

Årsredovisning
för
DG Fastigheter Auktioner AB
556632-5485

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Gustafsson, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för DG Fastigheter Auktioner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och parkeringsplatser, man bedriver även i viss utsträckning filmvisning och auktionsverksamhet, samt förvaltning av det helägda dotterbolaget DG Pantbank ABs aktier.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att flytta lokalen i Trollhättan till nya mer ändamålsenliga lokaler påbörjats. Anpassningen av lokalerna har medfört stora kostnader, vilket bidrar till den större förlusten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	846	619	612	693	652
Resultat efter finansiella poster	-898	-807	-1 111	4 082	-774
Soliditet (%)	48	50	46	43	9

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror främst på ökad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	6 424 483	166 468	6 703 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166 468	-166 468	0
Årets resultat				419 952	419 952
Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	6 590 951	419 952	7 123 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 590 951
årets vinst	419 952
	7 010 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 010 903
	7 010 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		846 422	619 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 422	619 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 552 516	-1 097 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 417	-130 879
Summa rörelsekostnader		-1 675 933	-1 228 686
Rörelseresultat		-829 511	-609 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 969	-197 490
Summa finansiella poster		-293 782	-197 490
Resultat efter finansiella poster		-1 123 293	-806 809
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 600 000	1 000 000
Resultat före skatt		476 707	193 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 755	-26 723
Årets resultat		419 952	166 468

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 867 763	1 951 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 844	105 977
Summa materiella anläggningstillgångar		2 002 607	2 057 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 018 500	1 018 500
Fordringar hos koncernföretag	5	11 579 253	9 927 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 597 753	10 945 764
Summa anläggningstillgångar		14 600 360	13 002 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 730	192 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 875	5 131
Summa kortfristiga fordringar		221 605	197 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 987	182 524
Summa kassa och bank		56 987	182 524
Summa omsättningstillgångar		278 592	380 464
SUMMA TILLGÅNGAR		14 878 952	13 383 252

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 200	12 200
Summa bundet eget kapital		112 200	112 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 590 951	6 424 482
Årets resultat		419 952	166 468
Summa fritt eget kapital		7 010 903	6 590 950
Summa eget kapital		7 123 103	6 703 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 082 928	1 288 250
Övriga skulder		4 659 664	5 078 744
Summa långfristiga skulder		6 742 592	6 366 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 000	33 000
Leverantörsskulder		439 592	48 361
Övriga skulder		258 767	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 898	231 747
Summa kortfristiga skulder		1 013 257	313 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 878 952	13 383 252

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Ingående avskrivningar	-1 125 091	-1 041 807
Årets avskrivningar	-83 284	-83 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208 375	-1 125 091
Utgående redovisat värde	1 867 763	1 951 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 780	600 780
Inköp	69 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 780	600 780
Ingående avskrivningar	-494 803	-447 208
Årets avskrivningar	-40 133	-47 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 936	-494 803
Utgående redovisat värde	134 844	105 977

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående redovisat värde	1 018 500	1 018 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 927 264	10 786 705
Tillkommande fordringar	1 151 989	0
Avgående fordringar		-859 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 079 253	9 927 264
Utgående redovisat värde	11 079 253	9 927 264

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 983 928	1 156 250
1 983 928	1 983 928	1 156 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 115 928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 082 928	1 288 250
	2 082 928	1 288 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	33 000
	33 000	33 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-10-31

Daniel Gustafsson
Daniel Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DG Fastigheter Auktioner AB
Org.nr 556632-5485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DG Fastigheter Auktioner ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-10-31

Daniel Linsten

Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

DG Fastigheter Auktioner AB, Org.nr 556632-5485