

# Årsredovisning

---

## *Bp Fastigheter Torget 37 AB*

559065-2789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Svensson , Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bp Fastigheter AB, org nr 559009-9502, med säte i Lund. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 768	1 733	1 594	1 513
Resultat efter finansiella poster	-167	14	-97	-229
Soliditet %	0	0	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	337 580	-325 094	62 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-325 094	325 094	0
- Erhållna aktieägartillskott		355 000		355 000
- Årets resultat			-349 580	-349 580
- Belopp vid årets utgång	50 000	367 486	-349 580	67 906

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	367 486
Årets resultat	-349 580
Summa	17 906

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 906
Summa	17 906

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 768 307	1 732 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 768 307</b>	<b>1 732 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 015 539	-815 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-398 992	-404 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 414 531</b>	<b>-1 219 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>353 776</b>	<b>512 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	-520 953	-498 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-520 576</b>	<b>-498 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-166 800</b>	<b>13 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-182 780	-338 905
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-182 780</b>	<b>-338 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-349 580</b>	<b>-325 094</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-349 580</b>	<b>-325 094</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 834 797	19 162 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	71 522
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 834 797</i>	<i>19 233 789</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 834 797</b>	<b>19 233 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 027	7 892
Fordringar hos koncernföretag		519 774	643 260
Övriga fordringar		5 310	3 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 795	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>614 906</i>	<i>654 662</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 959	410 311
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>364 959</i>	<i>410 311</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>979 865</b>	<b>1 064 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 814 662</b>	<b>20 298 762</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	367 486	337 580
Årets resultat	-349 580	-325 094
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 906	12 486
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 906</b>	<b>62 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 574 625	10 834 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 574 625</b>	<b>10 834 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 500	259 500
Leverantörsskulder	45 443	81 739
Skulder till koncernföretag	8 555 141	8 725 847
Skatteskulder	1 173	353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 874	334 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 172 131</b>	<b>9 402 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 814 662</b>	<b>20 298 762</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 21 689 314 21 689 314

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 21 689 314 21 689 314

Ingående avskrivningar -2 527 047 -2 199 577

Årets avskrivningar -327 470 -327 470

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 854 517 -2 527 047

Utgående redovisat värde 18 834 797 19 162 267

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 421 954 421 954

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 421 954 421 954

Ingående avskrivningar - 350 432 -273 173

Årets avskrivningar - 71 522 -77 259

Utgående ackumulerade avskrivningar - 421 954 -350 432

Utgående redovisat värde 0 71 522

**Not 4 Långfristiga skulder**

2024-12-31 2023-12-31

Skulder som ska betalas inom 2-5 år 1 038 000 1 038 000

Skulder som ska betalas senare än 5 år 9 536 625 9 796 125

10 574 625 10 834 125

**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning 12 975 000 12 975 000

**UNDERSKRIFTER**

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Henrik Svensson*

Henrik Svensson

Styrelseledamot

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-19

Ernst & Young Aktiebolag

*Henrik Rosengren*

Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bp Fastigheter Torget 37 AB, org.nr 559065-2789

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bp Fastigheter Torget 37 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bp Fastigheter Torget 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Torget 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bp Fastigheter Torget 37 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Torget 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

*Henrik Rosengren*

Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor