

# Årsredovisning

## Advokathuset Öster-Advokat Bengt Loquist Aktiebolag

556453-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i **Advokathuset Öster- Advokat Bengt Loquist AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 20 februari 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-02-20

Ort och datum

Underskrift

Jesper Loqvist

Namnförtydligande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2007 advokatbyrå i egen fastighet på Gotland. Sedan inflyttningen har fastigheten genomgått omfattande renoverings- och underhållsarbeten.

Företagets säte är Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har arbetet med anledning av aktieägarskiftet slutförts. Under verksamhetsåret har en betydande del av fastighetens underhållsskuld minskat: fastigheten har genomgått omläggning av dränering, ny energieffektiv fasad och nytt tak. Detta har haft en betydande inverkan på verksamhetens resultat.

Föreskrivet utbildningskrav enligt advokatsamfundets riktlinjer för vidareutbildning har uppfyllts under 2022.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 603 877	3 411 706	2 818 290	2 732 316
Resultat efter finansiella poster	251 666	1 461 876	1 071 600	1 038 848
Soliditet %	14	26	13	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	668 259	875 917
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-240 000	
Balanseras i ny räkning			875 917	-875 917
Årets resultat				562 512
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 304 175</b>	<b>562 512</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 304 175
Årets resultat	562 512
<i>Summa</i>	<i>1 866 687</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 466 687
<i>Summa</i>	<i>1 866 687</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 603 877	3 411 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 603 877</b>	<b>3 411 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 239 591	-811 816
Personalkostnader	-1 002 900	-1 032 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 610	-53 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 308 101</b>	<b>-1 897 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 776</b>	<b>1 513 868</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 705	2 302
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-20 295	-23 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 520	-31 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 110</b>	<b>-51 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>251 666</b>	<b>1 461 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	500 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>751 666</b>	<b>1 111 876</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-189 155	-235 960
<b>Årets resultat</b>	<b>562 511</b>	<b>875 916</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 307 117	2 355 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	184 701	122 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 491 818</i>	<i>2 478 054</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	64 647	84 942
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>64 647</i>	<i>84 942</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 465</b>	<b>2 562 996</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 860	118 089
Övriga fordringar		414 714	285 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 911	60 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>682 485</i>	<i>464 491</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		919 715	1 604 572
Redovisningsmedel		10 463 662	3 611 611
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 383 377</i>	<i>5 216 183</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 065 862</b>	<b>5 680 674</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 622 327</b>	<b>8 243 670</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 304 175	668 259
Årets resultat	562 512	875 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 866 687</i>	<i>1 544 176</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 986 687</b>	<b>1 664 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 583 260	1 666 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 583 260</b>	<b>1 666 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 340	83 340
Skuld redovisningsmedel	10 463 662	3 611 611
Leverantörsskulder	42 469	22 962
Skatteskulder	212 662	235 960
Övriga skulder	120 247	306 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	52 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 952 380</b>	<b>4 312 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 622 327</b>	<b>8 243 670</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 073 698

3 073 698

Utgående anskaffningsvärden

3 073 698

3 073 698

Ingående avskrivningar

-718 411

-670 241

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-48 170

-48 170

Utgående avskrivningar

-766 581

-718 411

**Redovisat värde**

**2 307 117**

**2 355 287**

2023022412155

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	273 401	145 299
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	79 374	128 102
Utgående anskaffningsvärden	352 775	273 401
Ingående avskrivningar	-150 634	-145 299
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 440	-5 335
Utgående avskrivningar	-168 074	-150 634
<b>Redovisat värde</b>	<b>184 701</b>	<b>122 767</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	139 915	116 395
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	23 520
Utgående anskaffningsvärden	139 915	139 915
Ingående nedskrivningar	-54 973	-31 721
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-20 295	-23 252
Utgående nedskrivningar	-75 268	-54 973
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 647</b>	<b>84 942</b>

Börsvärde på balansdagen uppgår till kr (64 647)

