

Årsredovisning för

MAIB Fastighet AB

559376-8368

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAIB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum 2024-05-14



Marcus Klingshed Askryd
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024062728994

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAIB Fastighet AB, 559376-8368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Hässleholm kommun bedriver uthyrning samt förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	692 641	291 756
Resultat efter finansiella poster	-17 230	-22 022
Soliditet, %	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		2 367
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			26 064
Vid årets slut	200 000		28 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 431 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 367
årets resultat	26 064
Totalt	28 431
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 431
Summa	28 431

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-08- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		692 641	291 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>692 641</u>	<u>291 756</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 727	-117 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 745	-104 217
Summa rörelsekostnader		<u>-487 472</u>	<u>-221 937</u>
Rörelseresultat		<u>205 169</u>	<u>69 819</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 650	-91 841
Summa finansiella poster		<u>-222 399</u>	<u>-91 841</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-17 230</u>	<u>-22 022</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>25 000</u>
Resultat före skatt		<u>32 770</u>	<u>2 978</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 705	-611
Årets resultat		<u>26 065</u>	<u>2 367</u>

2024062728996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 980 863	4 078 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	443 713	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 424 576	4 078 983
Summa anläggningstillgångar		4 424 576	4 078 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	6 250
Fordringar hos koncernföretag		-	25 000
Skattefordringar		2 733	8 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 882	8 219
Summa kortfristiga fordringar		21 615	47 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 463	120 005
Summa kassa och bank		88 463	120 005
Summa omsättningstillgångar		110 078	167 689
SUMMA TILLGÅNGAR		4 534 654	4 246 672

2024062728997

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 367	-
Årets resultat		26 065	2 367
Summa fritt eget kapital		28 432	2 367
Summa eget kapital		228 432	202 367
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	4 050 000	3 838 000
Summa långfristiga skulder		4 050 000	3 838 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	162 000
Leverantörsskulder		36 012	31 884
Övriga skulder		20 211	12 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		256 222	206 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 534 654	4 246 672

2024062728998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	4-5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 183 200	
-Nyanskaffningar		4 183 200
	<u>4 183 200</u>	<u>4 183 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 217	
-Årets avskrivning enligt plan	-168 255	-104 217
	<u>-272 472</u>	<u>-104 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 910 728	4 078 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	514 203	
Vid årets slut	<u>514 203</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 490	
Vid årets slut	<u>-70 490</u>	
Redovisat värde vid årets slut	443 713	

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/> Företagets banklån om 4 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller inom fem år	4 050 000	3 838 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	200 000	162 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/> Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 050 000	3 190 000
Totalt	<u>3 050 000</u>	<u>3 190 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/> <i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastigheten Hässleholm Bistret 1	4 000 000	4 000 000

2024062729000

Underskrifter

Bjänum 2024-05-14


Marcus Klingshed Askryd
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062729001