

# Årsredovisning

för

## Snöfjället Fastighetsförmedling AB

559096-8334

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöfjället Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 11 maj 2023



Linda Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Snöfjället Fastighetsförmedling AB**

559096-8334

Räkenskapsåret

2022

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

1 (6)

Styrelsen för Snöfjället Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Gällivare under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 412	4 765	3 703	2 462
Resultat efter finansiella poster	452	1 121	164	381
Soliditet (%)	22,0	56,8	25,1	53,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	970 321	1 076 165	2 096 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 170 000		-1 170 000
Balanseras i ny räkning		1 076 165	-1 076 165	0
Utdelning		-875 000		-875 000
Årets resultat			358 282	358 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 486</b>	<b>358 282</b>	<b>409 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486
årets vinst	358 282
	<b>359 768</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	159 768
	<b>359 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

2 (6)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 412 266	4 765 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 412 266</b>	<b>4 765 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-224 033	-443 422
Övriga externa kostnader		-1 203 920	-934 383
Personalkostnader	2	-1 531 128	-2 819 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 959 081</b>	<b>-4 196 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 185</b>	<b>568 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 017	542 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	11 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-1 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 390</b>	<b>553 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 795</b>	<b>1 121 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	96 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>451 795</b>	<b>1 217 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 513	-141 272
<b>Årets resultat</b>		<b>358 282</b>	<b>1 076 165</b>

2023052526699

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

3 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 500	4 932
Fordringar hos koncernföretag		0	1 168 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 859	39 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 359</b>	<b>1 213 842</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 226 784	1 872 251
Redovisningsmedel		499 500	556 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 726 284</b>	<b>2 428 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 863 643</b>	<b>3 642 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 863 643</b>	<b>3 692 293</b>

2023052526700

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

4 (6)

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000****50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 486

970 321

Årets resultat

358 282

1 076 165

**Summa fritt eget kapital**

**359 768****2 046 486**

**Summa eget kapital**

**409 768****2 096 486**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

95 900

45 566

Skulder till koncernföretag

0

29 404

Skatteskulder

88 445

84 224

Övriga skulder

770 330

787 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 200

648 795

**Summa kortfristiga skulder**

**1 453 875****1 595 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 863 643****3 692 293**

2023052526701

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Linlex Invest AB, org nr 559390-8832

Snöfjället Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559096-8334

6 (6)

2023052526703

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Eriksson  
Ordförande

Alexandra Rodén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Enryd  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i

Snöfjällets Fastighetsförmedling AB, Org nr, 559096-8334

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöfjällets Fastighetsförmedling AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöfjällets Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snöfjällets Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

*Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snöfjällets Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snöfjällets Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2023052526707

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå per dag som framgår av elektronisk signering

Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** 4021 Årsredovisning revisionberättelse 2022 ORIGINAL.pdf  
**Checksumma:** 94f39feef295a3b89bf203fcd7e1e3e1919f7ef2944c2a4216c07369fb54810d  
**Skickad:** 2023-05-09 kl 10:12

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** ALEXANDRA RODÉN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-05-09 kl 14:34



**Digitalt signerad av:** Linda Maria Eriksson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-05-09 kl 14:34



**Digitalt signerad av:** Christer Enryd  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-05-09 kl 22:15

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>