

Styrelsen för

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullevi Konferens och Kiosker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-03



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

✓

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar restaurang-, kiosk- och konferensrörelse samt uthyrning av material och lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	51 329	105 449	97 357	19 037
Resultat efter finansiella poster	6 070	24 936	25 191	-2 064
Justerat eget kapital	24 105	25 124	33 995	32 326
Balansomslutning	40 933	43 338	51 615	51 343
Soliditet %	58,9%	58,0%	65,9%	63,0%

Definitioner: se not 27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit en kraftig minskning i antalet konserter på Ullevi under året vilket medfört minskad omsättning och resultat år 2024.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 771 260, disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 kronor per aktie	2 000 000
Balanseras i ny räkning	21 771 260
Summa	<u>23 771 260</u>

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen innebär ingen väsentlig försämring av dessa nyckeltal.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		51 329 342	105 449 221
Övriga rörelseintäkter	2	29 115	72 666
		<u>51 358 457</u>	<u>105 521 887</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, handelsvaror och förnödenheter		-10 713 372	-22 622 022
Övriga externa kostnader	3	-18 274 061	-32 718 809
Personalkostnader	4	-17 594 395	-27 079 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-166 488	-181 204
Rörelseresultat	6	<u>4 610 141</u>	<u>22 920 677</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 723 561	2 354 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-263 834	-338 973
Resultat efter finansiella poster		<u>6 069 868</u>	<u>24 936 268</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-7 688 000	-24 000 000
Bokslutsdispositioner, övriga	9	3 006 146	1 188 775
Resultat före skatt		<u>1 388 014</u>	<u>2 125 043</u>
Skatt på årets resultat	10	-44 344	-61 702
Årets resultat		<u>1 343 670</u>	<u>2 063 341</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	373 172	161 176
Maskiner och inventarier	12	504 650	612 631
		<u>877 822</u>	<u>773 807</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	13	31 849 595	22 624 854
		<u>31 849 595</u>	<u>22 624 854</u>
Summa anläggningstillgångar		32 727 417	23 398 661
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror, handelsvaror och förnödenheter		1 508 202	1 959 354
		<u>1 508 202</u>	<u>1 959 354</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 709 829	4 137 465
Fordringar hos koncernföretag		43 675	70 143
Aktuell skattefordran		718 172	–
Övriga fordringar		54 104	35 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 151 960	1 612 961
		<u>6 677 740</u>	<u>5 856 373</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	19	20 000	12 123 623
		<u>20 000</u>	<u>12 123 623</u>
Summa omsättningstillgångar		8 205 942	19 939 350
SUMMA TILLGÅNGAR		40 933 359	43 338 011

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	15		
Balanserat resultat		22 427 590	20 364 249
Årets resultat		1 343 670	2 063 341
		<u>23 771 260</u>	<u>22 427 590</u>
		24 011 260	22 667 590
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	17	119 055	111 276
Periodiseringsfonder	18	—	3 013 925
		<u>119 055</u>	<u>3 125 201</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		76 873	33 202
		<u>76 873</u>	<u>33 202</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 718 740	3 658 830
		<u>1 718 740</u>	<u>3 658 830</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	19	—	—
Leverantörsskulder		2 890 708	1 346 314
Skulder till koncernföretag		248 220	10 483
Aktuell skatteskuld		—	293 405
Övriga skulder		2 740 728	2 660 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 127 775	9 542 851
		<u>15 007 431</u>	<u>13 853 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 933 359</u>	<u>43 338 011</u>

ank=20250704;2025070815686

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	200 000	40 000	30 364 249	30 604 249
Årets resultat			2 063 341	2 063 341
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Summa			-10 000 000	-10 000 000
Vid årets utgång	200 000	40 000	22 427 590	22 667 590
2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	200 000	40 000	22 427 590	22 667 590
Årets resultat			1 343 670	1 343 670
Vid årets utgång	200 000	40 000	23 771 260	24 011 260

