

**Dabram och Schöning fastigheter AB**  
**Org nr 559340-1077**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

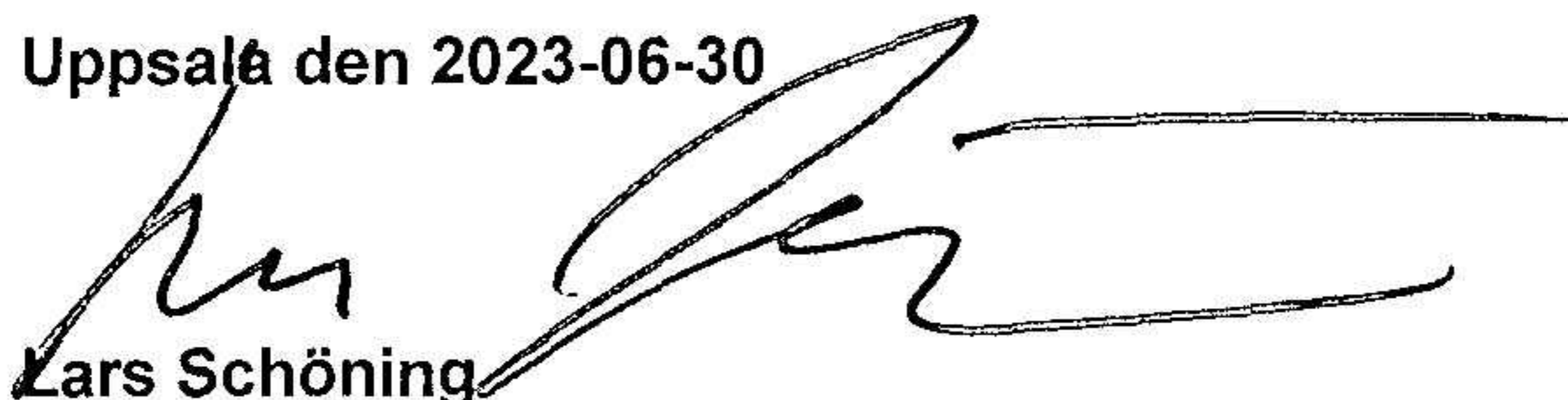
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dabram och Schöning fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 2023-06-30

Lars Schöning



**Dabram och Schöning fastigheter AB**  
**Org nr 559340-1077**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Söderköping 2:103. Omfattande renoveringsarbeten har utförts och fastigheten är färdigställd under sommaren 2023. Bolagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 002
Soliditet	%	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Utdelning				-	-		-
Balanseras i ny räkning				-	-		-
Fondemission	-	-	-	-	-		-
Nyemission	50 000			-			50 000
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	-	1 000 000		1 000 000
Årets resultat	-	-	-	-	-	-1 001 601	-1 001 601
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-1 001 601</u>	<u>48 399</u>

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.000 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-1 601

**Resultaträkning**

**2021-10-12  
-2022-12-31**

**Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-866 808

Övriga externa kostnader

-49 384

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 762

**Summa rörelsekostnader**

-956 954

*Rörelseresultat*

-956 954

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 647

**Summa finansiella poster**

-44 647

*Resultat efter finansiella poster*

-1 001 601

*Resultat före skatt*

-1 001 601

*Årets resultat*

-1 001 601

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 712 315
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 423

*Summa materiella anläggningstillgångar* 1 797 938

**Summa anläggningstillgångar**

1 797 938

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 124 256

*Summa kortfristiga fordringar*

124 256

*Kassa och bank*

Kassa och Bank 44 810

*Summa kassa och bank*

44 810

**Summa omsättningstillgångar**

169 066

**Summa tillgångar**

1 967 004

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-1 001 601

*Summa fritt eget kapital*

-1 601

**Summa eget kapital**

48 399

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

900 000

**Summa långfristiga skulder**

900 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

50 000

Leverantörsskulder

90 004

Övriga skulder

878 601

**Summa kortfristiga skulder**

1 018 605

**Summa eget kapital och skulder**

1 967 004

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

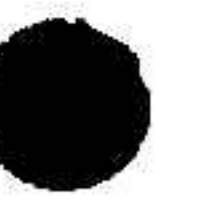
	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	1 743 400
Utgående anskaffningsvärden	1 743 400
- Årets avskrivningar	-31 085
Utgående avskrivningar	-31 085
Utgående uppskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>1 712 315</u>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000
- Årets avskrivningar	-7 800
Utgående avskrivningar	-7 800
Utgående uppskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>31 200</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	56 300
Utgående anskaffningsvärden	56 300
- Årets avskrivningar	-1 877
Utgående avskrivningar	-1 877
Utgående uppskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>54 423</u>



**Not 5 Långfristiga skulder**

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

700 000

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

2021-10-12  
-2022-12-31

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

Summa skulder till kreditinstitut

950 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

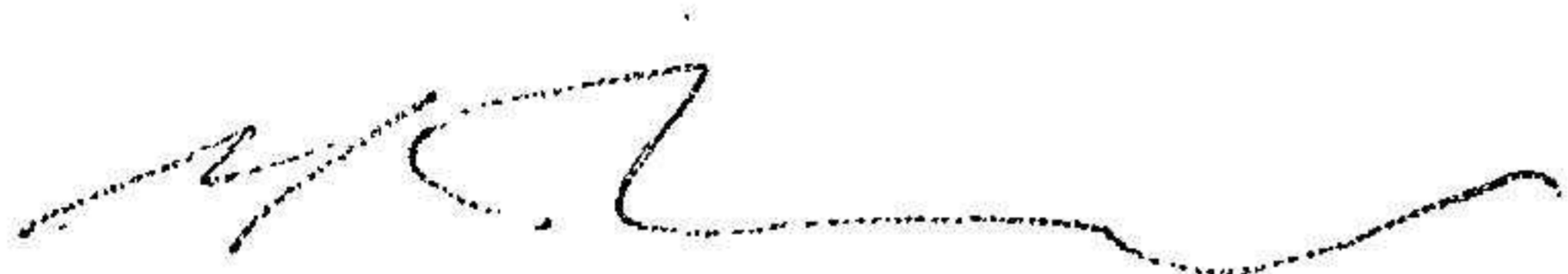
2021-10-12  
-2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 000 000

1 000 000

Uppsala 2023-06-30



Mac Dabram



Lars Schöning