

Årsredovisning

för

Illumin Fastigheter AB

559278-7500

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Avesten, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Illumin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Illumin AB, 556926-4582.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 370	-1 217	21 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 217	1 217	0
Årets resultat			-1 720	-1 720
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 587	-1 720	19 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 587
årets förlust	-1 720
	-5 307
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 307
	-5 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-1 560

Summa rörelsekostnader

-1 760

-1 560

Rörelseresultat

-1 761

-1 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

0

Summa finansiella poster

41

343

Resultat efter finansiella poster

-1 720

-1 217

Resultat före skatt

-1 720

-1 217

Årets resultat

-1 720

-1 217

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 693

21 413

Summa kassa och bank

19 693

21 413

Summa omsättningstillgångar

19 693

21 413

SUMMA TILLGÅNGAR

19 693

21 413

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 587

-2 370

Årets resultat

-1 720

-1 217

Summa fritt eget kapital

-5 307

-3 587

Summa eget kapital

19 693

21 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 693

21 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen blev klar 2026-03-29

Stockholm 2026-03-29

Lennart Avesten
Lennart Avesten