2023022412156

**Not 6 Långfristiga skulder** 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1 249 900 1 333 240

**Not 7 Ställda säkerheter** 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar 150 000 150 000

Fastighetsinteckningar 2 500 000 2 500 000

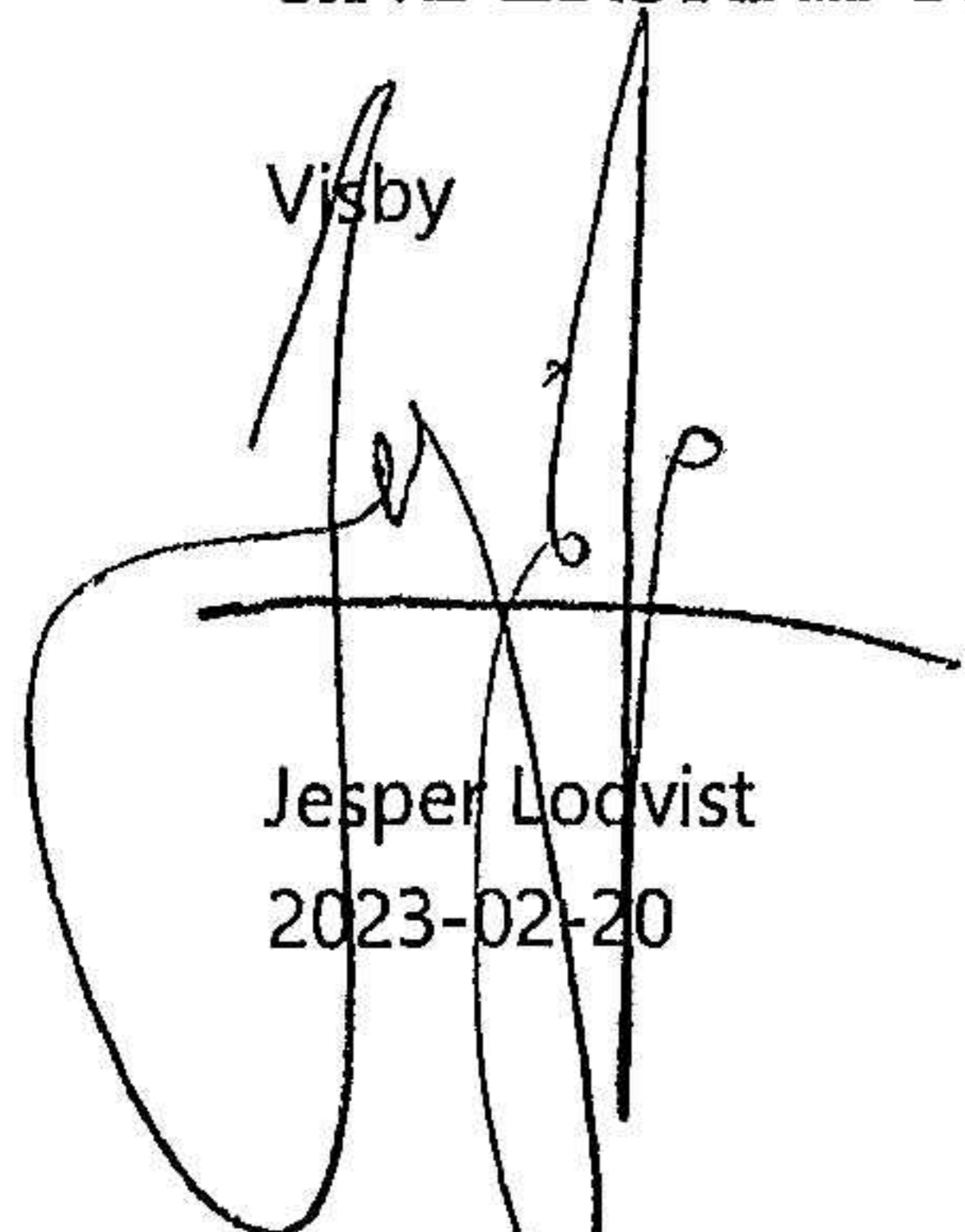
**Summa ställda säkerheter 2 650 000 2 650 000**

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den frånträdde aktieägarens upparbetade tid i bolaget har inte nämnvärt minskats under verksamhetsåret. Från och med 1 januari 2023 är däremot Bengt Loquist inte längre registrerad som aktiv advokat. Det kommer att innebära att det under nästkommande verksamhetsår blir ett minskat antal uppdrag och därav färre arbetstimmar, vilket väsentligt kommer att påverka nästkommande års nettoomsättning.

