

Årsredovisning för
Sommen Fastigheter AB
556721-5941

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Frederik Rudbäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommen Fastigheter AB, 556721-5941, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheterna Tranås Stigbygeln 3 och Tranås Passaren 1 i Tranås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	13 565	9 783	8 645	6 650
Resultat efter finansiella poster	8 093	5 329	4 944	3 139
Soliditet, %	32	22	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 481 328	4 188 163	10 669 491
Omföring av föreg års vinst		4 188 163	-4 188 163	
Årets resultat			6 424 053	6 424 053
Vid årets slut	100 000	10 669 491	6 424 053	17 093 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 093 544 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 669 491
Årets resultat	6 424 053
Totalt	17 093 544
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 093 544
Summa	17 093 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		13 565 258	9 783 212
Övriga rörelseintäkter		26 192	170 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 591 450	9 953 217
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 344 580	-1 527 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 923 049	-2 190 789
Summa rörelsekostnader		-4 267 629	-3 718 758
Rörelseresultat		9 323 821	6 234 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231 228	-905 278
Summa finansiella poster		-1 230 967	-905 278
Resultat efter finansiella poster		8 092 854	5 329 181
Resultat före skatt		8 092 854	5 329 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 668 801	-1 141 018
Årets resultat		6 424 053	4 188 163

2023071032238

3

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	43 457 258	46 380 307
Inventarier, verktyg och installationer	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>43 457 258</u>	<u>46 380 307</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>5 000 000</u>	<u>-</u>

Summa anläggningstillgångar	<u>48 457 258</u>	<u>46 380 307</u>
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	408 475	529 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 007	-
Summa kortfristiga fordringar	<u>495 482</u>	<u>529 369</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	4 186 957	2 684 320
Summa kassa och bank	<u>4 186 957</u>	<u>2 684 320</u>

Summa omsättningstillgångar	<u>4 682 439</u>	<u>3 213 689</u>
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	<u>53 139 697</u>	<u>49 593 996</u>
-------------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 669 491	6 481 328
Årets resultat	6 424 053	4 188 163
Summa fritt eget kapital	<u>17 093 544</u>	<u>10 669 491</u>

Summa eget kapital	<u>17 193 544</u>	<u>10 769 491</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

2023071032239

7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		29 467 900	32 173 100
<i>Övriga skulder</i>		-	2 865 000
Summa långfristiga skulder		<u>29 467 900</u>	<u>35 038 100</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 936 800	1 936 800
<i>Leverantörsskulder</i>		87 007	-
<i>Skatteskulder</i>		251 997	926 085
<i>Övriga skulder</i>		1 329 721	-
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		2 872 728	923 520
Summa kortfristiga skulder		<u>6 478 253</u>	<u>3 786 405</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 139 697</u>	<u>49 593 996</u>

2023071032240

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 434 889	37 046 170
Omklassificeringar		22 388 719
	<u>59 434 889</u>	<u>59 434 889</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 054 582	-10 863 793
-Årets avskrivning enligt plan	-2 923 049	-2 190 789
	<u>-15 977 631</u>	<u>-13 054 582</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>43 457 258</u>	<u>46 380 307</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 110	54 110
Vid årets slut	<u>54 110</u>	<u>54 110</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 110	-54 110
Vid årets slut	<u>-54 110</u>	<u>-54 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	5 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 720 700
	21 720 700

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	38 800 000	38 800 000

2023071032242

3

Underskrifter

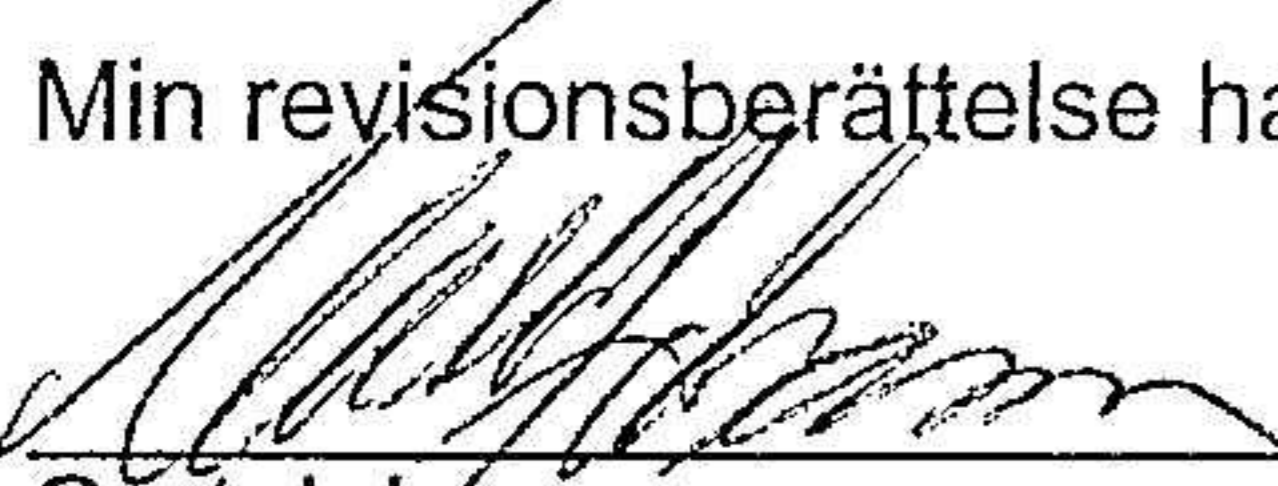


Frederik Rudbäck
Styrelseledamot

230630

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30-6-2023



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommen Fastigheter AB

Org.nr 556721-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023071032244



Crowe Osborne AB

2023071032245

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Curt Johansson
Auktoriserad revisor