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	6 069 868	24 936 268
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	166 488	181 205
		<u>6 236 356</u>	<u>25 117 473</u>
Betald inkomstskatt		<u>-1 012 250</u>	<u>-891 162</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 224 106	24 226 311
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		451 152	-414 362
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-4 751 874	1 336 448
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-8 180 442</u>	<u>1 678 225</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-7 257 058</u>	<u>26 826 622</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-270 503</u>	<u>-576 005</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-270 503</u>	<u>-576 005</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordringar / skulder till koncernbolag		-4 576 062	-14 844 200
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		<u>-</u>	<u>-10 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-4 576 062</u>	<u>-24 844 200</u>
Årets kassaflöde		-12 103 623	1 406 417
Likvida medel vid årets början		<u>12 123 623</u>	<u>10 717 206</u>
Likvida medel vid årets slut	24	20 000	12 123 623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Maskiner och inventarier

Nyttjandeperiod
20 år
5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror, förnödenheter och handelsvaror.

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. U

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hysesintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggningstillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. ✓

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	–	72 666
Ersättning FORA	29 115	–
	<u>29 115</u>	<u>72 666</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	–	270 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	33	46%	55	52%
Totalt	<u>33</u>	<u>46%</u>	<u>55</u>	<u>52%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	12 529 537	19 764 103
Sociala kostnader	4 879 776	7 051 782
(varav pensionskostnad) 1)	(690 394)	(902 737)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav bonus o.d.)	– (–)	12 529 537	– (–)	19 764 103

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-9 013	-675
Maskiner och inventarier	-157 475	-180 530
	<u>-166 488</u>	<u>-181 205</u>

**Not 6 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	7 156 476	7 635 846
Mellan ett och fem år	7 689 479	13 147 155
	<u>14 845 955</u>	<u>20 783 001</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	10 387 088	21 780 710

Leasingkontrakt förekommer främst i form av hyreskontrakt för lokaler, för vilka omsättningshyra utgår.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 568 770	1 905 600
Ränteintäkter, övriga	154 791	448 964
	<u>1 723 561</u>	<u>2 354 564</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-263 834	-338 973
	<u>-263 834</u>	<u>-338 973</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024	2023
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och inventarier	-7 779	-34 337
Periodiseringsfond, årets återföring	3 013 925	1 223 112
	<u>3 006 146</u>	<u>1 188 775</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-673	-28 500
Uppskjuten skatt	-43 671	-33 202
	<u>-44 344</u>	<u>-61 702</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 388 014		2 125 043
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-285 931	20,6%	-437 759
Ej avdragsgilla kostnader	8,3%	-115 000	4,9%	-104 861
Ej skattepliktiga intäkter	-28,8%	400 258	-24,4%	518 277
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	3,1%	-43 671	1,6%	-33 202
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,2%	-4 157
Redovisad effektiv skatt	<u>3,2%</u>	<u>-44 344</u>	<u>2,9%</u>	<u>-61 702</u>

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	161 851	-
Nyanskaffningar	221 009	161 851
Vid årets slut	<u>382 860</u>	<u>161 851</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-675	-
Årets avskrivning	-9 013	-675
Vid årets slut	<u>-9 688</u>	<u>-675</u>
Redovisat värde vid årets slut	373 172	161 176

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 486 099	20 500 339
Nyanskaffningar	49 494	414 152
Avyttringar och utrangeringar	-	-19 428 392
Vid årets slut	<u>1 535 593</u>	<u>1 486 099</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-873 468	-20 121 332
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	19 428 394
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-157 475	-180 530
Vid årets slut	<u>-1 030 943</u>	<u>-873 468</u>
Redovisat värde vid årets slut	504 650	612 631

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

ank=20250704;2025070815695

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 624 854	31 780 654
Tillkommande fordringar	9 224 741	–
Reglerade fordringar	–	-9 155 800
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 849 595</u>	<u>22 624 854</u>