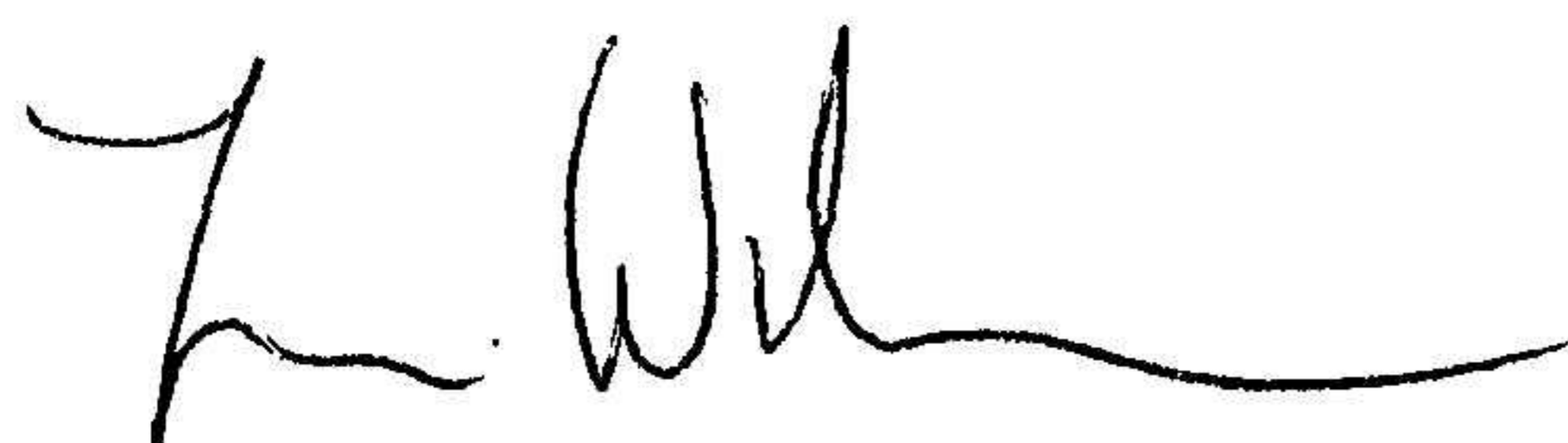
**UNDERSKRIFTER**

Visby



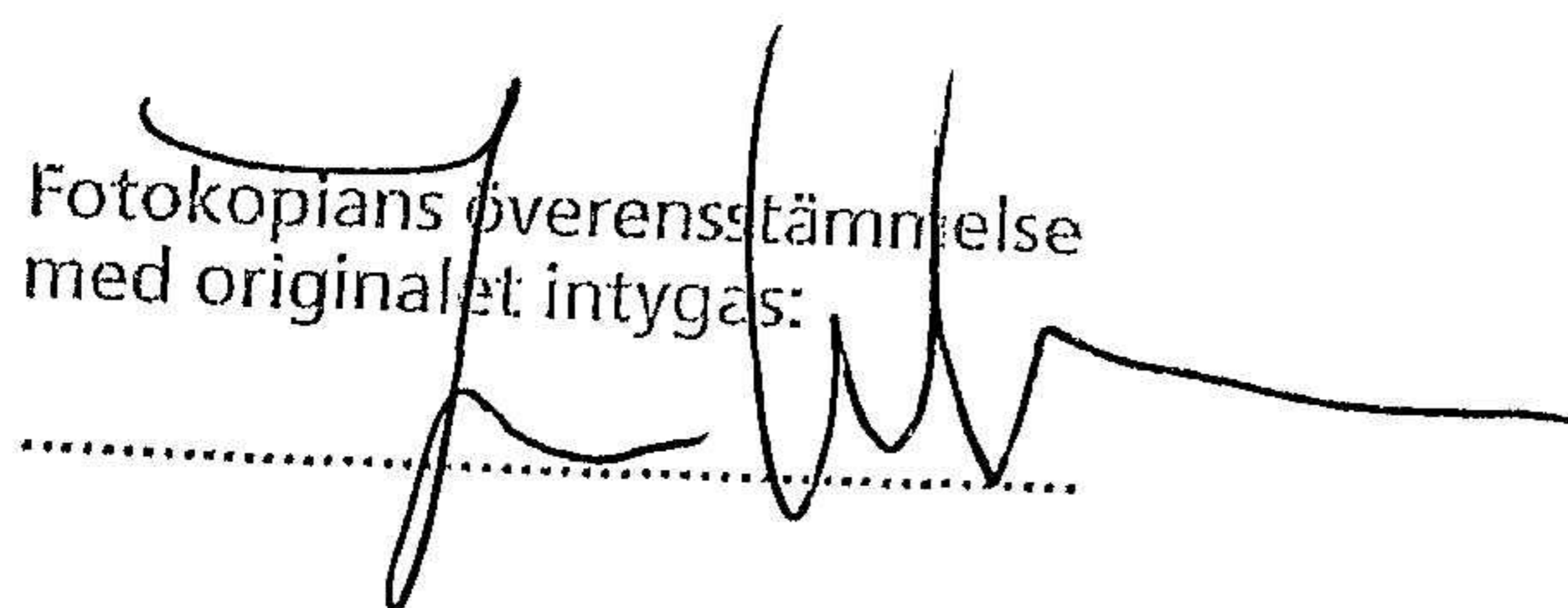
Jesper Loqvist  
2023-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20



Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB  
Org.nr. 556453-8873

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 20/2 2023

  
Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
