

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 327 AB

Organisationsnummer: 559231-3075
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 56, org.nr 556894-7997.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 793	-1	0
Soliditet (%)	18,1	29,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	988	50 988
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		1 792 000		1 792 000
Balanseras i ny räkning		988	-988	0
Årets resultat			-1 791 680	-1 791 680
Belopp vid årets utgång	50 000	1 792 089	-1 791 680	50 409

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 792 089
Årets resultat	-1 791 680
Summa	409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	9
Summa	409

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 499	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 779 704	0
Summa rörelsekostnader		-1 781 203	-1 500
Rörelseresultat		-1 781 203	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	988
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 976	0
Summa finansiella poster		-11 976	988
Resultat efter finansiella poster		-1 793 179	-512
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 499	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 499	1 500
Resultat före skatt		-1 791 680	988
Årets resultat		-1 791 680	988

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	173 838
Summa materiella anläggningstillgångar		0	173 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	278 233	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		278 233	0
Summa anläggningstillgångar		278 233	173 838
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		278 233	173 838

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 792 089	0
Årets resultat		-1 791 680	988
Summa fritt eget kapital		409	988
Summa eget kapital		50 409	50 988
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	122 850
Summa långfristiga skulder		0	122 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 824	0
Summa kortfristiga skulder		227 824	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 233	173 838

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	988

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 976	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 838	0
Nedlagda utgifter	1 605 866	173 838
Utgående anskaffningsvärden	1 779 704	173 838
Årets nedskrivningar	-1 779 704	0
Utgående nedskrivningar	-1 779 704	0
Redovisat värde	0	173 838

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 000
Tillkommande fordringar	1 782 950	0
Reglerade fordringar	-1 504 717	-51 000
Utgående anskaffningsvärden	278 233	0
Redovisat värde	278 233	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13