

Årsredovisning för  
**Martin & Mattias Fastighet AB**

559385-2121

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Nilsson  
Verkställande direktör

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Martin & Mattias Fastighet AB, 559385-2121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mönsterås Kommun och bedriver uthyrning av fastighet, men även import och försäljning samt reparationer av motorfordon och tillbehör

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	275 796	292 899	87 307
Resultat efter finansiella poster	125 648	102 257	-30 200
Soliditet %	12,7	6,7	1,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-30 200	87 425
Balanseras i ny räkning		87 425	-87 425
Årets resultat			74 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 225</b>	<b>74 745</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 225
Årets resultat	74 745
<b>Summa</b>	<b>131 970</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	131 970
<b>Summa</b>	<b>131 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		275 796	292 899
Övriga rörelseintäkter		21 778	12 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>297 574</b>	<b>305 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 641	-94 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 791	-45 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 432</b>	<b>-140 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 142</b>	<b>164 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 533	-62 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 494</b>	<b>-62 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 648</b>	<b>102 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 461	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 461</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 187</b>	<b>102 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 442	-14 832
<b>Årets resultat</b>		<b>74 745</b>	<b>87 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 431 818	1 496 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	103 272	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 590</b>	<b>1 496 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 590</b>	<b>1 496 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		538	21 035
Övriga fordringar		1 826	2 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 364</b>	<b>23 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 694	80 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 694</b>	<b>80 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 058</b>	<b>103 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 628 648</b>	<b>1 599 287</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57 225	-30 200
Årets resultat		74 745	87 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 970</b>	<b>57 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 970</b>	<b>107 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 461	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 461</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	963 214	1 008 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>963 214</b>	<b>1 008 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	44 796	44 796
Skatteskulder		36 414	15 902
Övriga skulder		350 035	386 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 758	37 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 003</b>	<b>484 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 628 648</b>	<b>1 599 287</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 566 000	1 460 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		105 675
Försäljningar/utrangeringar	-21 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 545 000</b>	<b>1 566 000</b>
Ingående avskrivningar	-69 891	-24 192
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 291	-45 699
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-113 182</b>	<b>-69 891</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 431 818</b>	<b>1 496 109</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	103 272	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 272</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 272</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	784 030	828 826

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	963 214	1 008 010
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	44 796	44 796

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Mönsterås

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Verkställande direktör

2025-05-28  
Datum