

Styrelsen för

## Källeken Parkering AB

Org nr 556758-7364

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

### Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 4 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 4/5-2023

Anders Stjärnberg



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299. Bolaget bildades den 26 maj 2008.

HSB Östergötland ek för, som är moderföretag till HSB Grannskapsgårdar, upprättar koncernredovisning för hela gruppen.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed redovisas inga personalkostnader.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473	463	453	425
Balansomslutning	14 189	14 398	14 573	14 741
Soliditet %	16%	15%	13%	11%

Definitioner: se not 6

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 238 724,28, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 239
	Summa	<u>2 239</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning		473	463
		473	463
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	-163
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188	-189
<b>Rörelseresultat</b>		35	111
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	-96
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-59	15
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		328	253
<b>Resultat före skatt</b>		269	268
Skatt på årets resultat	3	-55	-38
<b>Årets resultat</b>		214	230

2023050508752

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 087	14 275
		<u>14 087</u>	<u>14 275</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 087	14 275
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		86	109
Övriga fordringar		2	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	13
		<u>102</u>	<u>123</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		102	123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 189</u>	<u>14 398</u>

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 025	1 795
Årets resultat		214	230
		2 239	2 025
		2 339	2 125
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		554	498
		554	498
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 000	7 000
		7 000	7 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45	39
Skulder till koncernföretag		4 203	4 653
Övriga skulder		–	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48	44
		4 296	4 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 189</b>	<b>14 398</b>

**Förändring av eget kapital**

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital	2020-12-31	100	1 795	1 895
<i>Årets resultat</i>			230	230
Eget kapital	2021-12-31	100	2 025	2 125
<i>Årets resultat</i>			214	214
Eget kapital	2022-12-31	100	2 239	2 339

## Not 1

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

#### Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	110 år
- Värme/sanitet (VS)	50 år
- EI	40 år
- Invändigt (ytskikt, vitvaror m m)	15 år
- Fasad	45 år
- Köksinredning	35 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation/energi (styr & regler)	25 år
- Transport	30 år
- Fönster	40 år
- Restpost	40 år

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Bolaget har under året inte haft några anställda.

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>PWC</i>		
Arvode och kostnadsersättning till revisorer redovisas hos moderföreningen.	-	-

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	-55	-38
	<u>-55</u>	<u>-38</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		269		268
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-55	20,6%	-55
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	-6,3%	17
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-55	14,3%	-38

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 730	16 730
Vid årets slut	<u>16 730</u>	<u>16 730</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 455	-2 267
Årets avskrivning	-188	-188
	<u>-2 643</u>	<u>-2 455</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	14 087	14 275
<b>Varav mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 500</u>	<u>1 500</u>

**Källeken Parkering AB**

Org nr 556758-7364

8 (8)

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299, med säte i Linköping.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 26% (14 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

**Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur**

Anders Stjärnberg  
*Ordförande*

Lena Hellman

Jacqueline Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Kristian Lyngenberg  
*Auktoriserad revisor*

# Deltagare

**KÄLLEKEN PARKERING AB** 556758-7364 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-10 10:31:45 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Datum

Anders Stjärnberg

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-10 11:44:12 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jacqueline Gabriella Wendel

Datum

Jacqueline Wendel

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-13 10:58:30 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hellman

Datum

Lena Hellman

Leveranskanal: E-post

**KRISTIAN LYGGENBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-14 09:41:19 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källeken Parkering AB, org.nr 556758-7364

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källeken Parkering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källeken Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källeken Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källeken Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**KRISTIAN LYNGBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-14 09:40:45 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Datum

Kristian Lyngberg

Leveranskanal: E-post

2023050508757