

Årsredovisning
för
Norsteel Property AB
559191-4584

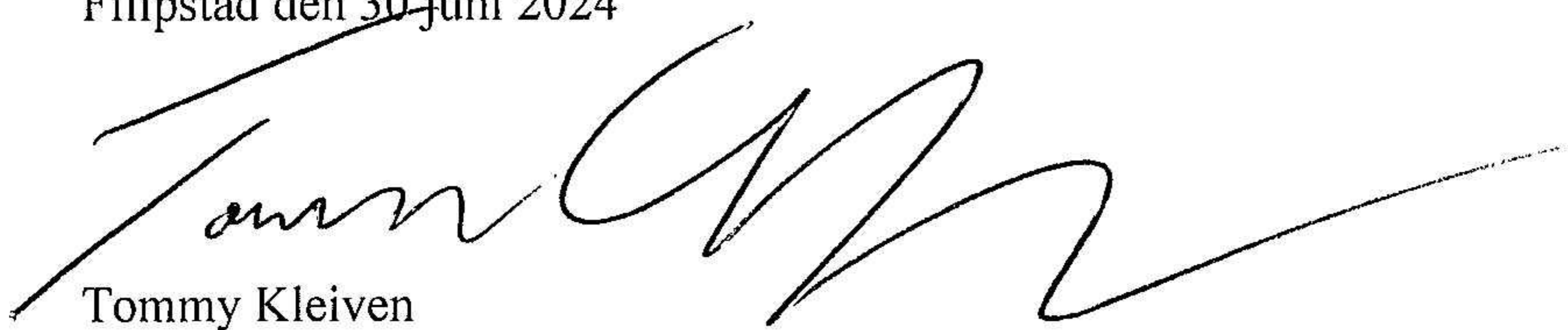
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norsteel Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ~~30~~²⁸ juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad den 30 juni 2024

Tommy Kleiven



Årsredovisning
för
Norsteel Property AB
559191-4584
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Norsteel Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och drift av fastigheter. Bolaget äger 87,7 % av andelarna i BJ:s Rör i Filipstad AB med org.nr 556326-9074 som har sitt säte i Filipstad.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-12-31 har en kontrollbalansräkning upprättats där det framgår att det egna kapitalet är intakt på grund av övervärde i tillgångarna.

Bolagets synliga egna kapital har återställts genom utdelning från dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	77	-77	-90	60
Soliditet (%)	1,0	neg	1,0	8,2
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-37 438	-77 419	-64 857
Årets resultat			77 170	77 170
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 438	-249	12 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-114 857
årets vinst	77 170
	-37 687
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 687
	-37 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071722844

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 100	-38 365
Summa rörelsekostnader		-6 100	-38 364
Rörelseresultat		-6 100	-38 364
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		83 270	-39 055
Summa finansiella poster		83 270	-39 055
Resultat efter finansiella poster		77 170	-77 419
Resultat före skatt		77 170	-77 419
Årets resultat		77 170	-77 419

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 248 686

1 248 686

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 248 686

1 248 686

Summa anläggningstillgångar

1 248 686

1 248 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-686

0

Summa kortfristiga fordringar

-686

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 199

2 699

Summa kassa och bank

2 199

2 699

Summa omsättningstillgångar

1 513

2 699

SUMMA TILLGÅNGAR

1 250 199

1 251 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-114 857	-37 438
Årets resultat		77 170	-77 419
Summa fritt eget kapital		-37 687	-114 857
Summa eget kapital		12 313	-64 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	1 173 626	1 256 896
Summa långfristiga skulder		1 173 626	1 256 896
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		64 260	58 660
Skatteskulder		0	686
Summa kortfristiga skulder		64 260	59 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 250 199	1 251 385

2024071722847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 686	1 248 686
Inköp		0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 248 686	1 248 686
Utgående redovisat värde	1 248 686	1 248 686

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 003 172
		1 003 172

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 256 896 (1 218 637) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 256 896
		1 256 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Kleiven

Kristian Tveten
Verkställande direktör

2024071722850



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 15:32

SENT BY OWNER:
Jakob Hultberg • 28.06.2024 15:03

DOCUMENT ID:
SkIJ2VnNUR

ENVELOPE ID:
SkJ3NNh8R-SklJ2VnNUR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 559191-4584 Norsteel Property AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning 559191-4584 Norsteel Property AB för 20230101-20231231.pdf-pAdES-HJxh4NnU0.pdf
Årsredovisning 559191-4584 Norsteel Property AB för 20230101-20231231.pdf-pAdES-ryBxnEN3LC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Tveten tveten.kristian@gmail.com	Signed	28.06.2024 15:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/06/15)
	Authenticated	28.06.2024 15:14	Low	IP: 79.160.5.146
2. Tommy Engeskaug Kleiven Tek@tekman.no	Signed	28.06.2024 15:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/03/07)
	Authenticated	28.06.2024 15:31	Low	IP: 104.28.31.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed