

# Årsredovisning

## Fullerö Trafikantservice AB

Organisationsnummer: 559053-6081  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga, förvalta och hyra ut lokaler avsedda för handel med dagligvaror, bilservice, restaurangverksamhet och bostäder. Företaget är vidare ett dotterföretag till Fullerö Housing 2 AB (org.nr. 559007-3358) med säte i Uppsala.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning (kr)	2 873 742	2 503 158	2 978 731	3 640 707
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 861 912	-8 156 312	-12 519 074	-1 537 817
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 142</b>	<b>1 353</b>	<b>67 495</b>
Balanseras i ny räkning		1 353	-1 353	0
Årets resultat			-1 912	-1 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 495</b>	<b>-1 912</b>	<b>65 583</b>

Villkorat aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 7 611 000 kr (7 611 000 kr fg år).

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 495
Årets resultat	-1 912
<b>Medel att disponera</b>	<b>15 583</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15 583
<b>Summa</b>	<b>15 583</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1 2	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 873 742	2 503 158
Övriga rörelseintäkter		0	773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 873 742</b>	<b>2 503 931</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-857 468	-1 267 227
Övriga externa kostnader		-1 919 240	-7 244 736
Personalkostnader	3	-164 275	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 498 623	-2 148 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 439 606</b>	<b>-10 660 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 565 864</b>	<b>-8 156 692</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 427	3 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 475	-3 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 048</b>	<b>380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 861 912</b>	<b>-8 156 312</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 890 000	11 550 000
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-3 405 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 860 000</b>	<b>8 145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 912</b>	<b>-11 312</b>
Övriga skattekostnader		0	12 665
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 912</b>	<b>1 353</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	55 000	75 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>55 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	52 699 849	54 529 543
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	267 536	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 792 546	2 139 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 759 931</b>	<b>56 669 411</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	10	0	6 979
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>56 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 864 931</b>	<b>56 801 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		384 692	7 760
Fordringar hos koncernföretag		503 333	500 000
Övriga fordringar		17 538	400 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 362	183 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 051 925</b>	<b>1 091 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 900	3 137 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 900</b>	<b>3 137 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 825</b>	<b>4 228 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 993 756</b>	<b>61 029 753</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 495	16 142
Årets resultat		-1 912	1 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 583</b>	<b>17 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 583</b>	<b>67 495</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till koncernföretag		32 457 205	32 457 205
Övriga skulder		212 151	229 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 669 356</b>	<b>32 687 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 250 000	0
Leverantörsskulder		126 726	571 688
Skulder till koncernföretag		15 369 061	27 266 071
Skatteskulder		54 738	40 628
Övriga skulder		60 301	17 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 991	379 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 258 817</b>	<b>28 275 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 993 756</b>	<b>61 029 753</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markanläggning avskrivs på 20 år, byggnadsinventarier avskrivs på 10-20 år.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolagets fastighet Gamla Uppsala 42:14 planerar att säljas hösten 2025.

### Not 3. Medelantal anställda

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantal anställda	1	0

### Not 4. Goodwill

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärdet	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärdet</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-5 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 931 383	63 841 431
Inköp	172 106	1 940 824
Omklassificeringar	0	3 149 128
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 103 489</b>	<b>68 931 383</b>
Ingående avskrivningar	-6 601 840	-4 715 451
Årets avskrivningar	-2 001 800	-1 886 389
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 603 640</b>	<b>-6 601 840</b>
Ingående nedskrivningar	-7 800 000	-7 800 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 800 000</b>	<b>-7 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 699 849</b>	<b>54 529 543</b>

Byggnader och mark avser fastigheterna Fullerö 21:83 och Gamla Uppsala 42:14.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

**Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Inköp	308 695	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>308 695</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-41 159	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 159</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>267 536</b>	<b>0</b>

**Not 7. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 846 460	1 659 054
Inköp	88 341	1 187 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 934 801</b>	<b>2 846 460</b>
Ingående avskrivningar	-706 592	-467 649
Årets avskrivningar	-435 663	-238 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 142 255</b>	<b>-706 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 792 546</b>	<b>2 139 868</b>

**Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 422 093
Nedlagda utgifter	0	1 727 035
Omklassificeringar	0	-3 149 128
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9. Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Annas Foodcourt AB	559198-2185	Uppsala	100	29	-4	100,0	100,0	50

**Not 10. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 979	6 354 832
Tillkommande fordringar	0	698 147
Omklassificeringar	-6 979	-7 046 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 979</b>

**Not 11. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	15 431
Reglerade fordringar	0	-15 431
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12. Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 669 356	32 487 019

Fullerö Trafikantservice AB  
559053-6081

9 (9)

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2025-09-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fullerö Trafikantservice AB, org.nr 559053-6081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fullerö Trafikantservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fullerö Trafikantservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fullerö Trafikantservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fullerö Trafikantservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fullerö Trafikantservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-09-16

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler