

# Årsredovisning

## *Geranio Property AB*

559104-4234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Andersson  
2025-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning, nybyggnad, renovering och underhåll av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i TYRESÖ.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	101	634	5 959	13 709
Resultat efter finansiella poster	-4 651	-4 134	2 623	4 791
Soliditet %	14	22	35	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 639 350	-105 974	6 583 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-105 974	105 974	0
- Årets resultat			-2 833 238	-2 833 238
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 533 376	-2 833 238	3 750 138

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 533 376
Årets resultat	-2 833 238
Summa	3 700 138

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 700 138
Summa	3 700 138

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	101 422	633 968
Övriga rörelseintäkter	25 744	558 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>127 166</b>	<b>1 192 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-100 435
Handelsvaror	-17 885	-47 759
Övriga externa kostnader	-1 137 045	-1 757 132
Personalkostnader	2 68 484	-273 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 760	-45 588
Övriga rörelsekostnader	-2 141 783	-1 679 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 295 989</b>	<b>-3 903 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 168 823</b>	<b>-2 710 830</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 404	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 491 819	-1 423 374
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 482 415</b>	<b>-1 423 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 651 238</b>	<b>-4 134 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 058 000	2 209 500
Lämnade koncernbidrag	50 000	-155 000
Förändring av periodiseringsfonder	710 000	1 978 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 818 000</b>	<b>4 032 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 833 238</b>	<b>-101 634</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-4 340
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 833 238</b>	<b>-105 974</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer 4	160 874	228 634
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	160 874	228 634
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>160 874</b>	<b>228 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	26 051 844	30 251 170
<i>Summa varulager m.m.</i>	26 051 844	30 251 170
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	64 834	75 326
Fordringar hos koncernföretag	0	69 526
Övriga fordringar	-159	166 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 784	155 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	115 459	466 252
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 389 129	2 000 811
<i>Summa kassa och bank</i>	1 389 129	2 000 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>27 556 432</b>	<b>32 718 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>27 717 306</b>	<b>32 946 867</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 533 376	6 639 350
Årets resultat		-2 833 238	-105 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 700 138	6 533 376
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 750 138</b>	<b>6 583 376</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	0	710 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>710 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	391 592	1 022 010
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 900 000	3 666 675
Övriga skulder	6	7 210 228	9 167 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 501 820</b>	<b>13 855 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 199 992
Leverantörsskulder		7 858 057	2 997 714
Skulder till koncernföretag		514 675	514 675
Skatteskulder		105 934	0
Övriga skulder		-13 318	1 956 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	128 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 465 348</b>	<b>11 797 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 717 306</b>	<b>32 946 867</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
		Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.		
			<b>Procent</b>	<b>År</b>
		Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5
		<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
		Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.		
			<b>Procent</b>	<b>År</b>
		Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
		Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
		Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
		Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
		Redovisat värde	0	0
Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	338 804	125 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	-	213 804
		Utgående anskaffningsvärden	338 804	338 804
		Ingående avskrivningar	-110 170	-64 583
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-67 760	-45 587
		Utgående avskrivningar	-177 930	-110 170
		Redovisat värde	160 874	228 634
Not	5	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
		Beskattningsår 2022	0	710 000
		Redovisat värde	0	710 000



<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 210 228	9 167 000
	Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.		
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

### *UNDERSKRIFTER*

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anders Andersson*

Anders Andersson

2025-07-15