

# Årsredovisning

för

## ListerSpots AB

559009-4396

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jannike Briesenland Lister, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för ListerSpots AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades under 2015 och bedriver hotell med tillhörande konferensanläggning, samt servering av mat & dryck.

Företaget har sitt säte i Skurup kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dagens läge med hög inflation, höga räntor och en omvärld med krig har till stor del påverkat företaget då kunder tenderar att spendera med försiktighet. Hotell och restaurang anses som lyx och detta har betydande roll i att omsättningen minskat med nästan 1 miljon.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 184	6 049	5 244	4 085
Resultat efter finansiella poster	12	42	6	87
Soliditet (%)	19,0	17,7	16,1	18,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	267 425	36 866	<b>404 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 866	-36 866	<b>0</b>
Årets resultat			6 110	<b>6 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>304 291</b>	<b>6 110</b>	<b>410 401</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 291
årets vinst	6 110
	<b>310 401</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 401
	<b>310 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 183 674	6 049 199
Övriga rörelseintäkter		7 992	115 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 191 666</b>	<b>6 164 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 123 465	-1 310 838
Övriga externa kostnader		-1 351 378	-1 534 440
Personalkostnader	2	-2 629 287	-3 208 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 532	-66 185
Övriga rörelsekostnader		-37	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 174 699</b>	<b>-6 119 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 967</b>	<b>44 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 107	-3 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 417</b>	<b>-2 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 550</b>	<b>42 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 550</b>	<b>42 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 440	-5 500
<b>Årets resultat</b>		<b>6 110</b>	<b>36 866</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 670	21 989
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 294	167 323
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	303 522	325 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>464 486</b>	<b>514 418</b>

#### Summa anläggningstillgångar

464 486

514 418

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		663 632	690 949
<b>Summa varulager</b>		<b>663 632</b>	<b>690 949</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		110 021	122 296
Övriga fordringar		209 054	14 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 878	196 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>510 953</b>	<b>333 735</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		521 866	743 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>521 866</b>	<b>743 408</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 696 451

1 768 092

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 160 937

2 282 510

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

304 291

267 425

Årets resultat

6 110

36 866

**Summa fritt eget kapital**

**310 401**

**304 291**

**Summa eget kapital**

**410 401**

**404 291**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

907 352

823 043

**Summa långfristiga skulder**

**907 352**

**823 043**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

78 165

113 700

Leverantörsskulder

107 829

138 860

Skatteskulder

23 556

22 489

Övriga skulder

568 380

722 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 254

57 824

**Summa kortfristiga skulder**

**843 184**

**1 055 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 160 937**

**2 282 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	26 380	26 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 380</b>	<b>26 380</b>
Ingående avskrivningar	-4 391	-3 072
Årets avskrivningar	-1 319	-1 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 710</b>	<b>-4 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 670</b>	<b>21 989</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	497 846	470 494
Inköp	20 600	27 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 446</b>	<b>497 846</b>
Ingående avskrivningar	-330 523	-287 241
Årets avskrivningar	-47 629	-43 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 152</b>	<b>-330 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 294</b>	<b>167 323</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	431 686	431 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 686</b>	<b>431 686</b>
Ingående avskrivningar	-106 580	-84 996
Årets avskrivningar	-21 584	-21 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 164</b>	<b>-106 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 522</b>	<b>325 106</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Skuld till aktieägarna</b>		
Skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	907 352	823 043
	<b>907 352</b>	<b>823 043</b>

Skurup 2024-03-27

*Johan Lister*  
Johan Lister  
Ordförande

*Jannike Briesenland Lister*  
Jannike Briesenland Lister  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

*Mikael Jacobsson*  
Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ListerSpots AB

Org.nr 559009-4396

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ListerSpots AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ListerSpots ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ListerSpots AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ListerSpots AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ListerSpots AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad 2024-03-27

*Mikael Jacobsson*

Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor

ListerSpots AB, Org.nr 559009-4396