

Årsredovisning för

Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB

556773-2432

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-07



Bernt Ola Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB, 556773-2432, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är dotterbolag till Wallins Fastigheter i Falkenberg KB (969642-9837)
Bolaget har under räkenskapsåret sålt dotterbolaget Svärdet 6 Falkenberg AB (559382-7107)
Bolaget har inte upprättat koncernredovisning då någon skyldighet härför inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	611 105	577 326	2 217 220	1 755 664
Resultat efter finansiella poster	10 036 859	-781 943	11 788 717	349 092
Soliditet, %	87	79	80	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	630 000	10 972 437
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 226 859
Vid årets slut	100 000	630 000	21 199 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 21 199 296 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 972 437
årets resultat	10 226 859
Totalt	21 199 296
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 199 296
Summa	21 199 296

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		611 105	577 326
Övriga rörelseintäkter		20 034	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		631 139	577 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-518 264	-1 090 584
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 704	-192 636
Summa rörelsekostnader		-723 968	-1 283 220
Rörelseresultat		-92 829	-705 894
Finansiella poster			
Vinst försäljning aktier i dotterbolag		10 278 274	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 586	-76 049
Summa finansiella poster		10 129 688	-76 049
Resultat efter finansiella poster		10 036 859	-781 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	-
Summa bokslutsdispositioner		190 000	-
Resultat före skatt		10 226 859	-781 943
Skatter			
Årets resultat		10 226 859	-781 943

2024051405762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	65 000	70 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 000	70 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 003 993	2 117 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	645 319	656 971
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 312	2 774 016
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	50 000
Fordringar hos moderbolag		4 207 497	4 032 358
Fordringar hos dotterbolag		5 456 304	5 266 304
Fordringar hos intresseföretag		10 303 274	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 992 075	9 348 662
Summa anläggningstillgångar		22 706 387	12 192 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 474 081	2 431 544
Summa kortfristiga fordringar		2 474 081	2 431 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 721	226 609
Summa kassa och bank		38 721	226 609
Summa omsättningstillgångar		2 512 802	2 658 153
SUMMA TILLGÅNGAR		25 219 189	14 850 831

2024051405763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		730 000	730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 972 437	11 754 380
Årets resultat		10 226 859	-781 943
Summa fritt eget kapital		21 199 296	10 972 437
Summa eget kapital		21 929 296	11 702 437
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	34 000
Skatteskulder		24 217	12 170
Övriga skulder		255 676	29 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	98 224
Summa kortfristiga skulder		314 893	173 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 219 189	14 850 831

2024051405764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	25
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 000	-50 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	<u>-60 000</u>	<u>-55 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 000	70 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	3 391 554	3 391 554
	<u>3 391 554</u>	<u>3 391 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 274 509	-1 161 457
-Årets avskrivning enligt plan	-113 052	-113 052
	<u>-1 387 561</u>	<u>-1 274 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 003 993	2 117 045

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	800 525	669 229
-Nyanskaffningar	76 000	131 296
Vid årets slut	876 525	800 525
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 554	-68 970
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-87 652	-74 584
Vid årets slut	-231 206	-143 554
Redovisat värde vid årets slut	645 319	656 971

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Förvärv		50 000
-Avyttring	-25 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	50 000

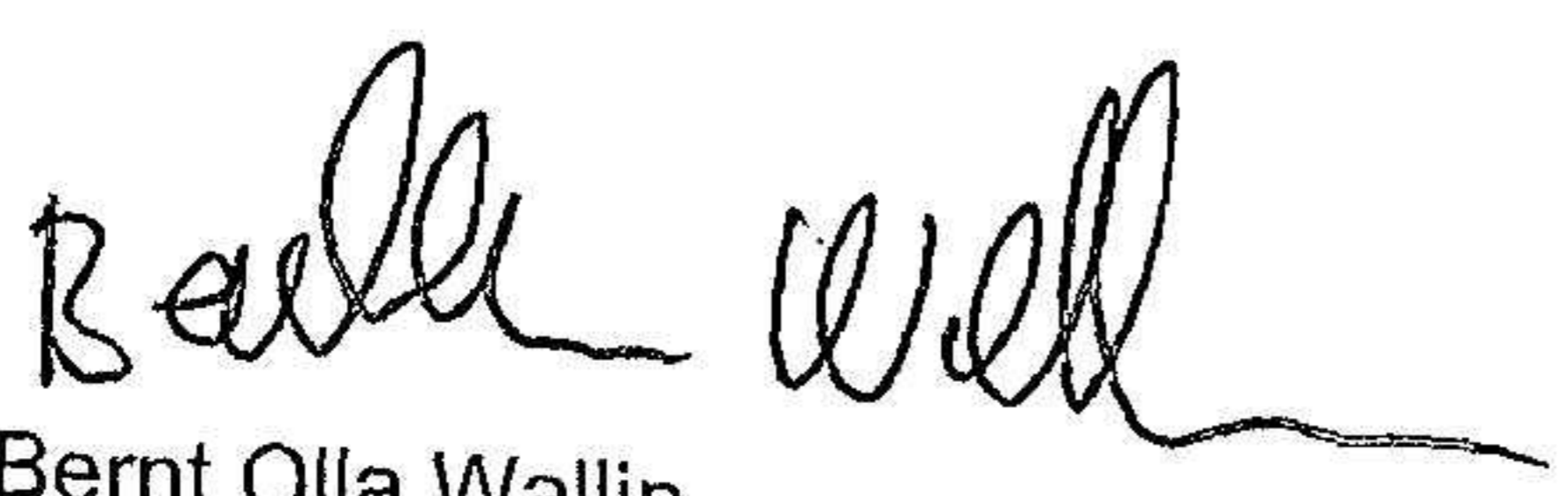
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Falkenberg 2024-05-07


Bernt Olla Wallin

2024051405767