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	–	430 538
Förutbetald leasingkostnad	259 998	246 993
Upplupen bonusintäkt	221 152	415 386
Övriga poster	670 810	520 044
	<u>1 151 960</u>	<u>1 612 961</u>

Not 15 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 771 260, disponeras enligt följande:

Utdelning 1 000 kr per aktie	2 000 000	
Balanseras i ny räkning	21 771 260	
Summa	<u>23 771 260</u>	

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	119 055	111 276
	<u>119 055</u>	<u>111 276</u>

Not 18 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Avsatt räkenskapsår 2018	–	3 013 925
	<u>–</u>	<u>3 013 925</u>

Not 19 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	–	5 000 000
Outnyttjad del	–	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>–</u>	<u>–</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

ank=20250704;2025070815696

Not 20 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	3 235 885	3 101 731
Upplupna hyreskostnader	3 917 008	4 588 063
Upplupna räntekostnader	604 356	518 058
Övriga poster	1 370 526	1 334 999
	<u>9 127 775</u>	<u>9 542 851</u>

Not 21 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter***För egna och koncernföretags skulder*

Företagsinteckningar	12 500 000	7 500 000
	<u>12 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Övriga ställda panter och säkerheter för koncernbolag

Borgensåtagande lån	1 357 509	10 535 760
---------------------	-----------	------------

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 23 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024	2023
Erhållen ränta	154 791	448 964
Erlagd ränta	-1 952	-506

Not 24 **Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	20 000	11 000
Banktillgodohavanden	-	12 112 623
	<u>20 000</u>	<u>12 123 623</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25 **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen****Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2024	2023
Avskrivningar	166 488	181 205
	<u>166 488</u>	<u>181 205</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 26 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Burgsvik Hospitality AB, org nr 556569-0400 med säte i Göteborg. Burgsvik Hospitality AB ingår i en koncern där Burgsvik Group, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets omsättning utgör 75 472 (483 971) försäljning till andra koncernföretag. Av bolagets kostnader utgör 756 255 (360 000) inköp från andra koncernföretag.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Göteborg 2025-06-24



Fredrik Tervaniemi
Ordförande



Mikael Tervaniemi
Verkställande direktör, ledamot



Marita Tervaniemi



Jeanette Erlandsson

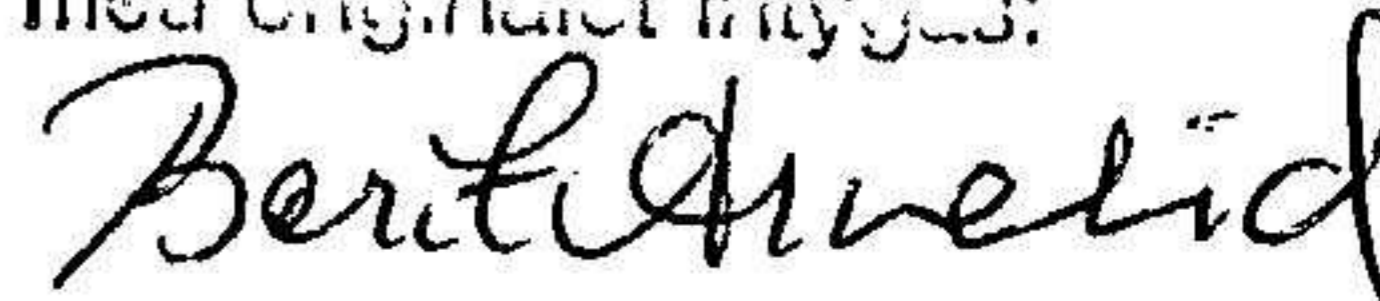
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

KPMG AB



Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bertil Arvid

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullevi Konferens och Kiosker AB, org. nr 556425-9108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullevi Konferens och Kiosker AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullevi Konferens och Kiosker ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullevi Konferens och Kiosker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullevi Konferens och Kiosker AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullevi Konferens och Kiosker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

KPMG AB



Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

