

Tjänsteanteckning 2023-04-28
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom:2022-06-21 och har film nr: 8911-8412
/ZB1, Bolagsverket

Årsredovisning

för

REAL Value Projekt Stockholm 3 AB

559296-8712

Räkenskapsåret

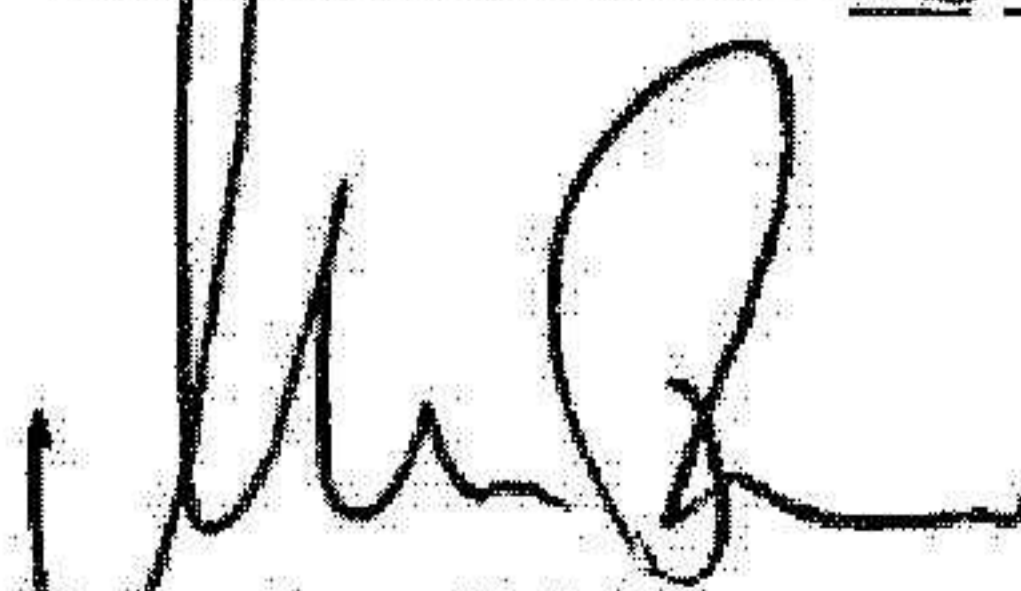
2021-01-15 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REAL Value Projekt Stockholm 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-10



Mattias Bülow

Årsredovisning

för

REAL Value Projekt Stockholm 3 AB

559296-8712

Räkenskapsåret

2021-01-15 - 2022-03-31

Styrelsen för REAL Value Projekt Stockholm 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-15 - 2022-03-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 849
Soliditet (%)	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			2 849 408	2 849 408
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 849 408	2 874 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 849 408
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 849 408
i ny räkning överföres	0
	2 849 408

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-15
-2022-03-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-21 847
Summa rörelsekostnader	-21 847
Rörelseresultat	-21 847
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	2 877 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 222
Summa finansiella poster	2 871 255
Resultat efter finansiella poster	2 849 408
Resultat före skatt	2 849 408
Årets resultat	2 849 408

2022070711675

Balansräkning

Not

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 597 477

Summa kortfristiga fordringar

5 597 477

Kassa och bank

Kassa och bank

3 104

Summa kassa och bank

3 104

Summa omsättningstillgångar

5 600 581

SUMMA TILLGÅNGAR

5 600 581

Balansräkning

Not

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 849 408

Summa fritt eget kapital

2 849 408

Summa eget kapital

2 874 408

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 173

Övriga skulder

2 725 000

Summa kortfristiga skulder

2 726 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 600 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

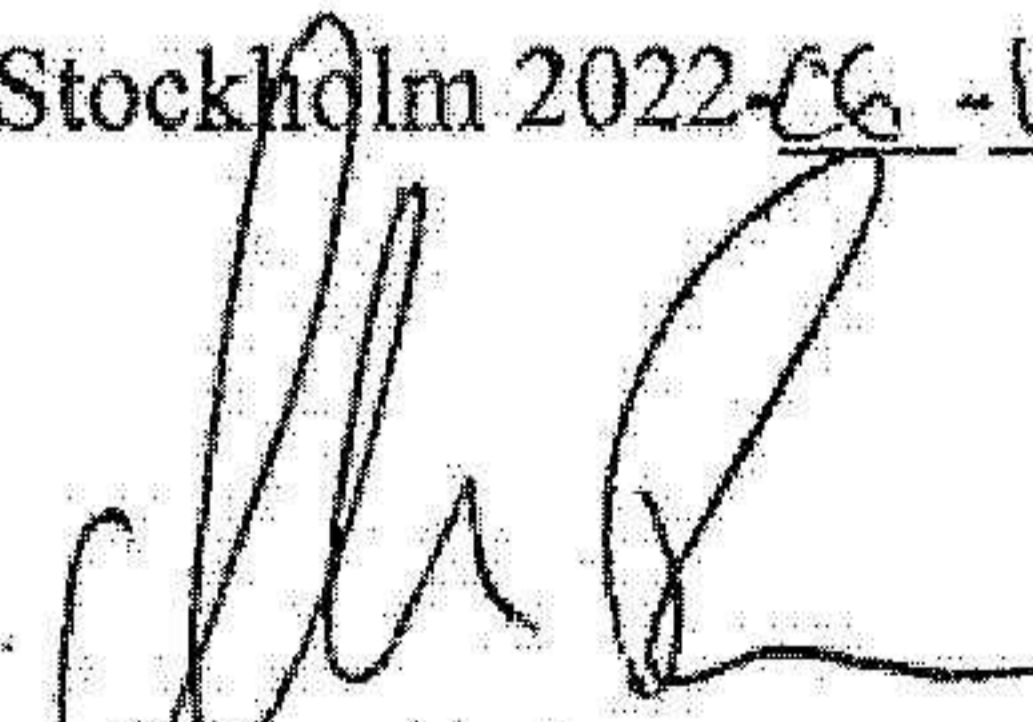
2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 450 000
Försäljningar	-5 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

