

# Årsredovisning

---

## J. Lander Markentreprenad AB

556683-4148

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vikbolandet 2024-06-12

  
Jonas Lander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	18 823	23 037	17 951	17 543
Resultat efter finansiella poster	834	337	527	1 873
Soliditet %	65	52	56	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 939 793	68 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		68 045	-68 045
Årets resultat			240 949
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>4 007 838</b>	<b>240 949</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 007 838
Årets resultat	240 949
<i>Summa</i>	<b>4 248 787</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 248 787
<i>Summa</i>	<b>4 248 787</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	18 823 240	23 036 528
Övriga rörelseintäkter	40 000	1 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 863 240</b>	<b>23 037 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 764 734	-13 944 208
Övriga externa kostnader	-3 214 156	-3 370 544
Personalkostnader	-4 490 857	-4 823 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-549 926	-543 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 019 673</b>	<b>-22 681 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>843 567</b>	<b>356 120</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 045	12 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 269	-31 758
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 224</b>	<b>-19 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>834 343</b>	<b>337 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	—
Förändring av överavskrivningar	-600 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-510 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>324 343</b>	<b>87 056</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-83 394	-19 011
<b>Årets resultat</b>	<b>240 949</b>	<b>68 045</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 967 174

2 451 100

Summa materiella anläggningstillgångar

1 967 174

2 451 100

**Summa anläggningstillgångar**

**1 967 174**

**2 451 100**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 931 067

2 555 181

Övriga fordringar

47 923

684 263

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

—

734 164

Summa kortfristiga fordringar

3 978 990

3 973 608

Kassa och bank

Kassa och bank

3 042 568

3 515 755

Summa kassa och bank

3 042 568

3 515 755

**Summa omsättningstillgångar**

**7 021 558**

**7 489 363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 988 732**

**9 940 463**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 007 838	3 939 793
Årets resultat		240 949	68 045
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 248 787</i>	<i>4 007 838</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 348 787</b>	<b>4 107 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 055 800	1 145 800
Akkumulerade överavskrivningar		850 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 905 800</b>	<b>1 395 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	206 250	524 564
Övriga skulder		732 605	887 605
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>938 855</b>	<b>1 412 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		318 314	596 652
Leverantörsskulder		333 723	1 484 895
Övriga skulder		586 446	249 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 807	693 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 795 290</b>	<b>3 024 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 988 732</b>	<b>9 940 463</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 846 732	8 131 332
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	66 000	1 715 400
Försäljningar/utrangeringar	-56 250	-
Utgående anskaffningsvärden	9 856 482	9 846 732
Ingående avskrivningar	-7 395 632	-6 852 306
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	56 250	-
Årets avskrivningar	-549 926	-543 326
Utgående avskrivningar	-7 889 308	-7 395 632
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 967 174</b>	<b>2 451 100</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2017	-	200 000
Beskattningsår 2018	278 000	278 000
Beskattningsår 2020	465 000	465 000
Beskattningsår 2021	202 800	202 800
Beskattningsår 2023	110 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 055 800</b>	<b>1 145 800</b>

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 765 200	2 265 300
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 765 200</b>	<b>2 265 300</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

### UNDERSKRIFTER

Vikbolandet



Jonas Lander

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Lander Markentreprenad AB  
Org.nr 556683-4148

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Lander Markentreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Lander Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Lander Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Lander Markentreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J. Lander Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

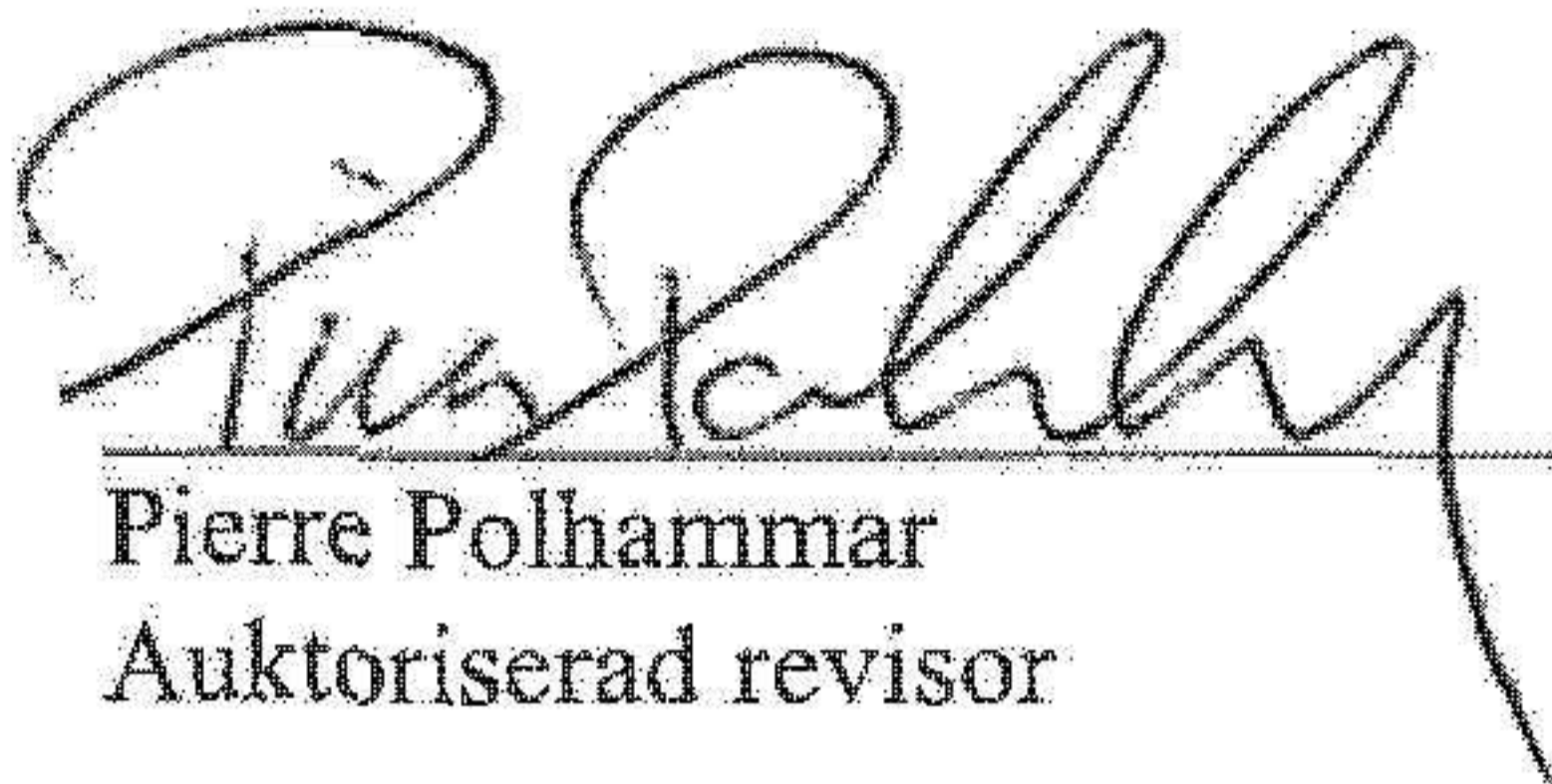
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 juni 2024



---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor