</b>	<b>1 128</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	22, 26	38 570	49 371	650	638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 570</b>	<b>49 371</b>	<b>650</b>	<b>638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 537</b>	<b>76 682</b>	<b>1 741</b>	<b>1 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>600 798</b>	<b>579 373</b>	<b>49 941</b>	<b>49 966</b>

TT  
AB

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605922

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		12 450	12 450		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	20	180 607	169 461		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>193 057</b>	<b>181 911</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				12 450	12 450
Uppskrivningsfond	20			0	0
Reservfond				138	138
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>12 588</b>	<b>12 588</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				36 344	36 344
Årets resultat				1 000	1 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>37 344</b>	<b>37 344</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>49 932</b>	<b>49 932</b>
<b>Avsättningar</b>					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		268	261	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	19 062	18 190	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>19 330</b>	<b>18 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	21	229 000	244 000	0	0
Övriga skulder		12 654	12 326	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>241 654</b>	<b>256 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		90 000	80 000	0	0
Leverantörsskulder		32 672	24 085	9	34
Skulder till Hofors kommun		0	84	0	0
Aktuell skatteskuld		1 412	2 269	0	0
Övriga skulder		15 673	10 452	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	7 000	4 795	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 757</b>	<b>121 685</b>	<b>9</b>	<b>34</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>600 798</b>	<b>578 373</b>	<b>49 941</b>	<b>49 966</b>

DB  
TT

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605923

## KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	<b>Not</b>				
Rörelseresultat	3	18 738	22 843	-23	-4
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	26 349	27 821	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 004	423	23	4
Erlagd ränta		-5 730	-4 625	0	0
Betald inkomstskatt		-1 698	-1 873	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>39 663</b>	<b>44 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 422	-358	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-8 170	2 454	37	39
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 062	-370	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		8 587	481	-25	-8
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 568	7 534	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>45 164</b>	<b>54 330</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-20 662	-25 071	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-19 307	-6 600	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-345	-251	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	0	-1 062	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		22	27	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-40 292</b>	<b>-32 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	1 000	4 000
Upptagna långfristiga lån		-14 673	-19 201	0	0
Utbetald utdelning		-1 000	-4 000	-1 000	-4 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 673</b>	<b>-23 201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-10 801</b>	<b>-1 828</b>	<b>12</b>	<b>32</b>
Likvida medel vid årets början		49 371	51 199	638	606
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	26	<b>38 570</b>	<b>49 371</b>	<b>650</b>	<b>638</b>

BB  
TT AH

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### *Fordringar*

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter eller maskiner och andra tekniska anläggningar och börjar da skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut uträngeras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms i Hoforshus med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

## NOTER

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal uppgår enligt bedömning inte till ett väsentligt värde och har därför redovisats som operationella enligt tidigare redovisningsprinciper.

Samtliga leasingavtal avser fordon.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Förmånsbestämda pensionsplaner*

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6%.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2023 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605927

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Varuförsäljning	0	0	65	94
Hysesintäkter bostäder	77 248	75 418	0	0
Hysesintäkter kommunala lokaler	38 129	40 333	0	0
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 512	15 109	0	0
Entreprenadintäkter Hofors kommun	14 729	18 641	0	0
Nettoomsättning elnät	32 928	30 220	0	0
Nettoomsättning bredband	1 495	1 779	0	0
Elproduktion	5 651	5 205	0	0
Försäljning övrigt	32 930	5 546	0	0
	<u>218 622</u>	<u>192 251</u>	<u>65</u>	<u>94</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	0

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 138	1 149	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	911	984	0	0
Mellan 2 till 5 år	535	1 119	0	0
Senare än 5 år	0	0	0	0
	<u>1 446</u>	<u>2 103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

DB  
TT JK

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605928

## NOTER

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	326	429	42	54
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	38	41	0	0
Skatterådgivning	71	74	9	13
Övriga tjänster	11	14	0	0
	<u>446</u>	<u>558</u>	<u>51</u>	<u>67</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	54	52	0	0
varav kvinnor	16	16	0	0
varav män	38	36	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 277	1 183	27	23
Pensionskostnader	149	126	0	0
	<u>1 426</u>	<u>1 309</u>	<u>27</u>	<u>23</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	26 657	25 762	0	0
Pensionskostnader	2 809	1 986	0	0
Övriga personalkostnader	133	231	0	0
	<u>29 599</u>	<u>27 979</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	<u>11 147</u>	<u>9 097</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
Summa styrelse och övriga	42 172	38 385	31	26

BB  
TT JK

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605929

## NOTER

	Moderbolaget 2023	2022
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	3	1
varav män	2	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	1	1
varav män	0	0

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntor	2 003	423	23	4
	<u>2 003</u>	<u>423</u>	<u>23</u>	<u>4</u>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	5 730	4 625	0	0
	<u>5 730</u>	<u>4 625</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605930

## NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-1 167	-994
Uppskjuten skatt	-1 698	-1 872
	<u>-2 865</u>	<u>-2 868</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	15 011	18 641
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 092	-3 840
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	2	-28
Skattemässiga justeringar	368	-255
I år uppkomna underskottsavdrag	-151	935
Diverse	8	320
Summa	<u>-2 865</u>	<u>-2 868</u>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 000	1 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-206	-206
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	206	206
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 944	6 944	0	0
Inköp	693	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 637</u>	<u>6 944</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-2 573	-2 365	0	0
Årets avskrivningar	-207	-207	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 779</u>	<u>-2 573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>4 858</u>	<u>4 372</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

T7 dt

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605931

## NOTER

### Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	882 494	882 913	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-383	-3 610	0	0
Omklassificeringar	29 360	3 191	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 471	882 494	0	0
Ingående avskrivningar	-402 891	-387 391	0	0
Försäljningar/utrangeringar	330	2 322	0	0
Årets avskrivningar	-16 838	-17 824	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 399	-402 891	0	0
Ingående uppskrivningar	42 755	44 401	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 376	-1 646	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	41 379	42 755	0	0
Ingående nedskrivningar	-149 935	-150 187	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	253	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-149 935	-149 935	0	0
Utgående redovisat värde	383 514	372 421	0	0

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2023 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	167 375	162 722	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 279	-791	0	0
Omklassificeringar	1 956	5 444	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 052	167 375	0	0
Ingående avskrivningar	-82 582	-76 726	0	0
Försäljningar/utrangeringar	331	-363	0	0
Årets avskrivningar	-5 637	-5 494	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 888	-82 582	0	0
Utgående redovisat värde	79 163	84 793	0	0

B  
77

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

2024042605932

**NOTER****Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 380	14 217	0	0
Inköp	345	251	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-88	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 725	14 380	0	0
Ingående avskrivningar	-13 093	-12 662	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	88	0	0
Årets avskrivningar	-381	-519	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 473	-13 093	0	0
Utgående redovisat värde	1 251	1 288	0	0

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 062	0	0	0
Inköp	0	1 062	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062	1 062	0	0
Ingående avskrivningar	-4	0	0	0
Årets avskrivningar	-53	-4	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57	-4	0	0
Utgående redovisat värde	1 005	1 058	0	0

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 453	13 412	0	0
Inköp	39 162	31 671	0	0
Omklassificeringar	-31 276	-8 630	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 339	36 453	0	0
Utgående redovisat värde	44 339	36 453	0	0

TB  
rM

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605933

## NOTER

### Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hofors Elverk AB, Hofors 556425-7441	Hofors	100	40 000	40 000
Hoforshus AB, Hofors 556477-3710	Hofors	100	8 200	8 200
			<u>48 200</u>	<u>48 200</u>
Hofors Elverk AB, Hofors				
Ingående anskaffningsvärde			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Hoforshus AB, Hofors				
Ingående anskaffningsvärde			<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Utgående redovisat värde			<u>8 200</u>	<u>8 200</u>

### Not 18 Uppskjuten skatt

#### Koncernen

	2023-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 293	1 975	-682
Obeskattade reserver	-18 380	0	-18 380
		<u>1 975</u>	<u>-19 062</u>
	2022-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 242	2 127	-885
Obeskattade reserver	-17 306	0	-17 306
		<u>2 127</u>	<u>-18 191</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 686 088 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

TR  
dt

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

2024042605934

**NOTER****Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga poster	7 465	1 399	0	0
	<u>7 465</u>	<u>1 399</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 20 Uppskrivningsfond**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	33 947	35 254	0	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 092	-1 307	0	0
Belopp vid årets utgång	32 855	33 947	0	0

**Not 21 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Amortering inom 1 år	940	890	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	229 207	238 593	0	0
Amortering efter 5 år	11 507	16 843	0	0
	<u>241 654</u>	<u>256 326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 22 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	24 000	24 000	6 000	6 000

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

2024042605935

**NOTER****Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	3 439	2 667	0	0
Upplupna sociala avgifter	65	808	0	0
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	670	468	0	0
Upplupna räntor	764	463	0	0
Övriga poster	2 062	389	0	0
	<u>7 000</u>	<u>4 795</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 24 Derivatinstrument**

Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	2023-12-31		2022-12-31	
		Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap	0	0	0	0	0
Ränteswap (ej kvarvarande)	30 000	0	0	-82	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-82</u>	<u>0</u>

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	25 633	26 848	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	863	1 299	0	0
Avsättningar	7	-57	0	0
Övriga poster	-154	-269	0	0
	<u>26 349</u>	<u>27 821</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 26 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	38 570	49 371	650	638
	<u>38 570</u>	<u>49 371</u>	<u>650</u>	<u>638</u>

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605936

### NOTER

#### Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

36 344

årets vinst

1 000

37 344

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000

36 344

37 344

#### Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>3 113</u>	<u>3 113</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualityförpliktelser.

#### Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

#### Not 30 Transaktioner med närstående

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Lokaler	57 335	49 586	0	0
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	14 729	18 641	0	0
	<u>72 064</u>	<u>68 227</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

77  
JH

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

2024042605937

## NOTER

### Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

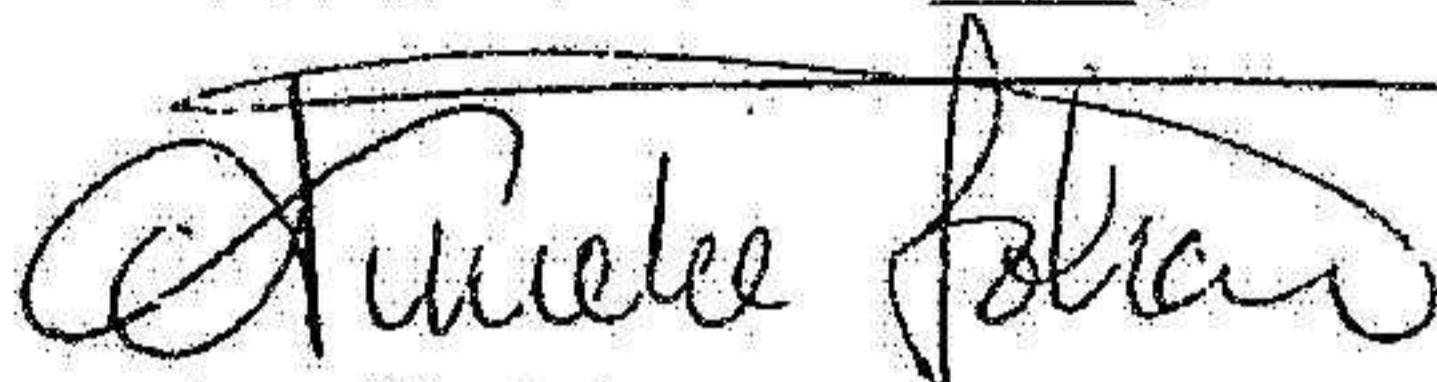
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

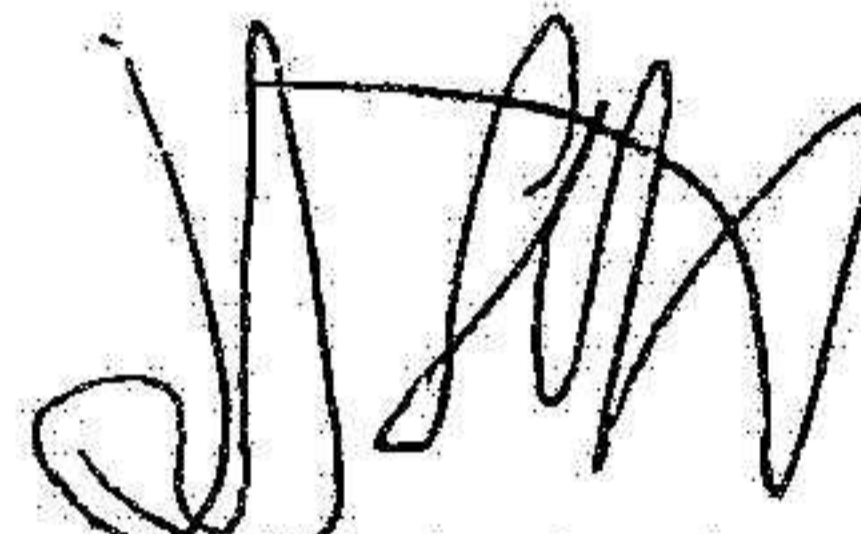
HOFORS 2024-03-20



Annelie Johansson  
Verkställande direktör



Tomas Isaksson  
Ordförande



Jakob Staland



Petra Elfström



Ziita Eriksson



Anne Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Karin Bäckström  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Annica Söderhäll

Annica Söderhäll

070 - 342 35 70

Susanne Johnson  
070/5221733

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320 - 6761

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hofors Kommunhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofors Kommunhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, 2024-03-25  
Grant Thornton Sweden AB




Karin Bäckström  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Annica Söderhäll

Annica Söderhäll

070-342 3570



Susanne Johnson  
070/5221733