

Årsredovisning för

Håby Fastighets AB

556315-9234

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håby 2023-08-11

Ordförande



Henning Kongstad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håby Fastighets AB, 556315-9234, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedals kommun VGR bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning i egen fastighet, inrymmande kontor, lager och verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	489	334	352	384
Resultat efter finansiella poster	23	-152	2	31
Soliditet, %	63	73	83	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	350 000	38 000	401 153
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			23 224
Vid årets slut	350 000	38 000	424 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 424 377 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	401 153
årets resultat	23 224
Totalt	424 377
balanseras i ny räkning	424 377
Summa	424 377

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		488 809	334 345
Övriga rörelseintäkter		33 414	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		522 223	334 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 529	-425 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 201	-58 201
Summa rörelsekostnader		-480 730	-483 642
Rörelseresultat		41 493	-149 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 466	-2 571
Summa finansiella poster		-18 269	-2 571
Resultat efter finansiella poster		23 224	-151 868
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23 224	-151 868
Skatter			
Årets resultat		23 224	-151 868

2023081604321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	917 273	970 677
Inventarier, verktyg och installationer		28 783	33 580
Summa materiella anläggningstillgångar		946 056	1 004 257
Summa anläggningstillgångar		946 056	1 004 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 776	45 564
Övriga fordringar		56 040	33 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		115 815	79 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 224	-
Summa kassa och bank		219 224	-
Summa omsättningstillgångar		335 039	79 184
SUMMA TILLGÅNGAR		1 281 095	1 083 441

2023081604322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		388 000	388 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 153	553 022
Årets resultat		23 224	-151 868
Summa fritt eget kapital		424 377	401 154
Summa eget kapital		812 377	789 154
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	157 677
Summa långfristiga skulder		-	157 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 920	27 949
Skatteskulder		19 820	22 360
Övriga skulder		339 352	5 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 626	80 934
Summa kortfristiga skulder		468 718	136 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 095	1 083 441

2023081604323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-18 466	-2 571
Summa	-18 466	-2 571

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 783 345	2 783 345
	2 783 345	2 783 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 812 668	-1 759 264
-Årets avskrivning enligt plan	-53 404	-53 404
	-1 866 072	-1 812 668
Redovisat värde vid årets slut	917 273	970 677

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4	3 250 000	3 250 000

Underskrifter

Ort Håby



Henning Kongstad
Styrelseordförande

2023-08-11



Lars-Göran Johansson
Ledamot

2023-08-11

2023081604325

