

# ÅRSREDOVISNING

för

Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr. 559300-7700

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr 559300-7700

Styrelsen för Acasa Kilen 5 i Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget startades i februari 2021 och har under sitt första verksamhetsår förvärvat mark. På denna mark ska fastigheter byggas för uthyrning och förvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	7 104 341	6 929 103
Soliditet (%)	61,04	62,86

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	4 331 270	0	-897	-897
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-897	897	0
Årets resultat		0	0	0	-18 588	-18 588
Belopp vid årets utgång		25 000	4 331 270	-897	-18 588	-19 484

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-897
Årets resultat	-18 588
Summa	-19 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 484
Summa	-19 484

# Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr 559300-7700

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-09 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 528	-897
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-17 528</b>	<b>-897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 528</b>	<b>-897</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 060	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 060</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 588</b>	<b>-897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 588</b>	<b>-897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 588</b>	<b>-897</b>

2023061216611

# Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr 559300-7700

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 900 000	5 850 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 900 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 900 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 388	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 388</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 953	1 079 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 953</b>	<b>1 079 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 341</b>	<b>1 079 103</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 104 341</b>	<b>6 929 103</b>

2023061216512

# Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr 559300-7700

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	4 331 270	4 331 270
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 356 270</b>	<b>4 356 270</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-897	0
Årets resultat		-18 588	-897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 484</b>	<b>-897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 336 786</b>	<b>4 355 373</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld		1 123 730	1 123 730
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 123 730</b>	<b>1 123 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 643 825	1 450 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 643 825</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 104 341</b>	<b>6 929 103</b>

2025061216613

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

# Acasa Kilen 5 i Ronneby AB

Org.nr 559300-7700

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	0
Inköp	1 135 333	395 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 333	0
Utgående anskaffningsvärden	6 900 000	395 000
Årets uppskrivningar	0	5 455 000
Utgående uppskrivningar	0	5 455 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 900 000</b>	<b>5 850 000</b>

### 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-4 331 270	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	-4 331 270
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	-4 331 270	-4 331 270

## Övriga noter

### 5 Koncernförhållanden

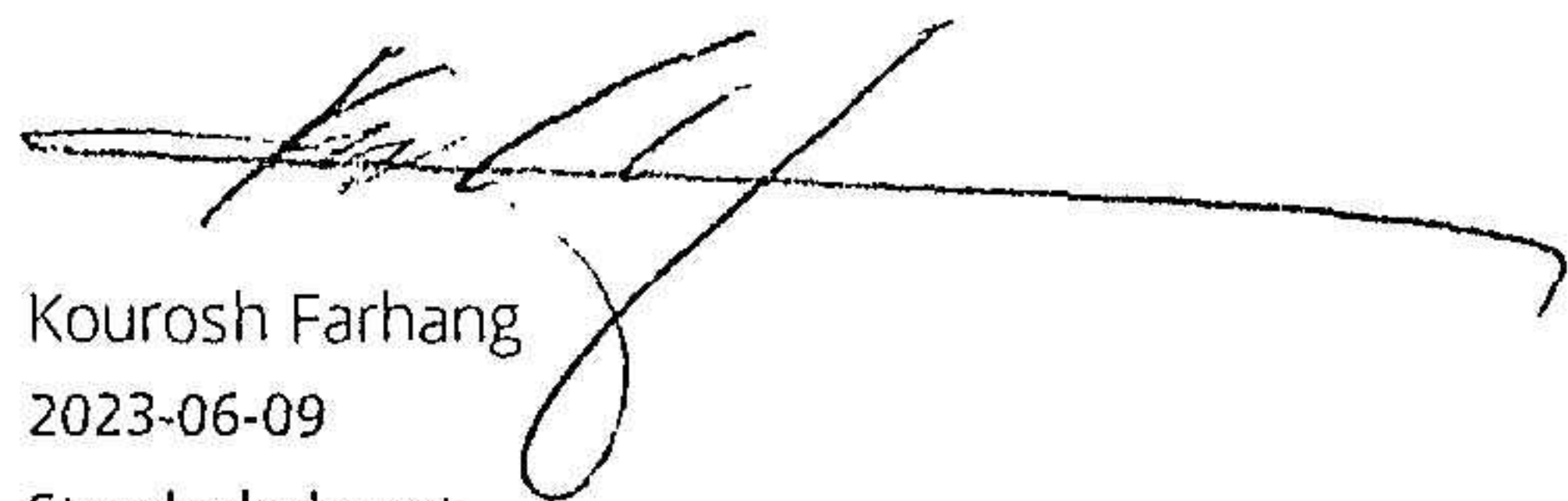
Bolaget är helägt dotterbolag till Acasa i Ronneby AB, Org.nr 559319-8889, säte Stockholm.

### 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Kourosh Farhang  
2023-06-09  
Styrelseledamot

2023061216616

# Fastställelseintyg

Acasa Kilen 5 i Ronneby AB (559300-7700)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Acasa Kilen 5 i Ronneby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-06-09



Kourosh Farhang