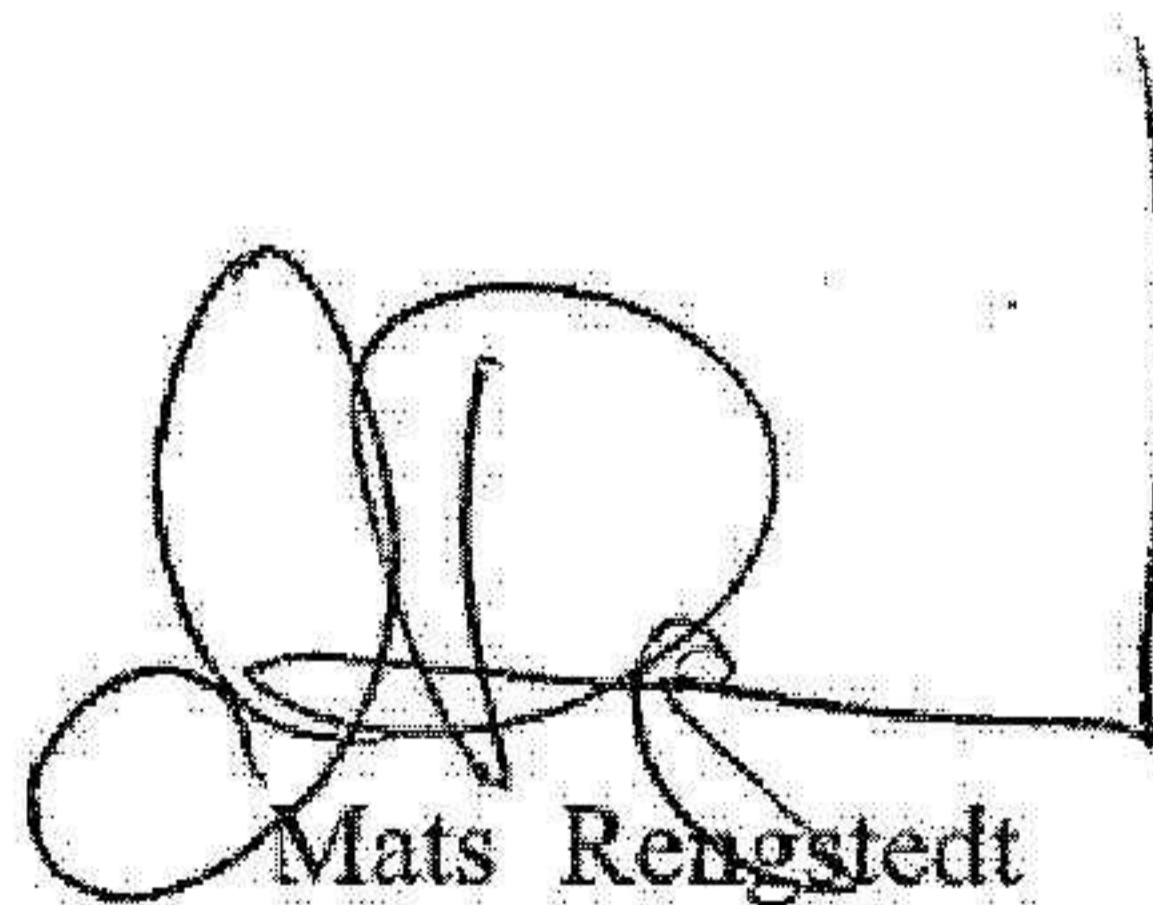
Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022-06-10



Mattias Bülow
Ordförande



Mats Rengstedt
Styrelseledamot

Komplettering av foljebrev till inskickad årsredovisning för bolag REAL Value Projekt Stockholm 3 AB, 559296-8712, ärendenummer 9412562/2022.

Bolaget hade en försäljning av andelar som inte var bokförd i den tidigare registrerade årsredovisningen. Denna blev sedan bokförd och en uppdaterad version skickades in.

Bolaget sålde andelar i ett intressebolag för 8 327 477kr där de hade ett bokfört värde om 5 450 000kr. Bolaget hade sedan innan en koncerninternskuld till köparen om 2 730 000kr vilken kvittades med den nyuppkomna fordran i samband med köpet om 8 327 277kr vilket resulterade i en kvarvarande fordran om 5 597 477kr. Mellanskillnaden mellan det bokförda värdet och köpeskillingen hade en positiv resultatpåverkan på 2 877 477kr.

Stockholm 2023-04-21



Mats Rengstedt

Styrelseledamot

2023042711384