

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i ERIBER Invest II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-20  
Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-20

Eric Bergström



2023053007355

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

2023053007356

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar.

### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Eriber Invest AB, org.nr 556728-1257.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en andel i BRF Lilla Berget Norrmalm samt förvärvat fastigheten Tyresö Brevik 1:34.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145 000	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 262 320	-221 827	-516	-516
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 357 185	698 173	25 105 358
Disposition av föregående års resultat		698 173	-698 173	0
Årets resultat			1 262 320	1 262 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 055 358</b>	<b>1 262 320</b>	<b>26 367 678</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	25 055 358
årets resultat	1 262 320
Totalt	26 317 678
behandlas så att	
i ny räkning överförs	26 317 678
	26 317 678

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

2 (5)

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		145 000	145 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-285 582	-302 547
Personalkostnader	2	-51 132	-57 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 120	-6 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 834</b>	<b>-366 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 834</b>	<b>-221 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning		1 200 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		381 288	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 581 285</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 277 451</b>	<b>-221 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		-	920 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>920 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 131	
<b>Årets resultat</b>		<b>1 262 320</b>	<b>698 173</b>

2023053007358

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01	2021-01-01
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	15 931 587	-
Inventarier, verktyg och installationer		121 771	25 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 053 358</b>	<b>25 913</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrättsförening	3	-	5 400 000
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 675 000	2 675 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 000</b>	<b>8 075 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 728 358</b>	<b>8 100 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	125 000
Fordringar hos koncernföretag		958 125	935 000
Övriga fordringar		36 503	11 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 576	18 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 007 204</b>	<b>1 090 045</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 659 247</b>	<b>5 926 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 666 451</b>	<b>7 016 445</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 394 809</b>	<b>15 117 358</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 455 358	3 757 185
Aktieägartillskott		16 600 000	10 600 000
Årets resultat		1 262 320	698 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 317 678</b>	<b>15 055 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 367 678</b>	<b>15 105 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 131	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 131</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 394 809</b>	<b>15 117 358</b>

# ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

## NOTER

### Not 1 Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft en (0) anställd under året.

### Not 3 Bostadsrätt

2022-12-31

2021-12-31

Avser andel i BRF

BRF Lilla Berget Norrmalm

-

5 400 000

### Not 4 Andel i intresseföretag

Företag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel	Eget kapital tkr	Bokfört värde tkr
Reeb Fastigheter AB	556969-3483	Boden	250	50%	16 505	2 675

### Not 5 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Tyresö Brevik 1:34

15 931 587

-

Stockholm 2023-

Eric Bergström

# Deltagare

**ERIC BERGSTRÖM** 19610828-8959 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Eric Bergström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196108288959

Eric Bergström  
eric.bergstrom@brunswickrealestate.com  
+4670097505  
19610828-8959

***2023-05-19 06:47:05 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023053007361