

Årsredovisning
för
H.F. i Smögen AB
556651-3130

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kai Engelbrektsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för H.F. i Smögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och exploatera fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 746	1 730	1 552	1 084
Resultat efter finansiella poster	-200	-447	-753	-657
Soliditet (%)	27	25	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 712 000	20 000	-9 431 882	255 418	5 655 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				255 418	-255 418	0
Uppskrivningsfond		-228 000		228 000		0
Årets resultat					539 831	539 831
Belopp vid årets utgång	100 000	14 484 000	20 000	-8 948 464	539 831	6 195 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 176 464
i anspråktagande av uppskrivningsfond	228 000
årets vinst	539 831
	-8 408 633
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 408 633
	-8 408 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 745 996	1 729 800
Övriga rörelseintäkter	15 213	21 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 761 209	1 751 690

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 179 576	-1 087 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-657 407	-657 407
Summa rörelsekostnader	-1 836 983	-1 745 162
Rörelseresultat	-75 774	6 528

Finansiella poster

Ränteintäkter	3 757	575
Räntekostnader	-128 152	-509 685
Summa finansiella poster	-124 395	-509 110
Resultat efter finansiella poster	-200 169	-502 582

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	740 000	758 000
Summa bokslutsdispositioner	740 000	758 000
Resultat före skatt	539 831	255 418

Årets resultat	539 831	255 418
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 017 430

19 674 837

Pågående nyanläggningar

3

620 211

620 211

Summa materiella anläggningstillgångar

19 637 641

20 295 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

19 662 641

20 320 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

183 376

100 573

Fordringar hos koncernföretag

2 020 069

2 091 256

Övriga fordringar

836

36 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 741

19 177

Summa kortfristiga fordringar

2 223 022

2 247 431

Kassa och bank

Kassa och bank

705 157

407 115

Summa kassa och bank

705 157

407 115

Summa omsättningstillgångar

2 928 179

2 654 546

SUMMA TILLGÅNGAR

22 590 820

22 974 594

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	14 484 000	14 712 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		14 604 000	14 832 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 948 464	-9 431 882
Årets resultat		539 831	255 418
Summa fritt eget kapital		-8 408 633	-9 176 464
Summa eget kapital		6 195 367	5 655 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 500 000	3 950 000
Skulder till koncernföretag		12 647 734	12 563 000
Summa långfristiga skulder		16 147 734	16 513 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	523 222
Leverantörsskulder		869	0
Skatteskulder		36 234	0
Övriga skulder		54 969	36 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 647	246 127
Summa kortfristiga skulder		247 719	806 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 590 820	22 974 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 694 522	12 694 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 694 522	12 694 522
Ingående avskrivningar	-7 731 685	-7 302 278
Årets avskrivningar	-429 407	-429 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 161 092	-7 731 685
Ingående uppskrivningar	14 712 000	14 940 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 000	-228 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 484 000	14 712 000
Utgående redovisat värde	19 017 430	19 674 837

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående redovisat värde	620 211	620 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	14 712 000	14 940 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-228 000	-228 000
Belopp vid årets utgång	14 484 000	14 712 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	0
	3 500 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 000 kronor (4 473 222 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	3 950 000
	3 500 000	3 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	523 222
	0	523 222

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 374 000	21 374 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(8 100 000)</i>	<i>(8 100 000)</i>
	21 374 000	21 374 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Kai Engelbrektsson
Kai Engelbrektsson
Ordförande
2026-05-20

Thomas Olausson
Thomas Olausson
2026-05-20