

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **19/12024**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 19/1 - 2024


Erik Jarlov, Verkställande direktör

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, bygg- och anläggningsarbeten och utbildning, samt även formgivning, produktion och försäljning av inrednings- och industriprodukter och text och bild.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Jarlöv Glantz Urban Design AB med organisationsnummer 559114-9256 är moderbolag till U.D Urban Design Aktiebolag och har sitt säte i Stockholm.

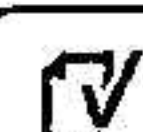
Verksamhetsåret 2022-2023 har varit ett händelserikt, utmanande och spännande år. Konjunkturläget har under perioden blivit allt sämre för arkitektbranschen som har gått från överhettad till pressad av en allt sämre marknad på några få månader. Urban Design inledde perioden med ett stort antal uppdrag i slutskedet och brist på personalresurser och har successivt fått anpassa verksamheten genom att styra om fokus till de områden som drabbats minst av utvecklingen i byggbranschen. Det har lett till en stor tillväxt inom energiprojekt parallellt med en minskning inom bostäder, kontor och inredning.

Vi har under året lyckats höja kontorets kompetens och utvecklat verksamheten inom digitala verktyg, kvalitetsarbete, byggnadsteknik och hållbarhet. Fokus har varit att bibehålla den storlek och omsättning vi har etablerat oss på under senare år och säkerställa att vi har rätt kompetens i förhållande till uppdragen. Parallellt med vissa nedskärningar har vi anställt specialistkompetenser som bidrar till att säkerställa kontorets position inom energisektorns alla skeden från detaljplan till färdigprojektering.

Ledningsarbetet har utvecklats och under slutet av verksamhetsåret tillsattes en ny ledningsgrupp som stöttar ägarna, driver utvecklingsarbete och fattar beslut som rör verksamheten. Vårt mål är fortfarande att bibehålla den bredd i verksamheten som bidrar till kontorets unikit. Vid sidan om energiprojekten har vi även medverkat i ett antal detaljplaneprojekt inom kommersiell fastighetsutveckling och bostäder, samt arbetat med kontorsinredningar och handelsområden.

Resultatet avspeglar delvis det tuffa verksamhetsåret och läget i branschen, men visar även på uthållighet och vår ambition att fortsätta utvecklas även i kristider.

Vi tackar våra kunder och samarbetspartners för ännu ett framgångsrikt år!



FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	24 218 455	25 765 502	16 203 250	14 121 323	18 381 332
Resultat efter finansiella poster	569 004	1 613 065	1 533 462	388 486	2 179 190
Soliditet %	38	38	43	53	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	592 035	1 354 867	2 058 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 354 867	-1 354 867	0
Årets resultat				532 810	532 810
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	746 902	532 810	1 391 712

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	746 902
Årets resultat	532 810
<i>Summa</i>	<i>1 279 712</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 279 712
<i>Summa</i>	<i>1 279 712</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	24 218 455	25 765 502
Övriga rörelseintäkter	-9 869	111 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	24 208 586	25 876 652
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 863 345	-3 514 265
Övriga externa kostnader	-4 501 140	-4 366 743
Personalkostnader	-16 484 234	-16 044 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 718	-46 781
Övriga rörelsekostnader	-194	-219
Summa rörelsekostnader	-23 901 631	-23 972 393
Rörelseresultat	306 955	1 904 259
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18 945	1 336
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	282 012	-287 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 018	-4 609
Summa finansiella poster	262 049	-291 194
Resultat efter finansiella poster	569 004	1 613 065
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	67 500	210 000
Summa bokslutsdispositioner	67 500	210 000
Resultat före skatt	636 504	1 823 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 694	-468 198
Årets resultat	532 810	1 354 867

2024020801417

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	140 960	163 988
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>140 960</i>	<i>163 988</i>

Summa anläggningstillgångar

140 960 **163 988**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		553 497	598 738
Övriga fordringar		1 372	2 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 250 321	3 043 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 726	434 670
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 217 916</i>	<i>4 079 414</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		385 100	631 088
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>385 100</i>	<i>631 088</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 806 321	2 602 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 806 321</i>	<i>2 602 033</i>

Summa omsättningstillgångar

5 409 337 **7 312 535**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 550 297 **7 476 523**

2024020801418

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	746 902	592 035
Årets resultat	532 810	1 354 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 279 712</i>	<i>1 946 902</i>
Summa eget kapital	1 391 712	2 058 902
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	890 000	957 500
Summa obeskattade reserver	890 000	957 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	709 660	1 419 484
Skatteskulder	88 889	319 201
Övriga skulder	1 213 419	954 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 256 617	1 767 321
Summa kortfristiga skulder	3 268 585	4 460 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 550 297	7 476 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	22	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 155	204 675
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	29 690	177 480
Utgående anskaffningsvärden	411 845	382 155
Ingående avskrivningar	-218 167	-171 386
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 718	-46 781
Utgående avskrivningar	-270 885	-218 167
Redovisat värde	140 960	163 988

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 800	48 800
Inköp	-48 800	-48 800
Utgående anskaffningsvärden	0	0

2024020801421

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-08-31 2022-08-31

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Erik Jarlöv
Verkställande direktör

Michael Lee Dudley
Vice VD

Helena Glantz
Vice VD

Robert Lavelid

Lil Larås Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024020801422



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.01.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Mona Bromand Rad • 19.01.2024 13:12

DOCUMENT ID:
r1lxUDy_Fp

ENVELOPE ID:
r1g8v1_F6-r1lxUDy_Fp

DOCUMENT NAME:
U.D. Urban Design ÅR 230831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL LEE DUDLEY michael@urbandesign.se	Signed	19.01.2024 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/10)
	Authenticated	19.01.2024 14:36	Low	IP: 94.234.98.84
2. HELENA JARLÖV GLANTZ helena@urbandesign.se	Signed	19.01.2024 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/28)
	Authenticated	19.01.2024 14:36	Low	IP: 94.234.102.66
3. Lil Lindgren lil.laras.lindgren@gmail.com	Signed	19.01.2024 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/24)
	Authenticated	19.01.2024 14:36	Low	IP: 94.234.98.3
4. Robert Olle Lavelid robert.lavelid@outlook.com	Signed	19.01.2024 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/01/30)
	Authenticated	19.01.2024 14:36	Low	IP: 94.234.114.118
5. ERIK JARLÖV erik@urbandesign.se	Signed	19.01.2024 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/05)
	Authenticated	19.01.2024 13:33	Low	IP: 94.234.97.198
6. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	19.01.2024 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	19.01.2024 15:26	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U.D. Urban Design AB

Org.nr. 556603 - 8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U.D. Urban Design ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024020801425



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.01.2024 15:26
SENT BY OWNER:
Mona Bromand Rad • 19.01.2024 13:15
DOCUMENT ID:
SJty_kOYp
ENVELOPE ID:
SJg_JOkdKa-SJty_kOYp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse UD Urban Design AB 2022-09-01–2023-08-31 .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	19.01.2024 15:26 19.01.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed